

PM Ostrom 16 Lift Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 01-09-348752, Adószám: 27089231-2-41)

2022. január 01. - 2022. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. május 31. (17:48:07)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 25.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:

PM Ostrom 16 Lift Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 01-09-348752

Adószám: 27089231-2-41

KSH szám: 27089231-8110-113-01

Székhely: Magyarország, 1015 Budapest Ostrom utca 16. fszt. emelet 1. ajtó

Első létesítő okirat kelte: 2019. október 10.

A vonatkozó időszak: 2022. január 01. - 2022. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

■ mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)

■ eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)

■ kiegészítő melléklet (szövege: magyar)

■ adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2023.(05.25.); szövege: magyar)

Könyvelő

"HerniCz-BalanCz" Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 20-09-073594

Adószám: 24355335-1-20

Székhely: Magyarország, 8354 Karmacs Kisfaludy utca 26.

Hernicz Balázs

Lakcím: Magyarország, 8354 Karmacs Kisfaludy utca 26.

Beküldő

"HerniCz-BalanCz" Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 20-09-073594

Adószám: 24355335-1-20

Székhely: Magyarország, 8354 Karmacs Kisfaludy utca 26.

Hernicz Balázs

Lakcím: Magyarország, 8354 Karmacs Kisfaludy utca 26.

Adóazonosító: 8417350055

Nyilvánosságra hozattal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	0	0	0

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. május 31. (17:48:07)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 25.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Aláírásra önállóan jogosult:

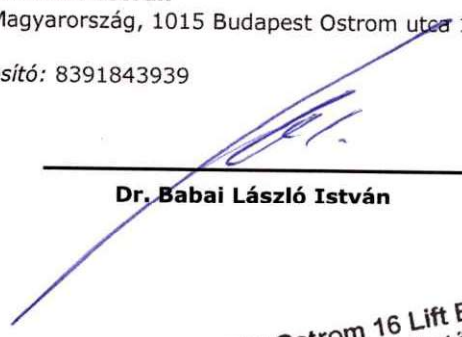
Elfogadás időpontja: 2023. május 25.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Dr. Babai László István

Lakcím: Magyarország, 1015 Budapest Ostrom utca 16. 1. ajtó

Adóazonosító: 8391843939


Dr. Babai László István

PM Ostrom 16 Lift Beruházó
és Üzemeltető Kft. ①
1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.
Adószám: 27089231-2-41

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. május 31. (17:48:07)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 25.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: PM Ostrom 16 Lift Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-348752
Adószáma: 27089231-2-41

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	43 622		47 117
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	43 622		47 117
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	2 866		4 145
007.	I. Készletek	0		0
008.	II. Követelések	2 611		2 881
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	255		1 264
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	844		844
012.	Eszközök (aktívák) összesen	47 332		52 106
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	47 159		50 212
015.	I. Jegyzett tőke	6 000		6 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	73		159
019.	V. Lekötött tartalék	41 000		41 000
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	86		3 053
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	173		1 894
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	173		1 894
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		0
028.	Források (passzívák) összesen	47 332		52 106

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. május 31. (17:48:07)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 25.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: PM Ostrom 16 Lift Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-348752
Adószáma: 27089231-2-41

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	1 023		4 591
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	0		0
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	508		756
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	0		0
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	404		389
007.	VII. Egyéb ráfordítások	16		91
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	95		3 355
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	95		3 355
013.	X. Adófizetési kötelezettség	9		302
014.	D. Adózott eredmény	86		3 053

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. május 31. (17:48:07)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 25.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Kiegészítő melléklet

Cégnév: **PM Ostrom 16 Lift Kft**
Statistikai számjel: 27089231-8110-113-01
Cégjegyzék száma: 01 09 348752
Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16 fszt 1.

I. Általános rész

Alakulás időpontja: 2018.05.24
Tulajdonosok: belföldi társaságok
Mérleg fordulónapja: 2022.12.31

Piaci pozíciók, várható tendenciák:

Folyamatos megrendelés, a konkurencia ellenére jó piaci pozíciók.

