

Taggyűlési jegyzőkönyv

Készült: 2023. május 25.-én a Rosa Immo Kft. tagok gyűlésén .
1015 Budapest, Ostrom u. 16.
Jelen vannak: Dr. Babai László képviselő (Mediad Kft. képviselője)

A tagok gyűlése meghívó küldése nélkül kerül megtartásra. Jelenlevő tagok az alábbiakban rögzített napirendi pontok megtárgyalásával egyetértenek, azt egyhangúlag megszavazzák.

A tagok gyűlésének napirendi pontjai:

- 1.) Az ügyvezető beszámolója a 2022. évi gazdálkodásról.
- 2.) A 2022. évi egyszerűsített éves beszámoló elfogadása, döntés az eredmény felosztásáról.

A napirendi pontok megtárgyalása után az alábbi egyhangú határozatokat hozza:

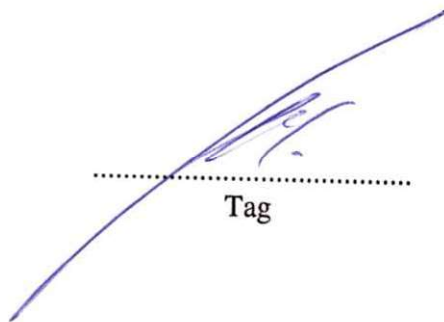
1/2023.(05.25.) számú határozat (egyhangú):

A tagok gyűlése az ügyvezető beszámolóját a 2022. évi gazdálkodásról elfogadja.

2/2023.(05.25.) számú határozat (egyhangú):

A tagok gyűlése a beterjesztett egyszerűsített beszámoló mérlegét 23.659.- eFt. mérleg főösszeggel, az eredmény kimutatást 583.- eFt. adózott eredménnyel (nyereséggel) elfogadja. A kimutatott nyereségből nem kerül osztalék kifizetésre a tagok részére.

Kmft.



Tag

Taggyűlési jegyzőkönyv

Készült: 2023. május 25.-én a Rosa Immo Kft. tagok gyűlésén .
1015 Budapest, Ostrom u. 16.

Jelen vannak: Dr. Babai László képviselő (Mediad Kft. képviselője)

A tagok gyűlése meghívó küldése nélkül kerül megtartásra. Jelenlevő tagok az alábbiakban rögzített napirendi pontok megtárgyalásával egyetértenek, azt egyhangúlag megszavazzák.

A tagok gyűlésének napirendi pontjai:

- 1.) Az ügyvezető beszámolója a 2022. évi gazdálkodásról.
- 2.) A 2022. évi egyszerűsített éves beszámoló elfogadása, döntés az eredmény felosztásáról.

A napirendi pontok megtárgyalása után az alábbi egyhangú határozatokat hozza:

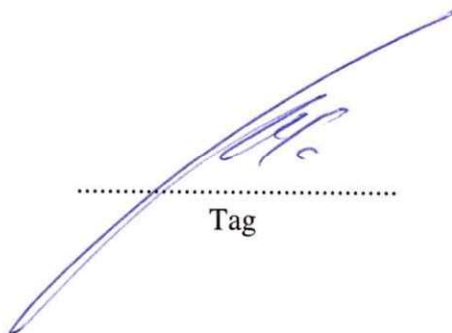
1/2023.(05.25.) számú határozat (egyhangú):

A tagok gyűlése az ügyvezető beszámolóját a 2022. évi gazdálkodásról elfogadja.

2/2023.(05.25.) számú határozat (egyhangú):

A tagok gyűlése a beterjesztett egyszerűsített beszámoló mérlegét 23.659.- eFt. mérleg főösszeggel, az eredmény kimutatást 583.- eFt. adózott eredménnyel (nyereséggel) elfogadja. A kimutatott nyereségből nem kerül osztalék kifizetésre a tagok részére.

Kmft.



.....
Tag

a helyi iparüzési adóról állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén

Adóalany

Adóalany viselt neve
(családi- és utóneve, cégneve)

Rosa Immo Kft

Adóalany születési családi- és utóneve

Születési helye

város/község

Születési ideje

év				hó		nap			

Anyja születési családi- és utóneve

Adóazonosító jele

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adószáma

2	6	0	9	5	4	3	9	—	2	—	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Székhelye, lakóhelye

1	0	1	5
---	---	---	---

Budapest város/község

Ostrom

közterü-
let neve

utca

közterü-
let jellege

31 hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

Az adóbevallást kitöltő neve
(ha az nem azonos az adóalanyval)

Hernicz Balázs

Telefonszáma

+36306974781

E-mail címe

Jogutód adószáma

								—		—		
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--

Jogutódként a jogelőd adókötelezettségéről szóló bevallás

--

Bevallási időszak

2	0	2	2	0	1	0	1	—	2	0	2	2	1	2	3	1
év				hó		naptól			év		hó		napig			

Kitöltött lapok száma

NY-01	NY-02	EGY	OS	ALAP	SPO
1		1		1	

01-01	01-02	01-03	01-04	02-01	02-02	02-03	02-04	02-05	02-06	03-01	03-02	04-01	04-02

