

ÉRKEZETT

2023 JAN 09.

20230109/2/GL

GÉNLABOR Egészségügyi Kft. mint Befektető,

valamint

dr. Tenke Péter mint Alapító

és

dr. Ludwig Endre József mint Alapító

és

Miklósi Ferenc mint Alapító,

továbbá

Alfa Egészségközpont Kft. mint Céltársaság

között

az Alfa Egészségközpont Kft. tulajdonosi viszonyainak szabályozása

tárgyában létrejött

E g y ü t t m ű k ö d é s i S z e r z ő d é s

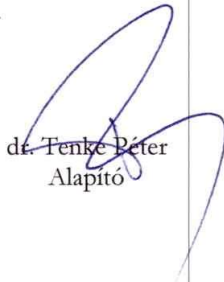
Budapest, 2023. január 6.

TARTALOMJEGYZÉK

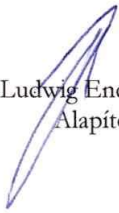
1.	ELŐZMÉNYEK.....	3
2.	KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK.....	4
3.	A FELEK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYAI.....	5
4.	A CÉLTÁRSASÁG SZERVEZETE.....	8
5.	SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS ANNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEI.....	8
6.	SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK.....	9
7.	A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE.....	10
8.	VIS MAIOR.....	11
9.	EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG, KAPCSOLATTARTÁS.....	12
10.	TITOKTARTÁS, JÓHÍRNÉV VÉDELME.....	13
11.	ENGEDMÉNYEZÉS.....	13
12.	RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG.....	13
13.	JOGRÓL VALÓ LEMONDÁS.....	13
14.	TELJES MEGÁLLAPODÁS.....	14
15.	IRÁNYADÓ JOG ÉS NYELV, BÍRÓSÁGI KIKÖTÉS.....	14
16.	VEGYES RENDELKEZÉSEK.....	14



GÉNLABOR
Egészségügyi Kft.
Befektető



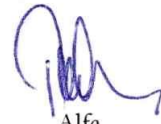
dr. Tenke Péter
Alapító



dr. Ludwig Endre József
Alapító



Miklósi Ferenc
Alapító



Alfa
Egészségközpont Kft.
Céltársaság

Jelen Szerződés létrejött egyrészről

GÉNLABOR Egészségügyi Kft. (székhely: 1051 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-906271; képviselő: Dr. Babai László István ügyvezető) mint befektető (a továbbiakban: Befektető)

másrészről

dr. Tenke Péter (anyja neve: Rafanovszky Sarolta; lakcím: 1141 Budapest, Bonyhádi út 93.), **dr. Ludwig Endre József** (anyja neve: Scheller Róza; lakcím: 2013 Pomáz, Mártírok útja 3. F ép. 1. em. 4.) és **Miklósi Ferenc** (anyja neve: Steixner Mária; lakcím: 1119 Budapest, Vahot u. 10. C. lph. 9. em. 7.) mint alapítók (a továbbiakban: Alapítók)

valamint

Alfa Egészségközpont Kft. (székhely: 1036 Budapest, Lajos u. 66. B. ép. 5. em.; cégjegyzékszám: 01-09-175414; képviselő: Turai Gabriella ügyvezető) mint céltársaság (a továbbiakban: Céltársaság)

(a Befektető, az Alapítók és a Céltársaság a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Felek rögzítik, hogy a Céltársaság a jelen Szerződés aláírásának napján, az aláírást megelőzően megtartott taggyűlésén meghozott döntések eredményeképpen a Befektető mint pénzügyi és szakmai befektető társasági részesedést szerzett és ázsios tőkeemelést hajtott végre a Céltársaságban a Céltársaság eredményes működésének elősegítése, azaz pénzügyi-gazdasági helyzetének, egészségügyi szolgáltatásai minőségének, valamint ezek eredményeképpen üzleti potenciáljának megerősítése és fejlesztése érdekében, valamint a Céltársaság korábbi létesítő okirata hatályon kívül helyezésre került és egy új, a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelő tartalmú létesítő okirat került elfogadásra. Befektető az ázsios tőkeemelés keretében megemelte a Céltársaság törzstőkéjét 10.000,- Ft (tízezer forint) összeggel, valamint az egyidejűleg a törzstőkén felüli vagyon javára (tőketartalékként) további 17.786.900,- Ft (tizenhétmillió-hétszáznyolcvanhatezer-kilencszáz forint) összegű pénzbeli hozzájárulást bocsátott a Céltársaság rendelkezésére.
- 1.2 Felek a Céltársaság jelen Szerződés aláírásának időpontjában fennálló, azaz a Befektető társasági részesedésszerzésének és ázsios tőkeemelésének eredményeképpen létrejött tőke- és tulajdonosi szerkezetét az alábbiak szerint rögzítik:

