

ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- (1) **DR. LUTTER ISTVÁN PÉTER** (lakcíme: 1022 Budapest, Hankóczy Jenő utca 5. 2. em. 5. ajtó.; anyja neve: Kozma Mária), mint Eladó és
- (2) **ALFA EGÉSZSÉGGŐZPONT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhelye: 1036 Budapest, Lajos utca 66. B. ép. 5. em.; cégjegyzékszám: 01-09-175414; képviselőjében eljár: Turai Gabriella ügyvezető), mint Vevő

között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Eladót a Vevőben 750.000,- Ft, azaz hétszázötezer forint névértékű, 25,012 % szavazati arányt megtestesítő üzletrész illeti meg. Eladó üzletrésze a 1/2023. (I.06.) számú legfőbb szerve határozattal felosztásra került két egyenlő részre, amelyből az egyik, 375.000,- Ft, azaz háromszázhetvenötezer forint névértékű, 12,506 % szavazati arányt megtestesítő üzletrész (a továbbiakban: Üzletrész) képezi jelen szerződés tárgyát.
2. Felek rögzítik, hogy a Vevő saját üzletrészához történő megszerzésére irányuló feltételek teljeskörűen fennállnak, így a saját üzletrész ellenérték fejében történő megszerzéséhez szükséges törzstőkéen felüli vagyoni rendelkezésre áll, amely igazolásul (közbenső) mérleg is rendelkezésre áll.
3. Felek rögzítik, hogy az Üzletrész által megtestesített vagyoni hozzájárulás teljes mértékben befizetésre került, az Üzletrész per-, teher- és igénymentes, a Vevőnek nincsen a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által nyilvántartott köztartozása.
4. Eladó szavatolja, hogy nincs folyamatban lévő vagy lezárt bírósági, hatósági vagy harmadik személy által indított eljárás, amely az Üzletrész, illetve a Társaság vonatkozásában joghátrányt állapít meg. Eladó szavatolja, hogy az Üzletrészt érintő valamennyi lényeges tájékoztatást és információt a Vevő részére átadott és feltárt, ami a Vevő vételi szándékát vagy a vételár összegét érdemben befolyásolhatja.
5. Vevő kijelenti, hogy az Üzletrésszel kapcsolatos valamennyi jogot és kötelezettséget ismeri.
6. Eladó az Üzletrészt a Vevőre átruházza, a Vevő pedig az Üzletrészért mindösszesen 1.205.600,- Ft, azaz egymillió-kettőszázötezer-hatszáz forint vételárát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles Eladó részére megfizetni, ezáltal Vevő saját üzletrészt szerez. Vevő a vételár megfizetési kötelezettségének az Eladó az MKB Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-50113345-11103282 számú fizetési számlájára történő megfizetéssel köteles eleget tenni.
7. Felek rögzítik, hogy a fenti vételárát megfelelőnek tekintik, továbbá feltétlenül és visszavonhatatlanul kijelentik, hogy egymással szemben sem kártérítési, sem egyéb igényt nem jogosultak érvényesíteni, valamint, hogy a tévedés, meg tévesztés és értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásról jelen szerződés aláírásával lemondanak.
8. Eladó a vételár megfizetésének megtörténtét jelen szerződés ZÁRADÉK részének aláírásával ismeri el és nyújtázza.
9. Felek megállapodnak, hogy az Üzletrész (az Üzletrész tekintetében a tagsági jogviszonyból eredő jogok és kötelezettségek) átszállásának feltétele a teljes vételár egy összegben történő megfizetésének megtörténte, azaz jelen szerződés 6. pontjában rögzített eladói fizetési számlán való jóváírásának megtörténte. Az Üzletrész tehát a teljes vételár eladói fizetési számlán történt jóváírásával száll át Vevőre, aki ezen időponttól jogosult gyakorolni a saját üzletrészre vonatkozó külön szabályok figyelembevételével az Üzletrésszel kapcsolatos jogokat, valamint köteles viselni annak terheit és kötelezettségeit. Vevő kijelenti, hogy a létesítő okiratot ismeri és annak rendelkezéseit – a saját üzletrészre vonatkozó külön szabályok figyelembevételével – magára nézve kötelezőnek ismeri el.
10. Felek kijelentik, hogy a Vevő legfőbb szerve a 5/2023. (I.06.) számú taggyűlési határozatban döntött Vevő saját üzletrész szerzéséről, a saját üzletrész megszerzése

feltételeinek fennállásáról, a jelen szerződés megkötését a taggyűlés jóváhagyta, annak tartalmát ismeri.

11. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetére a jelen szerződés alapján felmerülő vitás kérdések eldöntésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános hatáskörrel rendelkező bírósága az illetékes.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadók.

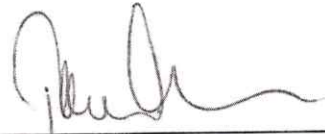
Felek jelen szerződést átolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. január 6.



Dr. Lutter István Péter

Eladó



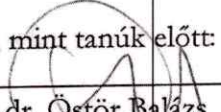
Alfa Egészségközpont Kft.

Vevő

képviselő: Turai Gabriella
ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.



név: dr. Östör Balázs
lakcím: 2094 Nagykovácsi, Kalász u. 47.

2.

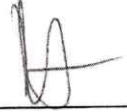


név: dr. Kósa Lehel István
lakcím: 1126 Budapest, Márvány u. 27.
III/26.

ZÁRADÉK

Alulírott Dr. Lutter István Péter nyilatkozom jelen záradék aláírásával, hogy Vevő az adásvételi szerződés 6. pontjában meghatározott teljes vételár fizetésére vonatkozó kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, azt hiánytalanul átutalta a szerződésben rögzített, teljesítés helyeként meghatározott fizetési számlára, azaz az Üzletrész teljes vételára eladói fizetési számlán jóváírásra került.

Budapest, 2023. január 6.

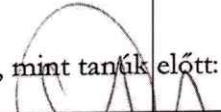


Dr. Lutter István Péter

Eladó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.



név: dr. Östör Balázs
lakcím: 2094 Nagykovácsi, Kalász u. 47.

2.



név: dr. Kósa Lehel István
lakcím: 1126 Budapest, Márvány u. 27.
III/26.

ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- (1) **BAGDI KÁROLY** (lakcíme: 1136 Budapest, Balzac utca 43. fszt. 1. ajtó.; anyja neve: Földesi Mária), mint **Eladó**, képviselőjében meghatalmazás alapján eljár: **MIKLÓSI FERENC** (lakcíme: 1119 Budapest, Vahot u. 10. C. lház. 9. em. 7.; anyja neve: Steixner Mária) és
- (2) **GÉNLABOR EGÉSZSÉGÜGYI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhelye: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-906271; képviselőjében eljár: Dr. Babai László István ügyvezető), mint **Vevő**