Bevallással érintett önkormányzatok száma

1

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Budapest

2	0	2	3	0	5	2	9
év		hó		nap			

helység

Aláírás

Rosa Immo Kft. ①

1015 Budapest, Ostrom u. 31.

Adószám: 26095430-2-41

☐

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott jelölése

☐

Eseti meghatalmazás csatolásának jelölése

☐

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő jelölése

Jelen adóbevallást ellenjegyző aláírása

Adótanácsadó, adószakértő neve

Adóazonosító száma

Igazolvány száma

Nyilatkozat bevallást érintő körülményekről

Adózó adószáma

2 6 0 9 5 4 3 9 - 2 - 4 1

Adózó adóazonosító jele

Adózó neve

Rosa Immo Kft

A) Bevallás speciális körülménye

1. ☐ Év közben kezdő adózó bevallása
2. ☐ Előttársasági bevallás
3. ☐ Naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó áttérésének évéről készült évközi bevallása
4. ☐ A mikro-, kis és középvállalkozás által benyújtott bevallás
5. ☐ A tételes adóalap-megállapítást választó Kata-alany bevallása
6. ☐ KIVA alanyiség keletkezése miatt lezárt adóévről szóló adóbevallás
7. ☐ KIVA alanyiség megszűnése miatt lezárt adóévről szóló adóbevallás
8. ☐ Egyéb: _____
9. ☒ 2023. adóévre: **A Htv. 39/A. § (2) bek. szerinti egyszerűsített adóalap-megállapítást választom.**

B) A bevallás oka tevékenységét megszüntető / szüneteltető / átalakuló vállalkozó esetén

11. ☐ _____

C) Adóalap megállapításának módja

(csak mezőgazdasági őstermelői minőségében bevallást benyújtó adóalany, illetve egyéni vállalkozónak minősülő őstermelő ne töltsse ki ezt a blokkot, a mezőgazdasági őstermelői adózás módjának megadása az E) blokkban történik)

21. ☐ Adóalapomat az általános szabályok szerint állapítom meg
- Az adóévre vállalkozói tevékenységemre az adóalap egyszerűsített megállapítási módját választom
(ebben az esetben az EGY lapot kell kitölteni)
22. ☒ **8 millió forintot meg nem haladó nettó árbevételű adóalanyként**
- International Financial Reporting Standards (IFRS) előírásait alkalmazó adózók nyilatkozatai
23. ☐ _____

D) Mezőgazdasági őstermelők nyilatkozatai

31. ☐ Kizárólag mezőgazdasági őstermelői tevékenységre tekintettel nyújtom be bevallásomat, mivel nem minősülök egyéni vállalkozónak
32. ☐ Őstermelőként egyéni vállalkozónak minősülök, valamint egyéni vállalkozói és mezőgazdasági őstermelői tevékenységemről is ugyanazon bevallásomban adok számot
33. ☐ Az Őstermelők Családi Gazdaságának képviselőjeként az ÖCSG őstermelői tevékenységvégezésből származó teljes iparüzési adóalap alapulvételével állapítom meg, vallom be és fizetem meg az adót

E) Adóalap megállapításának módja mezőgazdasági őstermelők esetén

41. ☐ _____

F) Eltérő üzleti év jelölése

51. ☐ Naptári évtől eltérő üzleti év jelölése

G) 2016. október 1-jét követően szétválással létrejött kapcsolt vállalkozás tagságának jelölése

61. ☐ 2016. október 1-jét követően szétválással létrejött kapcsolt vállalkozás tagja vagyok

H) Kötelezettség megállapításához szükséges ágazati adatok megadása

71. ☐ _____

I) Nyilatkozat adózó részéről az adózó székhelyével, telephelyeivel érintett önkormányzatok és KGÖ-k számáról

81. ☒ **Adózóként egyetlen önkormányzat területén rendelkezem székhellyel, telephellyel**

22HIPAK_A-EGY

Az adó alapjának egyszerűsített meghatározása

Adózó adószáma

2 6 0 9 5 4 3 9 - 2 - 4 1

Adózó adóazonosító jele

Adózó neve

Rosa Immo Kft

A) Átalányadózó

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | Az Szja tv. szerinti átalányban megállapított jövedelem | |
| 2. | Szja tv. szerint vállalkozási tevékenységből származó bevétel | |
| 3. | Htv. szerinti adóalap (1. x 1,2 de legfeljebb 2. x 0,8) | |

B) 8 millió forintot meg nem haladó nettó árbevételű adóalany

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 11. | A számviteli törvény, az SZJA törvény hatálya alá tartozó vállalkozó kompenzációs felárral növelt ellenérték szerinti nettó árbevétele | 1 383 724 |
| 12. | Jogdíjbevétel | |
| 13. | Egyéb szolgáltatások értékeként, illetve egyéb ráfordítások között kimutatott jövedéki adó összege | |
| 14. | Egyéb ráfordítások között kimutatott regisztrációs adó | |
| 15. | Egyéb ráfordítások között kimutatott alkoholos italok utáni népegészségügyi termékadó | |
| 16. | Felszolgálati díj árbevétele | |
| 17. | Főtevékenységként sporttevékenységet végző, a Sport tv. szerinti sportvállalkozás nettó árbevételét csökkentő tétele | |
| 18. | Htv. szerinti - vállalkozási szintű - nettó árbevétel (11. - 12. - 13. - 14. - 15. - 16. - 17.) | 1 383 724 |
| 19. | Htv. szerinti adóalap (18. x 0,8) | 1 106 979 |