Tag	Törzsbetét	Tőketartalék	Üzletrész	Szavazati szám
dr. Tenke Péter	375.000,- Ft	-	12,46 %	375
dr. Ludwig Endre József	475.000,- Ft	-	15,78 %	475
Miklósi Ferenc	500.000,- Ft	-	16,61 %	500
GÉNLABOR Egészségügyi Kft.	1.285.000,- Ft	17.786.900,- Ft	42,69 %	1.285
Alfa Egészségközpont Kft.	375.000,- Ft	-	12,46 %	-
Összesen:	3.010.000,- Ft	17.786.900,- Ft	100,00 %	2.635

GÉNLABOR
Egészségügyi Kft.
Befektető

dr. Tenke Péter
Alapító

dr. Ludwig Endre József
Alapító

Miklósi Ferenc
Alapító

Alfa
Egészségközpont Kft.
Céltársaság

- 1.3 Alapítók és a Céltársaság egybehangzóan kijelentik, hogy a Befektető fenti céljainak megvalósulását támogatják és kijelentik, hogy a jelen Szerződés az üzleti tevékenységükkel összefüggésben kerül megkötésre. Jelen Szerződés kiemelt célja ugyanis az Alapítók tagsági jogviszonya mellett működő, üzletszerű közös gazdasági tevékenység folytatása céljából létrehozott Céltársaság gazdasági tevékenységének üzletszerű működés keretében történő elősegítése az Alapítók tagsági jogviszonyára tekintettel.
- 1.4 Fentiek alapján a Felek a Céltársaság működésével összefüggésben fennálló jogaik és kötelezettségeik meghatározása, azok gyakorlása, illetve teljesítése, valamint az ezekkel összefüggő kölcsönös együttműködési szabályok rögzítése érdekében a jelen Szerződést kötik meg egymással.

2. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

- 2.1 Felek kölcsönösen vállalják, hogy a jelen Szerződésben megfogalmazott célkitűzések teljesülése érdekében minden szükséges intézkedést és erőfeszítést megtesznek, és ennek körében fokozott gondossággal járnak el. Céltársaság és az Alapítók kötelezettséget vállalnak arra, hogy fokozott gondossággal járnak el annak érdekében, hogy a Céltársaság jogi- és gazdasági helyzetében a Céltársaság és az Alapítók érdekkörébe tartozó okból a Befektető érdekeire hátrányos körülmény vagy esemény ne következzen be.
- 2.2 A Céltársaság ügyvezetője a jelen Szerződés aláírását követő 3 (három) napon belül köteles az 1.1 pontban hivatkozott taggyűlésen hozott valamennyi határozat cégbírósi bejelentése érdekében változásbejegyzési eljárást kezdeményezni, valamint az ehhez szükséges okiratokat a jogi képviselő részére átadni.
- 2.3 Céltársaság a Befektető által a tőketartalék keretében rendelkezésére bocsátott összeg felhasználása kapcsán az alábbi kötelezettségeket vállalja:
- a) a jelen Szerződés aláírásának napján a lejárt és esedékes fizetési kötelezettségekből a Befektető által jóváhagyott módon, 2023. január 31. napjáig 12.000.000,- Ft (tizenkétfélmillió forint) összeget teljesít;
 - b) a Céltársaság működésével összefüggő kisebb volumenű beruházásokat (például: rendelő felújítás, informatikai eszközök beszerzése, orvostechnikai eszközök beszerzése, felújítása) 5.796.900,- Ft (ötmillió-hétszázkilencvenhatezer-kilencszáz forint) értékben 2023. március 31. napjáig elvégzi.
- 2.4 Céltársaság az üzletmenetével összefüggésben az alábbi kötelezettségeket vállalja:
- a) a Céltársasággal munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló orvosok létszáma 2023. december 31. napjáig a jelen Szerződés aláírásának napján meglevő 24 főhöz viszonyítva nem csökken 3 (három) hónapot meghaladóan 30 %-kal (harminc százalékkal);
 - b) a Healzz medikai informatikai rendszer alkalmazását 2023. január 31. napjáig bevezeti, azzal, hogy az informatikai rendszer használatának mindenkor ellenértéke megegyezik a www.healzz2.hu honlapon található nyilvános árjegyzékben szereplő összeggel;
 - c) a könyvelési szolgáltatását 2023. január 1. napjától a Befektető könyvelési szolgáltatója végzi, azzal, hogy a Céltársaság jelenlegi könyvelési szolgáltatója 2023. február 28. napjáig a 2022. üzleti év könyvelését lezárja és a Céltársaság éves beszámolóját taggyűlési elfogadásra előkészíti;
 - d) a HR feladatok ellátását 2023. június 30. napjáig több lépésben átadja a Befektetőnek;
 - e) azon beszerzési feladatok ellátását 2023. június 30. napjáig több lépésben átadja a Befektetőnek, melyeket a Befektető megítélése szerint célszerű egységesen kezelni és intézni;
 - f) a T&G Health Kft. franchise jogosult minőségirányítási rendszerének alkalmazását 2023. január 31. napjáig bevezeti, azzal, hogy a Befektető vállalja a minőségirányítási rendszer betanítását, továbbá gondoskodik a minőségirányítási rendszer akkreditációjának fenntartásához szükséges intézkedésekről;
 - g) a kereskedelmi és marketing feladatok ellátását 2023. január 31. napjáig átadja a Befektetőnek.