között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

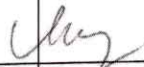
1. Eladót az Alfa Egészségközpont Korlátolt Felelősségű Társaságban (cégjegyzékszám: 01-09-175414; székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 66. B. ép. 5. em.; a továbbiakban: Társaság) 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint névértékű, 16,675 % szavazati arányt megtestesítő üzletrész (a továbbiakban: Üzletrész) illeti meg.
2. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az Üzletrész által megtestesített vagyoni hozzájárulása teljes mértékben befizetésre került, az Üzletrész per-, teher- és igénymentes, továbbá nyilatkozik, hogy a Társaságnak nincsen a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által nyilvántartott köztartozása.
3. Eladó szavatolja, hogy nincs folyamatban lévő vagy lezárt bírósági, hatósági vagy harmadik személy által indított eljárás, amely a Társaság vonatkozásában joghátrányt állapít meg.
4. Eladó szavatolja, hogy a Társaságot, a Társaság működését és az Üzletrészt érintő valamennyi lényeges tájékoztatást és információt a Vevő részére átadott és feltárt, ami a Vevő vételi szándékát vagy a vételár összegét érdemben befolyásolhatja.
5. Vevő kijelenti, hogy az Üzletrésszel kapcsolatos valamennyi jogot és kötelezettséget ismeri, így az Eladóval szemben az Üzletrész vonatkozásban semmilyen jogcímen nem érvényesít követelést sem most, sem a jövőben.
6. Eladó kijelenti, hogy az Üzletrésszel kapcsolatos üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogát egyik jogosult sem kívánja gyakorolni.
7. Eladó az Üzletrészt a Vevőre átruházza, a Vevő pedig az Üzletrészért mindösszesen 1.667.500,- Ft, azaz egymillió-hatszázhatvanhétezer-öttszáz forint vételárat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles Eladó részére megfizetni. Vevő a vételár megfizetési kötelezettségének az Eladó Oberbank AG Magyarországi Fióktelepénél vezetett 18400010-03579401-51000012 számú fizetési számlájára történő megfizetéssel köteles eleget tenni.
8. Felek rögzítik, hogy a fenti vételárat megfelelőnek tekintik, továbbá feltétlenül és visszavonhatatlanul kijelentik, hogy egymással szemben sem kártérítési, sem egyéb igényt nem jogosultak érvényesíteni, valamint, hogy a tévedés, megtévesztés és értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásról jelen szerződés aláírásával lemondanak.
9. Eladó a vételár megfizetésének megtörténtét jelen szerződés ZÁRADÉK részének aláírásával ismeri el és nyugtázza.
10. Felek megállapodnak, hogy az Üzletrész átruházási szerződés hatálybalépésének és egyben az Üzletrész átszállásának feltétele a teljes vételár, 1.667.500,- Ft, azaz egymillió-hatszázhatvanhétezer-öttszáz forint egy összegben történő megfizetésének megtörténte, azaz jelen szerződés 7. pontjában rögzített eladói lakossági pénzforgalmi számlán való jóváírásának megtörténte. Az Üzletrész a teljes vételár eladói bankszámlán történt jóváírásával száll át Vevőre, aki ezen időponttól jogosult gyakorolni az Üzletrésszel kapcsolatos jogokat, valamint köteles viselni annak terheit és kötelezettségeit.
11. Felek kijelentik, hogy a Társaság döntéshozó szerve a 4/2023. (I.06.) számú határozat alapján a Társaság jelen szerződés megkötését jóváhagyta, annak tartalmát ismeri.
12. Vevő kijelenti, hogy a Társaság létesítő okiratát ismeri és annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
13. Vevő vállalja, hogy az Üzletrész megszerzését – a jogosult személyének megváltozását és annak időpontját – jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul bejelenti a Társaságnak, amelyhez a jelen szerződést mellékel.
14. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetére a jelen szerződés alapján felmerülő vitás kérdések

eldöntésére a polgári perrendtartásról szóló 2016.évi CXXX. törvény általános hatáskörrel rendelkező bírósága az illetékes.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadók.

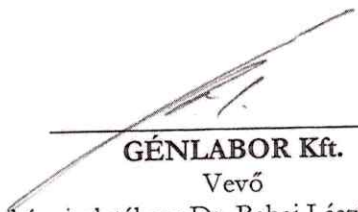
Felek jelen szerződést átolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. január 06.


Bagdi Károly

Eladó

képviselőtében eljár meghatalmazás alapján:
Miklósi Ferenc

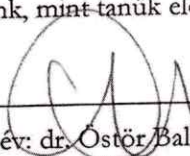

GÉNLABOR Kft.

Vevő

képviselőtében: Dr. Babai László István
ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.


név: dr. Östör Balázs

lakcím: 2094 Nagykovácsi, Kalász u. 47.

2.

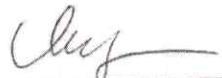

név: dr. Kósa Lehel István

lakcím: 1126 Budapest, Márvány u. 27.
III/26.

ZÁRADÉK

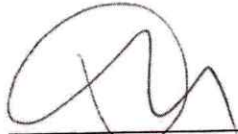
Alulírott Miklósi Ferenc, Bagdi Károly képviselőtében meghatalmazás alapján eljárva nyilatkozom jelen záradék aláírásával, hogy Vevő az adásvételi szerződés 7. pontjában meghatározott teljes vételár fizetésére vonatkozó kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, azt hiánytalanul átutalta a szerződésben rögzített, teljesítés helyeként meghatározott pénzforgalmi számlaszámra, azaz az Üzletrész teljes vételára eladói bankszámlán jóváírásra került.