C) KIVA alany

- | | | |
|-----|-----------------------------------|--|
| 21. | Kisvállalati adó alapja | |
| 22. | Htv. szerinti adóalap (21. x 1,2) | |

D) Az önkormányzat által a Htv. 40/A.§ (3) bekezdése alapján adható kedvezmény igénybevételéhez szükséges tájékoztató adat

- | | | |
|-----|---|--|
| 31. | Alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költsége | |
|-----|---|--|

Ny.v.:15.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2023.05.29 22.45.28

22HIPAK_A-ALAP

Vállalkozási szintű adóalap meghatározása

Adózó adószáma

2 6 0 9 5 4 3 9 — 2 — 4 1

Adózó adóazonosító jele

Adózó neve

Rosa Immo Kft

A) Adóalap meghatározása

1.	Htv. szerinti nettó árbevétel összege	1 106 979
2.	Levonható eladott áruk beszerzési értékének (elábé) és a közvetített szolgáltatások értékének együttes összege	
3.	Alvállalkozói teljesítések értéke	
4.	Anyagköltség	
5.	Alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költsége	
6.	Vállalkozási szintű adóalap [1-2-3-4-5]	1 106 979
7.	Szokásos piaci árra való kiegészítés miatti korrekció	+/-
8.	Áttérési különbözettel és szokásos piaci árra való kiegészítéssel korrigált adóalap	
9.	Az áttérés adóévet megelőző adóév 12 hónapra számított adóalapjának összege	
10.	Kimentési adóalap	
11.	Vállalkozási szintű adóalap - figyelembe véve az IFRS sztenderdeket alkalmazó adóalanyok esetében az áttérési különbözet összegét, valamint a Htv. 40/K.§ (1)-(2) rendelkezéseit	
12.	IFRS-t alkalmazó vállalkozások számviteli önellenőrzési különbözete	+/-
13.	Szabályozott ingatlanbefektetési társaság adómentessége 39/E.§	
14.	Beszerző, értékesítő szövetkezet adómentessége 39/F.§	
15.	Korrigált Htv. szerinti adóalap (6+7-13-14) vagy IFRS-t alkalmazó esetén (11+12-13-14)	1 106 979

B) Adó megállapításához szükséges vállalkozási szintű adatok

21.	Ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt belföldi útdíj 7,5%-a [Htv. 40/A. § (1) bekezdés b)]	
22.	Ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt külföldi útdíj 7,5%-a [Htv. 40/A. § (1) bekezdés b)]	
23.	Ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt úthasználati díj 7,5%-a [Htv. 40/A. § (1) bekezdés b)]	

Ny.v.:15.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2023.05.29 22.45.28

22HIPAK_M-KÖT

Az adókötelezettség meghatározása

Adózó adószáma

2 6 0 9 5 4 3 9 - 2 - 4 1

Adózó adóazonosító jele

Adózó neve

Rosa Immo Kft

A) Önkormányzat neve

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Önkormányzat adószáma

1 5 7 3 5 6 3 6

B) Bevallással érintett időszak és bevallás jellege az adott önkormányzatra vonatkozóan

2 0 2 2 0 1 0 1 - 2 0 2 2 1 2 3 1
év hó naptól év hó napig☐

Önellenőrzés/Ismételt önellenőrzés/Előző bevallásban kimaradt telephely jelölése

C) Önkormányzatra vonatkozó és vállalkozási szintű bevallási időszak eltérésének oka, települési adókötelezettség megszűnése

☐

Egyéb

D) Az önkormányzatra jutó adóalap meghatározása

1. Az önkormányzatra jutó adóalap aránya (több telephely esetén az M-OSZT lap kitöltése után határozható meg)	1
2. Az önkormányzat illetékességi területére jutó adóalap összege Tételes adóalapmegállapítást választó adóalany számítottól eltérő adóalapja [Htv. 39/B. § (3)]	1 106 979
3. Önkormányzat döntése alapján 2,5 mFt-ot meg nem haladó adóalapösszegű vállalkozások adóalap mentessége [Htv. 39/C. § (2)]	
4. Önkormányzat döntése alapján háziorvos, védőnő adóalap mentessége 20mFt alatti adóalapösszeg esetén [Htv. 39/C. § (3)]	
5. Önkormányzat döntése alapján beruházás adóalap mentessége [Htv. 39/C. § (4)]	
6. A tárgyévben fel nem használt, következő évekre átvihető, beruházáshoz köthető adóalap mentesség összege	
7. Az önkormányzati döntés szerinti adóköteles adóalap	1 106 979