GÉNLABOR
Egészségügyi Kft.
Befektető

dr. Tenke Péter
Alapító

dr. Ludwig Endre József
Alapító

Miklósi Ferenc
Alapító

Alfa
Egészségközpont Kft.
Céltársaság

Céltársaság vállalja a fentiek megvalósulásához szükséges szerződések megkötését, Céltársaság tudomásul veszi továbbá, hogy a Befektető jogosult a 2.4 b)–g) pontokban szabályozott szolgáltatások költségeit áthárítani a Céltársaságra a jelen Szerződés szerinti osztalékelsőbbségi jog gyakorlása keretében.

3. A FELEK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYAI

3.1 Befektetőt a jelen Szerződés aláírásának napjától kezdve mindaddig, amíg a Céltársaságban üzletrésszel rendelkezik, megilletik a jelen pontban, továbbá a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseiben foglalt elsőbbségi és külön jogok a Céltársaságban.

3.2 Az üzletrész feletti rendelkezési jog korlátozása

3.2.1 Alapítók üzletrészei és a Céltársaság saját üzletrésze kizárólag pénzzolgáltatás ellenében történő átruházás jogcímén ruházhatók át, továbbá az Alapítók és a Céltársaság a taggyűlés előzetes hozzájárulása nélkül semmilyen módon nem idegeníthetik el és nem terhelhetik meg az üzletrészüket és azok biztosítékként sem szolgálhatnak. A jelen pont rendelkezései alól kivételt képez a Befektető jelen Szerződésen alapuló vételi joga gyakorlásának esete.

3.2.2 Befektető az üzletrészét pénzzolgáltatás ellenében történő átruházás jogcímétől eltérő jogcímen is átruházhatja, továbbá a Befektető üzletrészének elidegenítéséhez, megterheléséhez és biztosítékként történő lekötéséhez a taggyűlés jóváhagyása nem szükséges.

3.3 Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog

3.3.1 Amennyiben a Felek bármelyike az üzletrészét bármely személyre át kívánja ruházni, úgy a Befektetőt, a Céltársaságot, az Alapítókat és a Céltársaság által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog illeti meg. A jelen pont rendelkezései alól kivételt képez a Befektető jelen Szerződésen alapuló vételi és eladási joga gyakorlásának esete.

3.3.2 Ezen jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozattételre a vevő személyére és a vételárra vonatkozó írásbeli tájékoztatás kézhezvételét követően 15 (tizenöt) napos határidő áll rendelkezésre.

3.3.3 Egyebekben az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) üzletrész kívülálló személyre történő átruházására, valamint az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

3.4 Új tag társasági részesedésszerzéséhez kapcsolódó rendelkezések

3.4.1 A kívülálló személy Céltársaságban történő társasági részesedésszerzését a taggyűlési határozathozatal során – ide nem értve a 3.4.5 pontban foglalt esetet – kizárólag akkor lehet megtagadni, amennyiben a kívülálló személy a Céltársaság versenytársa, valamint ha a tervezett részesedésszerzés a jelen Szerződés céljainak megvalósulását akadályozza vagy veszélyezteti, illetve ha az Céltársaság hosszú távú működését és érdekeit egyéb módon veszélyezteti.