A számviteli politika fő célja változatlanul a társaság életében végbemenő gazdasági folyamatok pontos leképezése, a vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzet valós kimutatása, a tevékenységek megtartása, fejlesztése, kibővítésének segítése volt, valamennyi számviteli alapelv következetes betartásával, az alapelvektől a cég nem tért el, azt semmi nem indokolta.

Az értékelési eljárások a számviteli törvény előírásainak betartásával kerültek kialakításra.

A tárgyi eszközök nyilvántartási (könyvszerű) értéke a bruttó értékre vetített lineáris leírási kulccsal számított értékcsökkenéssel csökkentett bruttó érték, a leírási kulcsok a Társasági Adó törvényben "ajánlott" mértékkel egyezően kerültek megállapításra.

Kisértékű tárgyi eszközök leírása használatba vételkor egyösszegben történt.

A cég belső számviteli szabályait számviteli politikájában határozza meg, melynek része a számlarend, az értékelési, leltározási és a pénzkezelési szabályzat.

A Kft. mérlege "A" változatban, eredmény-kimutatása összköltségeljárással "A" változatban készült.

A mérlegkészítés időpontja: 2023. május 25.

Mérlegkészítés időszaka alatt bekövetkezett lényegesebb események:

Folyamatos stabil működés.

Eszközök és források értékelésénél a számviteli törvény előírásai az irányadók, a cég nem él a piaci értéken való értékelés lehetőségével, nincs értékhelyesbítés.

A társaság él a társasági adó által kínált lehetőséggel, a tárgyi eszközök bruttó értékének egészét érvényesíti értékcsökkenési leírásként, ezért a beszerzett tárgyi eszközök maradványértéke 0 Ft.

Eszközök és kötelezettségek leltározása ill. egyeztetése alapján került összeállításra a mérleg, a vállalkozásnál a vállalkozás folytatásának elve egyértelműen érvényesül, ezt támasztja alá a mérlegkészítés időszaka alatti kiegyensúlyozott működés is.

Vagyoni helyzet alakulása (eFt)

	2021	2022
1. Tartósan befektetett eszközök aránya	92%	90%
<u>Befektetett eszközök</u>	43 622	47 117
Eszközök összesen	47 332	52 106
2. Bef. eszközök fedezettsége (működés biztonsága)	108%	107%
<u>Saját tőke</u>	47 159	50 213
Befektetett eszközök	43 622	47 117
3. Tárgyi eszközök hatékonysága	2%	10%
<u>Nettó árbevétel</u>	1 023	4 591
Tárgyi eszközök	43 622	47 117
4. Saját tőke aránya	100%	96%
<u>Saját tőke</u>	47 159	50 213
Összes forrás	47 332	52 106
5. Működő tőke		
Jegyzett tőke	6 000	6 000
Jegyzett de be nem fiz. Tőke (-)	-	0
Tőketartalék	-	0
Lekötött Tartalék	41 000	41 000
Eredménytartalék (+-)	73	159
<u>Adózott eredmény (+-)</u>	86	3 053
Működő tőke	47 159	50 212
6. Működő tőke aránya	100%	96%
<u>Működő tőke</u>	47 159	50 212
Összes forrás	47 332	52 106

Pénzügyi helyzet alakulása

1. Likviditási ráta I. alakulása	1657%	219%
<u>Forgóeszközök</u>	2 866	4 145
Rövid lejáratú kötelezettségek	173	1 893
2. Likviditási ráta II. alakulása	147%	67%
<u>Forgóeszközök - Követelések</u>	255	1 264
Rövid lejáratú kötelezettségek	173	1 893
3. Likviditási mutató alakulása	1657%	219%
<u>Forgóeszközök</u>	2 866	4 145
Kötelezettségek	173	1 893

2. Hitelfedezettségi mutató	1657%	219%
<u>Követelések+pénzeszközök</u>	2 866	4 145
Rövid lejáratú kötelezettségek	173	1 893
3. Eladósodottság mértéke	0%	4%
<u>Kötelezettség</u>	173	1 893
Saját tőke	47 159	50 213
4. Vevők átfutási ideje (nap)	0 nap	0 nap
Nettó árbevétel	1 023	4 591