E) Az adó összegének meghatározása

11. Az önkormányzati rendelet szerinti adómérték (%)	2
12. Az iparüzési adó önkormányzati adórendelet szerint számított értéke	22 140
13. Csökkentett adóösszeg a KKV számára A Htv. 51/N. § és 51/O. § alapján fizetendő adó összege	
14. Az adóalapra jutó iparüzési adó összege (12. vagy 13. sor)	22 140
15. Ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt belföldi útdíj 7,5%-ának [Htv. 40/A. § (1) bekezdés b)] településre jutó összege	
16. Ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt külföldi útdíj 7,5%-a [Htv. 40/A. § (1) bekezdés b)] településre jutó összege	
17. Ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt úthasználati díj 7,5%-a [Htv. 40/A. § (1) bekezdés b)] településre jutó összege	
18. Önkormányzat döntése alapján 2,5 mFt-ot meg nem haladó adóalapösszegű vállalkozások adókedvezménye [Htv. 39/C. § (2)]	
19. Önkormányzat döntése alapján háziorvos, védőnő adókedvezménye 20 mFt alatti adóalapösszeg esetén [Htv. 39/C. § (3)]	
20. Az önkormányzati döntés alapján a vállalkozó adóévben elszámolt alap kutatás, vagy kísérleti fejlesztés közvetlen költsége 10%-ának településre jutó hányada [Htv. 40/A § (3)]	
21. Önkormányzat döntése alapján beruházás adókedvezménye [Htv. 39/C. § (4)]	
22. A tárgyévben fel nem használt, következő évekre átvihető, beruházáshoz köthető adókedvezmény összege	
23. Az iparüzési adófizetési kötelezettség	22 140

22HIPAK_M-EL

Adóelőlegek bevallása

Adózó adószáma

2 6 0 9 5 4 3 9 - 2 - 4 1

Adózó adóazonosító jele

Adózó neve

Rosa Immo Kft

Önkormányzat neve

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A) Adóelőlegek bevallása

Előlegfizetési időszak

2 0 2 3 0 1 0 1 - 2 0 2 3 1 2 3 1
év hó naptól év hó napig

Első előlegrészlet esedékessége

2 0 2 3 0 5 3 1
év hó nap

összege

50 000

Második előlegrészlet esedékessége

év hó nap

összege

Ny.v.:15.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2023.05.29 22.45.59



BEVALLÁS és 2229-A ADATSZOLGÁLTATÁS

a 2022. évi társasági adóról, az energiaellátók jövedelemadójáról,
illetve az innovációs járulékról

vonalkód helye

Benyújtandó az állami adó- és vámhatósághoz

HIVATAL
(A)

2229

Postára adás dátuma

2 0

Beérkezés dátuma

2 0

év hó nap

Átvevő kódja

Átvevő szervezet kódja

átvevő aláírása

AZONOSÍTÁS
(B)

Adózó adó/csoportazonosító száma

2 6 0 9 5 4 3 9 - 2 - 4 1

Hibásnak minősített bevallás vonalkódja

Csoportos társaságiadó-alany jelölése

Jogelőd adószáma

Adózó neve **Rosa Immo Kft**

Ügyintéző neve **Hernicz Balázs**

telefonszáma **+36306974781**

(C)

Bevallási időszak

2 0 2 2 0 1 0 1 - 2 0 2 2 1 2 3 1
év hó naptól év hó napig

Bevallás jellege

Építkezés miatt létrehozott telephely bevallási időszaka

Kitöltött lapok száma

NY 01	02-01, 02-02, 02-03	02-AKTAM	03-01, 03-02, 03-03	03-KEASZ	03-KAASZ	04
-------	---------------------	----------	---------------------	----------	----------	----

05-01	05-02	05-03	05-04	06-01	06-02	06-03	06-04	06-05
				1				

07	08	EUNY	10	RNYIL	RNYIL-01	RNYIL-02	SPBEJ-01
2							

A-01	A-02	A-03-01	A-03-02	A-04	A-05	A-06	A-07	A-08	A-08-R1	AH	ATP-01	ATP-KV
1	2											

(F)

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest

helység

2 0 2 3 0 5 2 9
év hó nap

P.H.

Jelen adóbevallást ellenjegyző aláírása

Adótanácsadó, adószakértő vagy
okleveles adószakértő neve

Adóazonosító száma

Igazolvány száma

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett, a bevallás
aláírására jogosult állandó meghatalmazás jelölése

Eseti meghatalmazás csatolásának jelölése

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett
pénzügyi képviselő jelölése

Rosa Immo Kft.
1045 Budapest, Ostrom u. 31.
Adószám: 26095439-2-41

2229-NY-01

Adózó adó/csoportazonosító száma

2	6	0	9	5	4	3	9	—	2	—	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Adózó neve

Rosa Immo Kft**Nyilatkozat**

1. Gazdálkodási forma jelölése

☒ S

2. Ha Ön az 1. pontban az "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g", "k", "ny", "w" értéket jelölte be, kérjük az EREDMÉNY összegének kitöltését

+/-

SZER

3. Ha Ön az 1. pontban az "l" (kettős könyvvitélű iskolaszövetkezet), "gy" (kettős könyvvitélű közérdekű nyugdijas szövetkezet), vagy "cs" (kettős könyvvitélű kisgyermekkel otthon lévők szövetkezete) értéket jelölte be, kérjük az OSZTÁLEK összegének kitöltését

SZER

5. A 06-os lapok helyes kitöltéséhez jelölje a megfelelő ágazatot, ha az 1. pontban az "e", "g", "j", "ly", "n", "ny", "o", "p", "q", "r", "s", "x" értéket jelölte