Budapest, 2023. január 06.


Bagdi Károly

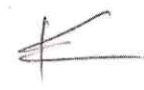
Eladó

meghatalmazás alapján képviseli: Miklósi Ferenc


név: dr. Östör Balázs

lakcím: 2094 Nagykovácsi, Kalász u. 47.

2.


név: dr. Kósa Lehel István

lakcím: 1126 Budapest, Márvány u. 27.
III/26.

ÜZLETRÉS Z ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- (1) **CONSORTIUM INVESTMENTS KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhelye: 2013 Pomáz, Kartal utca 8. C. ép.; cégjegyzékszám: 13-09-154046, képviselőjében eljár: Jámbrik János Sándorné ügyvezető), mint Eladó és
- (2) **GÉNLABOR EGÉSZSÉGÜGYI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhelye: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-906271; képviselőjében eljár: Dr. Babai László István ügyvezető), mint Vevő

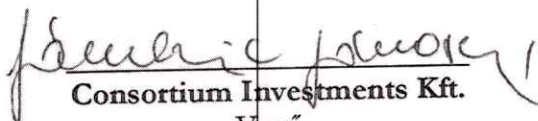
között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Eladót az Alfa Egészségközpont Korlátolt Felelősségű Társaságban (cégjegyzékszám: 01-09-175414; székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 66. B. ép. 5. em.; a továbbiakban: Társaság) 400.000,- Ft, azaz négyszázezer forint névértékű, 13,300 % szavazati arányt megtestesítő üzletrész (a továbbiakban: Üzletrész) illeti meg.
2. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az Üzletrész által megtestesített vagyoni hozzájárulása teljes mértékben befizetésre került, az Üzletrész per-, teher- és igénymentes, továbbá nyilatkozik, hogy a Társaságnak nincsen a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által nyilvántartott köztartozása.
3. Eladó szavatolja, hogy nincs folyamatban lévő vagy lezárt bírósági, hatósági vagy harmadik személy által indított eljárás, amely a Társaság vonatkozásában joghátrányt állapít meg.
4. Eladó szavatolja, hogy a Társaságot, a Társaság működését és az Üzletrészt érintő valamennyi lényeges tájékoztatást és információt a Vevő részére átadott és feltárt, ami a Vevő vételi szándékát vagy a vételár összegét érdemben befolyásolhatja.
5. Vevő kijelenti, hogy az Üzletrésszel kapcsolatos valamennyi jogot és kötelezettséget ismeri.
6. Eladó kijelenti, hogy az Üzletrésszel kapcsolatos üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogát egyik jogosult sem kívánja gyakorolni.
7. Eladó az Üzletrészt a Vevőre átruházza, a Vevő pedig az Üzletrészért mindösszesen 1.330.000,- Ft, azaz egymillió-háromszázharmincezer forint vételárát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles Eladó részére megfizetni. Vevő a vételár megfizetési kötelezettségének az Eladó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403057-50526550-69541009 számú fizetési számlájára történő megfizetéssel köteles eleget tenni.
8. Felek rögzítik, hogy a fenti vételárát megfelelőnek tekintik, továbbá feltétlenül és visszavonhatatlanul kijelentik, hogy egymással szemben sem kártérítési, sem egyéb igényt nem jogosultak érvényesíteni, valamint, hogy a tévedés, megtévesztés és értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásról jelen szerződés aláírásával lemondanak.
9. Eladó a vételár megfizetésének megtörténtét jelen szerződés ZÁRADÉK részének aláírásával ismeri el és nyugtázza.
10. Felek megállapodnak, hogy az Üzletrész (az Üzletrész tekintetében a tagsági jogviszonyból eredő jogok és kötelezettségek) átszállásának feltétele a teljes vételár egy összegben történő megfizetésének megtörténte, azaz jelen szerződés 7. pontjában rögzített eladói fizetési számlán való jóváírásának megtörténte. Az Üzletrész tehát a teljes vételár eladói bankszámlán történt jóváírásával száll át Vevőre, aki ezen időponttól jogosult gyakorolni az Üzletrésszel kapcsolatos jogokat, valamint köteles viselni annak terheit és kötelezettségeit.
11. Felek kijelentik, hogy a Társaság döntéshozó szerve a 4/2023. (I.06.) számú határozat alapján a Társaság jelen szerződés megkötését jóváhagyta, annak tartalmát ismeri.
12. Vevő kijelenti, hogy a Társaság létesítő okiratát ismeri és annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
13. Vevő vállalja, hogy az Üzletrész megszerzését – a jogosult személyének megváltozását és annak időpontját – jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul bejelenti a Társaságnak, amelyhez a jelen szerződést mellékeli.

14. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetére a jelen szerződés alapján felmerülő vitás kérdések eldöntésére a polgári perrendtartásról szóló 2016.évi CXXX. törvény általános hatáskörrel rendelkező bírósága az illetékes.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Felek jelen szerződést átolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. január 6.


Consortium Investments Kft.

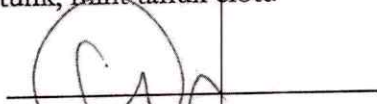
Vevő

képviselőtében: Jambrik János Sándorné
ügyvezető


GÉNLABOR Kft.
Vevő
képviselőtében: Dr. Babai László István
ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.


név: dr. Östör Balázs

lakcím: 2094 Nagykovácsi, Kalász u. 47.

2.

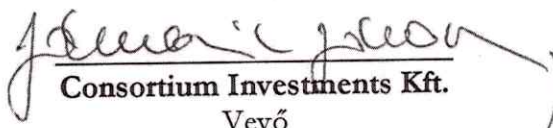

név: dr. Kósa Lehel István

lakcím: 1126 Budapest, Márvány u. 27.
III/26.

ZÁRADÉK

Alulírott Jambrik János Sándorné, a Consortium Investments Kft. képviselőtében eljárva nyilatkozom jelen záradék aláírásával, hogy Vevő az adásvételi szerződés 7. pontjában meghatározott teljes vételár fizetésére vonatkozó kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, azt hiánytalanul átutalta a szerződésben rögzített, teljesítés helyeként meghatározott fizetési számlára, azaz az Üzletrész teljes vételára eladói fizetési számlán jóváírásra került.

Budapest, 2023. január 6.


Consortium Investments Kft.
Vevő
képviselőtében: Jambrik János Sándorné
ügyvezető

ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- (1) **DR. LUTTER ISTVÁN PÉTER** (lakcíme: 1022 Budapest, Hankóczy Jenő utca 5. 2. em. 5. ajtó.; anyja neve: Kozma Mária), mint Eladó és
- (2) **GÉNLABOR EGÉSZSÉGÜGYI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhelye: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-906271; képviselőjében eljár: Dr. Babai László István ügyvezető), mint Vevő