Jövedelmezőség alakulása

1. Hozam-és teljesítménymutató (eFt)

Nettó árbevétel	1 023	4 591
Egyéb bevételek (+)	-	0
ÖSSZES BEVÉTEL	1 023	4 591
Aktivált saját teljesítmény értéke (+)	-	0
BRUTTÓ TERMELESI ÉRTÉK	1 023	4 591
Anyagjellegű ráfordítás (-)	508	756
HOZZÁADOTT ÉRTÉK	515	3 835
Értékcsökkenési leírás (-)	404	389
NETTÓ TERMELESI ÉRTÉK	111	3 446

2. Eszközhatékonyosság	1%	8%
<u>Hozzáadott érték</u>	515	3 835
Tárgyi eszközök	43 622	47 117

3. Eszközmegettérülés	2%	10%
<u>Nettó árbevétel</u>	1 023	4 591
Tárgyi eszközök	43 622	47 117

4. Működő tőke jövedelmezősége	0%	7%
<u>Szokásos vállalkozói eredmény</u>	95	3 355
Működő tőke	47 159	50 213

5. Árbevétel arányos jövedelmezőség	9%	73%
<u>Üzemi eredmény</u>	95	3 355
Nettó árbevétel	1 023	4 591

6. Bérhányad	0%	0%
<u>Személyi jellegű ráfordítások</u>	-	0
Nettó árbevétel	1 023	4 591

7. Anyaghányad	50%	16%
<u>Anyagijellegű ráfordítások</u>	508	756
Nettó árbevétel	1 023	4 591

2. Specifikus rész

A mérlegre és az eredménykimutatásra egyaránt vonatkozik, hogy a bázis és tény adatok összehasonlíthatók elemzéshez valós következtetések vonhatók le a nyilvánosságra hozott adatokból.

a.) Mérleggel kapcsolatos kiegészítések

Befektetett eszközök nyilvántartási értékének alakulása (eFt)

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak	0	0	0	0
Ingatlanok	43 622	0		#ÉRTÉK!
Gépek ber.felsz.járművek	0	0	0	0
Egyéb ber.felsz.járművek	0	0	0	0
Kisértékű eszközök	0	0	0	0
Beruházások	0	1 942	0	1942
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0
Összesen	43 622	1 942	0	#ÉRTÉK!

Befektetett eszközök értékcsökkenésének (értékvesztésének) alakulása (eFt)

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak	0	0	0	0
Ingatlanok	0	389	0	389
Gépek ber.felsz. Járművek	0	0	0	0
Egyéb ber.felsz.járművek	0	0	0	0
Kisértékű eszközök	0	0	0	0
Beruházások	0	0	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0
Összesen	0	389	0	389

Tárgyi eszközöknél a csökkenés tervszerinti lineáris leírás.

Értékvesztés a befektetett pénzügyi eszközöknél, készleteknél nem került elszámolásra, azt semmi nem indokolta, nincs bef. Pü-i eszköz.

Beruházások: kis értékű tárgyi eszközök, járművek, számítógépek .
és egyéb berendezések.

Hátrasorolt eszközök, kötelezettségek nincsenek.

A társaság semmilyen támogatásban nem részesült.

Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyában nem merült fel költség, környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek összege 0 eFt, jövőbeni várható kötelezettség nem lesz.

3. Tájékoztató rész

A Társaság ügyvezetői
Dr. Babai László

Személyi jellegű ráfordítások állománycsoportonkénti bontásban (eFt)

Megnevezés	létszám	munkabér	személyi jell. egy.
fizikai	0	0	0
nem fizikai	0	0	0
teljes munkaidős	0	0	0
nem teljes munkaidős	0	0	0
Összesen	0	0	0

Átlagos statisztikai létszám 2022-ben : 0 fő

A társaságnál felügyelő bizottság, könyvvizsgáló nem működik, jogszabályok szerint.

A cég Éves egyszerűsített beszámolóját Hernicz Józsefné (regisztrációs szám: 179825) állította össze.

A társaság a mérlegkészítés időszakában is kiegyensúlyozottan működik.

Budapest, 2022.május 25.

PH

PM Ostrom 16 Lift Beruházó
és Üzemeltető Kft. ①
1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.
Adószám: 27089231-2-41

Ügyvezető