☒ b

a) Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat

b) Egyéb ágazat

10. Eltérő üzleti év kódokkája ("X"-szel)

☐

11. Jelenleg érvényes választott mérlegforduló nap kezdő időpontja (év, hónap, nap)

--	--	--	--	--	--	--	--

12. Végelszámolás alatt áll jelölése ("X"-szel)

☐

13. Végelszámolás kezdő időpontja (év, hónap, nap)

--	--	--	--	--	--	--	--

20. ☐ Szervezeti kódokkája21. ☐ Mikro-, kis-, illetve középvállalkozás kódokkájának jelölése az adóév első napján22. ☐ Mikro-, kis-, illetve középvállalkozás kódokkájának jelölése az adóév utolsó napján24. ☐ Nyilatkozat az üzleti vagy cégérték rendeltetésszerű joggyakorlás szerinti nyilvántartásáról ("X"-szel)25. ☐ Szit. tv. szerinti kétszeres adófizetés jelölése26. ☒ 2 Könyvvizetés módjának jelölése27. ☐ Kedvezményezett eszközátruházás választásának jelölése29. ☐ Nyilatkozat a növekedési adóhitel alkalmazásáról ("X"-szel)30. ☒ 2 Nyilatkozat a jövedelem-(nyereség-)minimum alkalmazásáról31. ☐ Kedvezményezett átalakulás esetére vonatkozó kötelezettségvállalás jelölése32. ☐ Bevallási időszak előtársasági időszakot is tartalmaz jelölése ("X"-szel)33. ☐ A 17 évnél nem régebben benyújtott, jóváhagyott fejlesztési adókedvezmény igénybevételeire irányuló kérelme, bejelentésének jelölése ("X"-szel)34. ☐ IFRS-ek szerinti beszámoló készítésének jelölése35. ☐ Jelölje az IFRS-ek szerinti beszámolót készítő adózó, ha kérelmet nyújtott be a minimumadó helyett a számviteli szabályok szerint megállapított adóévi fizetendő adó teljesítésére [Tao. tv. 18/D. § (8)]

2229-01-01

A társasági adó bevallása

Adózó adó/csoportazonosító száma

2 6 0 9 5 4 3 9 - 2 - 4 1

Adózó neve

Rosa Immo Kft

A) A saját tevékenységhez kapcsolódó társasági adó (Adónemkód: 101)

Az adatok ezer forintban

(a)		(b)	(c)
Adózás előtti eredmény (kivéve a 07-es lap benyújtására nem kötelezett szervezeteket, esetükben a tárgyévi eredmény) [2229-07-02. lap 39. sor, vagy az egyszerűsített könyvvitelt vezető adózók esetén a 2229-01-04. lap 95. sor] / vagy			
01. IFRS-ek szerinti korrigált / adózás előtti eredmény (2229-A-03-01. lap 40. sor) (Iskolaszövetkezet, közérdekű nyugdíjas szövetkezet és kisgyermekkel otthon lévő szövetkezetek ne töltsék ki.)	+/-		641
02. Iskolaszövetkezet, közérdekű nyugdíjas szövetkezet, vagy kisgyermekkel otthon lévő szövetkezetének osztaléka			
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen (kettős könyvvitelt vezető adózók esetén 2229-03-03. lap 60. sor c) rovat a c) rovatba, a 60. sor b) rovat a b) rovatba) / vagy IFRS-ek szerinti csökkentő jogcímek összesen, ideértve a negatív áttérési különbözet összegét, melyet a c) rovat adatából az a) rovatba kérünk feltüntetni			
03.			
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen (kettős könyvvitelt vezető adózók esetén 2229-04-03. lap 60. sor b) rovat a c) rovatba, a 60. sor a) rovat a b) rovatba) / vagy IFRS-ek szerinti növelő jogcímek összesen, ideértve a pozitív áttérési különbözet összegét, melyet a c) rovat adatából az a) rovatba kérünk feltüntetni			
04.			
05. Külföldről származó mentesítés alá eső jövedelem		+/-	
06. Adóalap [(01. vagy 02.) -03.+04. -05.) sorok, vagy a jövedelem-(nyereség-)minimum)]		+/-	641
07. A külföldi vállalkozó adóalapja [01.-03.+04.-05. sorok, vagy a jövedelem-(nyereség-)minimum)]		+/-	
08. A közhasznú szervezet, valamint az országos érdekképviselői szervezet, az egyházi jogi személy végleges adóalapja		+/-	
09. Csoportos társaságiadó-alany adóévében leírt vesztesége a c) rovatba, az adóévében keletkezett veszteség összege az a) rovatba, illetve a korábbi adóévek (még fel nem használt) veszteség összege a b) rovatba			
10. Csoportos társaságiadó-alany adóalapja [06. - 10. sorok] a c) rovatba, a csoportos társaságiadó-alany következő év(ek)re továbbított veszteség összege az a) rovatba		+/-	
11. Társasági adó (9%) Csoportos társaságiadó-alany esetén a 2229-A-08 lap 01. sor e) rovat adata			58
12. Adómentesség [Tao. tv. 20. § (1)] a c) rovatba			
13. Adókedvezmények összegéből igénybe vehető rész (2229-05-01. lap 20. sor b) rovat adataiból)			
14. Visszatartott adó [külföldön szerzett jövedelem után külföldön fizetett (fizetendő) adó számított összege], csoportos társaságiadó-alany esetén a 2229-A-08 lap 01. sor c) rovat adata			
15. A 2022. évi (illetve az üzleti évi) adókötelezettség [11.-12.-13.-14. sorok] (Az IFRS-ek szerinti beszámolót készítő adózó esetén a 2229-01-06. lap 189. sor vagy a [11.-12.-13.-14.] sorok adata)			58