között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Eladót az Alfa Egészségközpont Korlátolt Felelősségű Társaságban (cégjegyzékszám: 01-09-175414; székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 66. B. ép. 5. em.; a továbbiakban: Társaság) 750.000,- Ft, azaz hétszázötezer forint névértékű 25,012 % szavazati arányt megtestesítő üzletrész illeti meg. Eladó üzletrésze a 1/2023. (I.06.) számú legfőbb szervi határozattal felosztásra került két egyenlő részre, amelyből egyik 375.000,- Ft, azaz háromszázhetvenötezer forint névértékű, 12,506 % szavazati arányt megtestesítő üzletrész (a továbbiakban: Üzletrész) képezi jelen szerződés tárgyát.
2. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az Üzletrész által megtestesített vagyoni hozzájárulása teljes mértékben befizetésre került, az Üzletrész per-, teher- és igénymentes, továbbá nyilatkozik, hogy a Társaságnak nincsen a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által nyilvántartott köztartozása.
3. Eladó szavatolja, hogy nincs folyamatban lévő vagy lezárt bírósági, hatósági vagy harmadik személy által indított eljárás, amely a Társaság vonatkozásában joghátrányt állapít meg.
4. Eladó szavatolja, hogy a Társaságot, a Társaság működését és az Üzletrészt érintő valamennyi lényeges tájékoztatást és információt a Vevő részére átadott és feltárt, ami a Vevő vételi szándékát vagy a vételár összegét érdemben befolyásolhatja.
5. Vevő kijelenti, hogy az Üzletrésszel kapcsolatos valamennyi jogot és kötelezettséget ismeri.
6. Eladó kijelenti, hogy az Üzletrésszel kapcsolatos üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogát egyik jogosult sem kívánja gyakorolni.
7. Eladó az Üzletrészt a Vevőre átruházza, a Vevő pedig az Üzletrészért mindösszesen 1.205.600,- Ft, azaz egymillió-kettőszázötezer-hatszáz forint vételárát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni Eladó részére. Vevő a vételár megfizetési kötelezettségének az Eladó MKB Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-50113345-11103282 számú fizetési számlájára történő megfizetéssel köteles eleget tenni.
8. Felek rögzítik, hogy a fenti vételárát megfelelőnek tekintik, továbbá feltétlenül és visszavonhatatlanul kijelentik, hogy egymással szemben sem kártérítési, sem egyéb igényt nem jogosultak érvényesíteni, valamint, hogy a tévedés, megtévesztés és értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásról jelen szerződés aláírásával lemondanak.
9. Eladó a vételár megfizetésének megtörténtét jelen szerződés ZÁRADÉK részének aláírásával ismeri el és nyújtázza.
10. Felek megállapodnak, hogy az Üzletrész (az Üzletrész tekintetében a tagsági jogviszonyból eredő jogok és kötelezettségek) átszállásának feltétele a teljes vételár egy összegben történő megfizetésének megtörténte, azaz jelen szerződés 7. pontjában rögzített eladói fizetési számlán való jóváírásának megtörténte. Az Üzletrész tehát a teljes vételár eladói fizetési számlán történt jóváírásával száll át Vevőre, aki ezen időponttól jogosult gyakorolni az Üzletrésszel kapcsolatos jogokat, valamint köteles viselni annak terheit és kötelezettségeit.
11. Felek kijelentik, hogy a Társaság döntéshozó szerve a 4/2023. (I.06.) számú határozat alapján a Társaság jelen szerződés megkötését jóváhagyta, annak tartalmát ismeri.
12. Vevő kijelenti, hogy a Társaság létesítő okiratát ismeri és annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

13. Vevő vállalja, hogy az Üzletész megszerzését – a jogosult személyének megváltozását és annak időpontját – jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul bejelenti a Társaságnak, amelyhez a jelen szerződést mellékel.
14. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetére a jelen szerződés alapján felmerülő vitás kérdések eldöntésére a polgári perrendtartásról szóló 2016.évi CXXX. törvény általános hatáskörrel rendelkező bírósága az illetékes.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek jelen szerződést átolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. január 6.

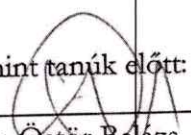


Dr. Lutter István Péter
Eladó



GÉNLABOR Kft.
Vevő
képviselőjében: Dr. Babai László István
ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. 

név: dr. Östör Balázs
lakcím: 2094 Nagykovácsi, Kalász u. 47.

2. 

név: dr. Kósa Lehel István
lakcím: 1126 Budapest, Márvány u. 27.
III/26.

ZÁRADÉK

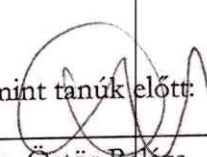
Alulírott Dr. Lutter István Péter nyilatkozom jelen záradék aláírásával, hogy Vevő az adásvételi szerződés 7. pontjában meghatározott teljes vételár fizetésére vonatkozó kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, azt hiánytalanul átutalta a szerződésben rögzített, teljesítés helyeként meghatározott fizetési számlára, azaz az Üzletész teljes vételára eladói fizetési számlán jóváírásra került.

Budapest, 2023. január 6.



Dr. Lutter István Péter
Eladó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. 

név: dr. Östör Balázs
lakcím: 2094 Nagykovácsi, Kalász u. 47.

2. 

név: dr. Kósa Lehel István
lakcím: 1126 Budapest, Márvány u. 27.
III/26.