

Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 01-09-301613, Adószám: 26095439-2-41)

2022. január 01. - 2022. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. május 31. (17:49:14)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 25.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:

Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 01-09-301613

Adószám: 26095439-2-41

KSH szám: 26095439-6820-113-01

Székhely: Magyarország, 1015 Budapest Ostrom utca 31.

Első létesítő okirat kelte: 2017. július 28.

A vonatkozó időszak: 2022. január 01. - 2022. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvezetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2023.(05.25.); szövege: magyar)

Könyvelő

"HerniCz-BalanCz" Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 20-09-073594

Adószám: 24355335-1-20

Székhely: Magyarország, 8354 Karmacs Kisfaludy utca 26.

Hernicz Józsefné

Lakcím: Magyarország, 8354 Karmacs Kisfaludy utca 26.

Regisztrációs száma: 179825

Beküldő

"HerniCz-BalanCz" Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 20-09-073594

Adószám: 24355335-1-20

Székhely: Magyarország, 8354 Karmacs Kisfaludy utca 26.

Hernicz Balázs

Lakcím: Magyarország, 8354 Karmacs Kisfaludy utca 26.

Adóazonosító: 8417350055

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	0	0	0

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. május 31. (17:49:14)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 25.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2023. május 25.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Dr. Babai László István

Lakcím: Magyarország, 1015 Budapest Ostrom utca 16. 1. ajtó

Adóazonosító: 8391843939

Dr. Babai László István

Rosa Immo Kft. ①
1015 Budapest, Ostrom u. 31.
Adószám: 26095439-2-41

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. május 31. (17:49:14)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 25.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-301613
Adószáma: 26095439-2-41

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	20 000		20 094
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	20 000		20 094
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	3 041		3 565
007.	I. Készletek	0		0
008.	II. Követelések	162		293
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	2 879		3 272
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
012.	Eszközök (aktívák) összesen	23 041		23 659
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	22 981		23 564
015.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	1 611		1 981
019.	V. Lekötött tartalék	18 000		18 000
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	370		583
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	60		95
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	60		95
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		0
028.	Források (passzívák) összesen	23 041		23 659

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. május 31. (17:49:14)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 25.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-301613
Adószáma: 26095439-2-41

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	900		1 384
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	0		0
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	304		628
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	0		0
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	0		0
007.	VII. Egyéb ráfordítások	189		115
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	407		641
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	407		641
013.	X. Adófizetési kötelezettség	37		58
014.	D. Adózott eredmény	370		583

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. május 31. (17:49:14)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 25.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Kiegészítő melléklet

Cégnév: **Rosa Immo KFT.**
Statistikai számjel: 26095439-6820-113-01
Cégjegyzék száma: 01-09-301613
Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 31

I. Általános rész

Alakulás időpontja: 2017.08.08
Tulajdonosok: belföldi társaság
Mérleg fordulónapja: 2022.12.31

Piaci pozíciók, várható tendenciák:

Folyamatos megrendelés, a konkurencia ellenére jó piaci pozíciók.
A számviteli politika fő célja változatlanul a társaság életében végbemenő gazdasági folyamatok pontos leképezése, a vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzet valós kimutatása, a tevékenységek megtartása, fejlesztése, kibővítésének segítése volt, valamennyi számviteli alapelv következetes betartásával, az alapelvektől a cég nem tért el, azt semmi nem indokolta.

Az értékelési eljárások a számviteli törvény előírásainak betartásával kerültek kialakításra.
A tárgyi eszközök nyilvántartási (könyvszerinti) értéke a bruttó értékre vetített lineáris leírási kulccsal számított értékcsökkenéssel csökkentett bruttó érték, a leírási kulcsok a Társasági Adó törvényben "ajánlott" mértékkel egyezően kerültek megállapításra.
Kisértékű tárgyi eszközök leírása használatba vételkor egyösszegben történt.
A cég belső számviteli szabályait számviteli politikájában határozza meg, melynek része a számlarend, az értékelési, leltározási és a pénzkezelési szabályzat.

A Kft. mérlege "A" változatban, eredmény-kimutatása összköltségeljárással "A" változatban készült.

A mérlegkészítés időpontja: 2023. május 25.

Mérlegkészítés időszaka alatt bekövetkezett lényegesebb események:

Folyamatos stabil működés.
Eszközök és források értékelésénél a számviteli törvény előírásai az irányadók, a cég nem él a piaci értéken való értékelés lehetőségével, nincs értékhelyesbítés.
A társaság él a társasági adó által kínált lehetőséggel, a tárgyi eszközök bruttó értékének egészét érvényesíti értékcsökkenési leírásként, ezért a beszerzett tárgyi eszközök maradványértéke 0 Ft.

Eszközök és kötelezettségek leltározása ill. egyeztetése alapján került összeállításra a mérleg, a vállalkozásnál a vállalkozás folytatásának elve egyértelműen érvényesül, ezt támasztja alá a mérlegkészítés időszaka alatti kiegyensúlyozott működés is.