2229-01-02

A társasági adó bevallása

Adózó adó/csoportazonosító száma

2 6 0 9 5 4 3 9 - 2 - 4 1

Adózó neve

Rosa Immo Kft

A) A saját tevékenységhez kapcsolódó társasági adó (Adónemkód: 101)

Az adatok ezer forintban

(a)	(b)	(c)
16. A Kárrendezési Alap részére teljesített befizetés [Tao. tv. 29/B. §]		ezer
17. A Kárrendezési Alap részére teljesített befizetéssel csökkentett 2022. évi adókötelezettség a c) rovatba [15.-16. sorok], a következő adóévekre továbbvihető csökkentés a b) rovatba (A c) rovat minden adózó által kötelezően kitöltendő.)	ezer	58 ezer
18. Pénzügyi intézmények Tao. tv. 29/ZS. § (1) bekezdés szerinti különbözete		ezer
19. A Tao. tv. 29/ZS. § (1) bekezdés szerinti különbözetével csökkentett 2022. évi adókötelezettség a c) rovatba [17. vagy 17.-18. sorok], a következő adóévekre továbbvihető különbözet a b) rovatba (A c) rovat minden adózó által kötelezően kitöltendő.)	ezer	58 ezer
20. Pénzügyi intézmények elengedési kedvezménye [Tao. tv. 29/C. §]		ezer
21. 2022. évi adókötelezettség a c) rovatba [19. vagy 19.-20. sorok], a következő évekre továbbvihető elengedési kedvezmény a b) rovatba (A c) rovat minden adózó által kötelezően kitöltendő.)	ezer	58 ezer
22. A 2020-2021. év(ek) építkezési tevékenység miatti visszamenőleges adókötelezettsége, illetve az elővállalkozás vagy szit. kétszeres adófizetési kötelezettsége, valamint a közhasznú nonprofit gazdasági társaság visszamenőleges adófizetési kötelezettsége	ezer	ezer
23. A Tao. tv. 22/A. § alapján visszafizetendő kis- és középvállalkozások adókedvezményeinek összege a c) rovatba, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatba	ezer	ezer
24. A Tao. tv. 7. § (15) bekezdése alapján a lekötött fejlesztési tartalék beruházásra fel nem használt (feloldott) összegének társaságiadó-kötelezettsége a c) rovatba, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatba	A felhasználás időpontja évv hó nap ezer	ezer
25.	A felhasználás időpontja évv hó nap ezer	ezer
26. A Tao. tv. 7. § (16) bekezdése alapján a lekötött tartalék jogdíjra jogosító immateriális jószág szerzésére fel nem használt (feloldott) összegének társaságiadó-kötelezettsége a c) rovatba, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatba	A felhasználás időpontja évv hó nap ezer	ezer
27.	A felhasználás időpontja évv hó nap ezer	ezer
28. A Tao. tv. 26/A. § (9) bekezdés alapján visszafizetendő társasági adó a c) rovatba, a Tao. tv. 26/A. § (6) bekezdés b) pontja szerinti visszafizetendő társasági adó a b) rovatba		ezer ezer

B) A saját tevékenységhez kapcsolódó társasági adó és a 2022. évre (illetve az üzleti évre) megfizetett adóelőleg-különbözete (Adónemkód: 101)

Az adat ezer forintban

(a)
34. A 2023. május 31-ig (vagy az adóév utolsó napját követő ötödik hónap utolsó napjáig) fizetendő, illetve a jelölt időpont(ok)tól visszaigényelhető társasági adó
+/-
ezer



2229-01-04

A jövedelem-(nyereség-)minimum, valamint az egyszeres könyvvitelt vezető adózók eredménylevezetéséhez kapcsolódó adatok, illetve az innovációs járulék bevallása

(Ezt a lapot a csoportos társaságiadó-alany ne töltsse ki!)

Adózó adószáma

26095439-2-41

Adózó neve

Rosa Immo Kft

F) Jövedelem-(nyereség-)minimum megállapítása

Az adatok ezer forintban

(a)

80. Összes bevétel [Tao. tv. 4. § 29. pont]	+/-	1 384
81. Összes bevételt csökkentő tételek együttes összege [Tao. tv. 6. § (8) bekezdés] *		0
82. Összes bevételt növelő tételek együttes összege [Tao. tv. 6 § (9) bekezdés]		0
83. Korrigált összes bevétel [80.-81.+82. sorok]	+/-	1 384
84. Jövedelem-(nyereség-)minimum megállapítása (2%) [Tao. tv. 6. § (7) bekezdés]	+/-	28
85. Külföldi telephelynek betudható jövedelem-(nyereség-)minimum összege [Tao. tv. 6. § (5) bekezdés b)]	+/-	0
86. Külföldi telephelynek betudható jövedelem-(nyereség-)minimum nélkül megállapított jövedelem-(nyereség-)minimum összege [84.-85. sorok]	+/-	28

G) Az egyszeres könyvvitelt vezető adózók eredménylevezetéséhez kapcsolódó adatok

Az adatok ezer forintban

(Az MRP szervezetnek nem kell kitöltenie.)

(a)

(b)

(c)

Adóévi adóköteles (vállalkozási) bevétel összesen a c) rovatba (Az a) rovatba csak a nonprofit szervezet írja be az alap és a vállalkozási tevékenysége együttes bevételét)			
90.			
91. Ráfordításként érvényesíthető kiadások			
92. Ráfordítást jelentő eszközváltozások			
93. Ráfordítást jelentő elszámolások	+/-		
94. Adóévi ráfordítások összesen [91.+92.+93. sorok]		+/-	
95. Adózás előtti eredmény [90.-94. sorok c) rovatai szerinti adatok különbsége]		+/-	

H) Az éves innovációs járulékkötelezettség bevallása (Adónemkód: 184)

Az adat ezer forintban

(a)

100. Az innovációs járulék éves összege [az Inno. tv. 16. § (1)-(2) bekezdései]		0
---	--	---

I) Az éves innovációs járulék és a 2022. üzleti évre megfizetett járulékelőleg különbözete

Az adat ezer forintban

(a)

105. Az adóév mérlegfordulónapját követő adóév ötödik hónap utolsó napjáig fizetendő vagy visszaigényelhető összeg	+/-	
--	-----	--

* Figyelem! Az eladott áruk beszerzési értéke és az eladott közvetített szolgáltatások értéke nem minősül csökkentő tételnek!



2229-06-01

A társaságiadóelőleg-kötelezettség bevallása

Adózó adó/csoportazonosító száma

26095439-2-41

Adózó neve

Rosa Immo Kft

Figyelem!

A naptári évtől eltérő üzleti évet választó, valamint a végelszámolás alatt álló adózó az A), B), C), D), E) táblázatok egyikébe sem írhat adatot. A többi adózó az A) táblázat kitöltésével meghatározott adóelőlegét a B) vagy a C) táblázatban, a mezőgazdasági, erdőgazdálkodási ágazatba, a halászati ágba tartozó pedig a D) vagy az E) táblázatban vallja be.

A) Az éves adóelőleg-kötelezettség meghatározása		Az adatok ezer forintban
		(a)
01. Az adóévre fizetendő (megállapított) társasági adó összege [2229-01-02. lap 21. sor c) rovat adata vagy a 2229-01-06. lap 180. sor b) rovat adata]		58 ezer
02. Ha az adóév nem azonos a naptári évvel, az adóévi működés naptári napjainak száma		nap
03. Teljes évre jutó előleg-kötelezettség összesen (01. sor vagy $\frac{01. \text{ sor}}{02. \text{ sor}} \times 365$ vagy 366)		58 ezer

B) Az adóelőleg bevallása negyedéves kötelezettség esetén (ha a 01. sor adata legfeljebb 5 millió forint)		Az adatok ezer forintban
		(a)
04. A 2023. július 1-je és 2024. június 30-a közötti időszak adóelőleg-kötelezettségének összege (egyezően a 03. sor adatával) (05-08. sorok) *		58 ezer
05. Az adóelőleg (04. sor) 25 százaléka	2023. - III. negyedév	15 ezer
06.	- IV. negyedév	15 ezer
07.	2024. - I. negyedév	15 ezer
08.	- II. negyedév	13 ezer

C) Az adóelőleg bevallása havi kötelezettség esetén (ha a 01. sor adata nagyobb 5 millió forintnál)		Az adatok ezer forintban
		(a)
09. A 2023. július 1-je és 2024. június 30-a közötti időszak adóelőleg-kötelezettségének összege (egyezően a 03. sor adatával) (10-21. sorok) *		ezer
10. Az adóelőleg (09. sor) 1/12-ed része	2023. - július	ezer
11.	- augusztus	ezer
12.	- szeptember	ezer
13.	- október	ezer
14.	- november	ezer
15.	- december	ezer
16.	2024. - január	ezer
17.	- február	ezer
18.	- március	ezer
19.	- április	ezer
20.	- május	ezer
21.	- június	ezer

* A kerekítési szabályok alkalmazásából adódó esetleges különbözetet a B), illetve a C) táblázat utolsó sorának összegénél kérjük figyelembe venni.



2229-07-01

Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok
a kettős könyvvitelt vezető adózók részére

Lapszám

1

(IFRS-ek szerint éves beszámolót összeállító adózóknak nem kell kitöltenie)