Vagyoni helyzet alakulása (eFt)	2020	2022
1. Tartósan befektetett eszközök aránya	87%	85%
<u>Befektetett eszközök</u>	20 000	20 094
Eszközök összesen	23 041	23 659
2. Bef. eszközök fedezettsége (működés biztonsága)	115%	117%

<u>Saját tőke</u>	22 981	23 565
Befektetett eszközök	20 000	20 094
3. Tárgyi eszközök hatékonysága	5%	7%
<u>Nettó árbevétel</u>	900	1 384
Tárgyi eszközök	20 000	20 094
4. Saját tőke aránya	100%	100%
<u>Saját tőke</u>	22 981	23 565
Összes forrás	23 041	23 659
5. Működő tőke		
Jegyzett tőke	3 000	3 000
Jegyzett de be nem fiz. Tőke (-)		0
Tőketartalék		0
Lekötött Tartalék	18 000	18 000
Eredménytartalék (+-)	1 611	1 981
<u>Adózott eredmény (+-)</u>	370	583
Működő tőke	22 981	23 564
6. Működő tőke aránya	100%	100%
<u>Működő tőke</u>	22 981	23 564
Összes forrás	23 041	23 659

Pénzügyi helyzet alakulása

1. Likviditási ráta I. alakulása	7603%	3793%
<u>Forgóeszközök</u>	3 041	3 565
Rövid lejáratú kötelezettségek	40	94
2. Likviditási ráta II. alakulása	7603%	3481%
<u>Forgóeszközök - Követelések</u>	3 041	3 272
Rövid lejáratú kötelezettségek	40	94
3. Likviditási mutató alakulása	7603%	3793%
<u>Forgóeszközök</u>	3 041	3 565
Kötelezettségek	40	94
2. Hitelfedezettségi mutató	7603%	3793%
<u>Követelések+pénzeszközök</u>	3 041	3 565
Rövid lejáratú kötelezettségek	40	94
3. Eladósodottság mértéke	0%	0%
<u>Kötelezettség</u>	60	94
Saját tőke	22 981	23 565
4. Vevők átfutási ideje (nap)	0 nap	0 nap

Nettó árbevétel	900	1 384
-----------------	-----	-------

Jövedelmezőség alakulása

1. Hozam-és teljesítménymutató (eFt)

Nettó árbevétel	900	1 384
Egyéb bevételek (+)	-	0
ÖSSZES BEVÉTEL	900	1 384
Aktivált saját teljesítmény értéke (+)	-	0
BRUTTÓ TERMELESI ÉRTÉK	900	1 384
Anyagjellegű ráfordítás (-)	304	628
HOZZÁADOTT ÉRTÉK	596	756
Értékcsökkenési leírás (-)	-	0
NETTÓ TERMELESI ÉRTÉK	596	756

2. Eszközhatékonyság	3%	4%
----------------------	----	----

<u>Hozzáadott érték</u>	596	756
Tárgyi eszközök	20 000	20 094

3. Eszközmegetérülés	5%	7%
----------------------	----	----

<u>Nettó árbevétel</u>	900	1 384
Tárgyi eszközök	20 000	20 094

4. Működő tőke jövedelmezősége	2%	3%
--------------------------------	----	----

<u>Szokásos vállalkozói eredmény</u>	407	641
Működő tőke	22 981	23 565

5. Árbevétel arányos jövedelmezőség	45%	46%
-------------------------------------	-----	-----

<u>Üzemi eredmény</u>	407	641
Nettó árbevétel	900	1 384

6. Bérhányad	0%	0%
--------------	----	----

<u>Személyi jellegű ráfordítások</u>	-	0
Nettó árbevétel	900	1 384

7. Anyaghányad	34%	45%
----------------	-----	-----

<u>Anyagjellegű ráfordítások</u>	304	628
Nettó árbevétel	900	1 384

2. Specifikus rész

A mérlegre és az eredménykimutatásra egyaránt vonatkozik, hogy a bázis és tény adatok összehasonlíthatók elemzéshez valós következtetések vonhatók le a nyilvánosságra hozott adatokból.

a.) Mérleggel kapcsolatos kiegészítések

Befektetett eszközök nyilvántartási értékének alakulása (eFt)

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak	0	0	0	0
Ingatlanok	0	20 000	0	20000
Gépek ber.felsz.járművek	0	0	0	0
Egyéb ber.felsz.járművek	0	0	0	0
Kisértékű eszközök	0	0	0	0
Beruházások	20 000	0	20 000	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0
Összesen	20 000	20 000	20 000	20 000

Befektetett eszközök értékcsökkenésének (értékvesztésének) alakulása (eFt)

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak	0	0	0	0
Ingatlanok	0	0	0	0
Gépek ber.felsz. Járművek	0	0	0	0
Egyéb ber.felsz.járművek	0	0	0	0
Kisértékű eszközök	0	0	0	0
Beruházások	0	0	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0
Összesen	0	0	0	0

Tárgyi eszközöknél a csökkenés tervszerinti lineáris leírás.

Értékvesztés a befektetett pénzügyi eszközöknél, készleteknél nem került elszámolásra, azt semmi nem indokolta, nincs bef. Pü-i eszköz.

Beruházások: kis értékű tárgyi eszközök, járművek, számítógépek .
és egyéb berendezések.

Hátrasorolt eszközök, kötelezettségek nincsenek.

A társaság semmilyen támogatásban nem részesült.

Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyában nem merült fel költség, környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek összege 0 eFt, jövőbeni várható kötelezettség nem lesz.

3. Tájékoztató rész

A Társaság ügyvezetői
Dr. Babai László

Személyi jellegű ráfordítások állománycsoportonkénti bontásban (eFt)

Megnevezés	létszám	munkabér	személyi jell. egy.
fizikai	0	0	0
nem fizikai	0	0	0
teljes munkaidős	0	0	0
nem teljes munkaidős	0	0	0
Összesen	0	0	0

Átlagos statisztikai létszám 2022-ben : 0 fő

A társaságnál felügyelő bizottság, könyvvizsgáló nem működik, jogszabályok szerint.

A cég Éves egyszerűsített beszámolóját Hernicz Józsefné (regisztrációs szám: 179825) állította össze.

A társaság a mérlegkészítés időszakában is kiegyensúlyozottan működik.

Budapest, 2022. május 25.

PH

ügyvezető

Rosa Immo Kft. ①
1015 Budapest, Ostrom u. 31.
Adószám: 26095439-2-41