A csoporttag adószáma

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

Rosa Immo Kft

A) Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok

Az adatok ezer forintban

	(a)	(b)	(c)
01. Értékesítés nettó árbevétele (Biztosítónál biztosítástechnikai bevétel, befektetési szolgáltatónál a befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei, hitelintézetnél a pénzügyi szolgáltatás és a befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei)	☐	+/-	1 384 ezer
02. A 01. sorból: - exportértékesítés nettó árbevétele	+/-	0 ezer	
03. Aktivált saját teljesítmények értéke		+/-	0 ezer
04. Egyéb bevételek összesen		+/-	0 ezer
05. A 04. sorból: - a költségek (a ráfordítások) ellentételezésére illetve fejlesztésére - visszafizetési kötelezettség nélkül - kapott támogatás, juttatás összege	+/-		ezer
06. Anyagjellegű ráfordítások összesen a c) rovatba [07. + 08. + 09. + 11. sorok], az import beszerzések ráfordításai a c) rovatból kiemelve a b) rovatba.	+/-	628 ezer	628 ezer
07. A 06. sorból: - anyagköltség	+/-	227 ezer	
08. - igénybe vett szolgáltatások értéke	+/-	376 ezer	
09. - eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	+/-	0 ezer	
10. - eladott áruk beszerzési értéke	+/-	0 ezer	
11. - egyéb szolgáltatások értéke	+/-	25 ezer	
12. A 11. sorból: - bankköltség	+/-	25 ezer	
13. - biztosítási díj	+/-	ezer	
14. Személyi jellegű ráfordítások összesen [15.+16.+17. sorok]		+/-	0 ezer
15. A 14. sorból: - bérköltség	+/-	0 ezer	
16. - személyi jellegű egyéb kifizetések	+/-	ezer	
17. - bérjárulékok	+/-	ezer	
18. Értékcsökkenési leírás		+/-	0 ezer
19. Egyéb ráfordítások összesen		+/-	115 ezer
20. A 19. sorból: - a költségek (a ráfordítások) ellentételezésére visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás, juttatás összege	+/-	ezer	
21. - adók, illetékek, hozzájárulások bevallott, fizetendő összege (a társasági és az energiaellátók jövedelemadója nélküli összeg)	+/-	ezer	
22. - követelések elszámolt értékvesztésének összege	+/-	ezer	
23. - pénzügyi szervezetek kölönadó összege	+/-	ezer	
24. Befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai		+/-	ezer
25. Egyéb biztosítástechnikai ráfordítások		+/-	ezer
26. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye [01.+03.+04.-06.-14.-18.-19.-24.-25. sorok]		+/-	641 ezer



2229-A-01

A mérleghez kapcsolódó adatok
a kettős könyvvitelt vezető adózók részére

Lapszám

1

A csoporttag adószáma

Adózó adó/csoportazonosító száma

26095439-2-41

Adózó neve

Rosa Immo Kft

(IFRS-ek szerint éves beszámolót összeállító adózóknak nem kell kitöltenie)

A mérleghez kapcsolódó adatok		Az adatok ezer forintban	
	(a)	(b)	
01. Immateriális javak			0
02. A 01. sorból: kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
03. Tárgyi eszközök			20 094
04. Befektetett pénzügyi eszközök a b) rovatba, részesedések külföldi vállalkozásokban adata az a) rovatba			
05. Készletek			0
06. Követelések könyv szerinti értéke			293
07. - követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők nettó értéken)			0
08. - követelések nyilvántartott értékvesztése			
09. Értékpapírok (forgóeszközök része)			0
10. Pénzeszközök			3 272
11. A 10. sorból a pénztár			0
12. Aktív időbeli elhatárolások			0
13. Jegyzett tőke összege [14-21. sorok adatai]			3 000
14. A 13. sorból: - állami tulajdon			
15. - önkormányzati tulajdon			
16. - belföldi magánszemély tulajdona			
17. - belföldi egyéb társaság, gazdálkodó szervezet tulajdona			3 000
18. - belföldi hitelintézeti tulajdon			
19. - külföldi tulajdon			
20. - belföldi egyéb pénzügyi szervezet (társaság, pénztár, alap) tulajdona			
21. - belföldi nonprofit szervezet tulajdona			
22. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			0
23. Tőketartalék			0
24. Eredménytartalék			0
25. Lekötött tartalék			1 981
26. Értékelési tartalék			18 000
27. Általános tartalék			0
28. Adózott eredmény			0
29. Céltartalékok			583
30. Hátrasorolt kötelezettségek			0
31. Hosszú lejáratú kötelezettségek			0
32. A 31. sorból: - hosszú lejáratú hitelek (pénzügyi intézménytől)			
33. - tulajdonos(ok) által nyújtott hosszú lejáratú kölcsönök			0
34. Rövid lejáratú kötelezettségek			95
35. A 34. sorból: - kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)			20
36. - tulajdonosokkal szembeni kölcsönök és egyéb kötelezettségek			
37. - egyéb kapott hitelek, kölcsönök összege			
38. Passzív időbeli elhatárolások			
39. Mérlegfőösszeg [(01.+03.+04.+05.+06.+09.+10.+12.)= (13.+(-22).+23.+24.+25.+26.+27.+28.+29.+30.+31.+34.+38.)]			23 659



1

Rosa Immo Kft

1

Rosa Immo Kft

(b)

14. Alkalmazásban állók átlagos állományi létszáma		Q	
15. A 14. sor b) rovatából: - a megváltozott munkaképességű dolgozók számított létszáma		16	
16. Használatban lévő összes termőterület			hektár
17. A 16. sorból: - a földbérleti díj alapjául szolgáló bérbe vett terület		hektár	
18. Földbérleti díj			ezer forint
20. A 2022. adóévi beszámoló alapján jóváhagyott, vagy jóváhagyásra javasolt osztalék, részesedés			ezer forint
21. Hitelintézeti általános tartalék képzése (-), felhasználása (+)		+/-	ezer forint
22. A tárgyévben üzembe helyezett beruházások aktivált értéke			ezer forint
23. A tárgyévi beruházás értéke			ezer forint

**A 2022. adóévben
kifizetett osztalék
összege**

	(a)	(b)
40. Belföldi magánszemély tulajdonos(ok)	ezer	ezer
41. Külföldi magánszemély tulajdonos(ok)	ezer	ezer
42. Belföldi jogi személy, nem jogi személyiségű társaság(ok)	ezer	ezer
43. Külföldi jogi és nem jogi személyiségű társaság(ok)	ezer	ezer