3.4.2 Alapítók és a Céltársaság az üzletrészüket kívülálló személyre kizárólag abban az esetben ruházhatják át, amennyiben az előzetesen, kifejezetten és feltétel nélkül nyilatkozik arról, hogy a Céltársaság létesítő okiratát, valamint a jelen Szerződést megismerte és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

3.4.3 Amennyiben az Alapítók vagy a Céltársaság az üzletrészüket anélkül ruházzák át, hogy az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog jogosultjai ezen jogukat gyakorolhatták volna vagy a Céltársaság taggyűlése a kívülálló személy részesedésszerzését előzetesen jóváhagyta volna, úgy a Céltársaság ügyvezetője köteles a szerződés hatálytalanságára tekintettel megtagadni a tagválasztás bejegyzését a tagjegyzékbe, valamint köteles az üzletrész átruházási szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt haladéktalanul intézkedni. Felek az üzletrész átruházása során kötelesek a Céltársaság ügyvezetőjének minden szükséges tájékoztatást megadni a jelen pont szerinti kötelezettségek teljesítésének elősegítése érdekében.

GENLABOR
Egészségügyi Kft.
Befektető

dr. Tenké Péter
Alapító

dr. Ludwig Endre József
Alapító

Miklósi Ferenc
Alapító

Alfa
Egészségközpont Kft.
Céltársaság

3.4.4 Az ügyvezető az örökös vagy a jogutód bejegyzési kérelméről 2 (kettő) napon belül köteles tájékoztatni a Befektetőt és az Alapítót. Az ügyvezető köteles megtagadni az örökös vagy a jogutód tagjegyzékbe történő bejegyzését, amennyiben a Befektető az üzletész magához váltásáról az örökös vagy a jogutód bejegyzési kérelmének hatályossá válásától számított 30 (harminc) napos jogvesztő határidőn belül teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban nyilatkozik, és az üzletész névértékét az örökös vagy a jogutód részére kifizeti.

3.4.5 Amennyiben a Céltársaságban harmadik személy kíván újabb vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával tőkeemelés végrehajtani, úgy a Befektető jogosult a törzstőke újabb vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával történő felemeléséről döntő legfőbb szervi ülésen a harmadik személy által tervezett tőkeemelés megtagadni és akként dönteni, hogy a harmadik személy helyett – az általa ajánlott feltételek szerint – maga hajtja végre a tőkeemelés. Felek rögzítik, hogy ebben az esetben az Alapítók kötelesek egyhangú határozatukkal elhatározni a Céltársaság törzstőkéjének újabb vagyoni hozzájárulás Befektető általi szolgáltatásával történő felemelését.

3.5 A Befektető szavazatsöbbségi joga

A Céltársaságban a tagokat az üzletészükhöz igazodó szavazati jog illeti meg, azonban az alábbi taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben – ideértve a megismételt taggyűlés napirendjén szereplő kérdéseket is – a Befektetőt 50 % (ötven százalék) + 1 (egy) szavazati jog illeti:

- a Céltársaság létesítő okiratának módosítása;
- hozzájárulás megadása az Alapítók és a Céltársaság üzletészének elidegenítéséhez, megterheléséhez vagy biztosítéki célú lekötéséhez;
- a vezető tisztségviselő kinevezése, visszahívása és díjazásának meghatározása;
- a Számviteli tv. szerinti éves beszámoló jóváhagyása, döntés a nyereség felosztásáról, továbbá az osztalék- és osztalékkelőleg fizetéséről;
- a Céltársaság jogutód nélküli megszűnésének elhatározása.

3.6 A Befektető osztalékelsöbbségi joga

Amennyiben a Céltársaság osztalékot vagy osztalékkelőleget fizet, abban az esetben a Befektetőt az Alapítók megelőzően elsöbbségi osztalék, valamint elsöbbségi osztalékkelőleg illeti meg. Az elsöbbségi osztalék, valamint az elsöbbségi osztalékkelőleg mértékét a taggyűlés minden év december 31. napjáig a 2.4 b)–g) pontokban szabályozott szolgáltatások következő üzleti évre tervezett költségeivel egyező mértékben állapítja meg. Az ezen felül fennmaradó osztalékból a tagok üzletészük arányában részesülnek.

3.7 A Befektető vételi joga

3.7.1 Befektető és a Céltársaság a jelen Szerződés aláírásával vételi jogot alapítanak a Befektető javára a Céltársaság jelen Szerződés megkötésének időpontjában tulajdonában álló saját üzletészére. Ezen vételi jog alapján a Befektető jogosult egyoldalú nyilatkozattal a saját üzletészt megvásárolni.

3.7.2 A vételi jog gyakorlásának határideje 2023. december 20. napja. Amennyiben a Befektető a vételi jogát ezen időpontig nem gyakorolja, abban az esetben a saját üzletészt térítésmentesen és a törzsbetétek arányában kell a tagok részére átadni.

3.7.3 A vételi jog gyakorlása esetén a saját üzletész Befektető és a Céltársaság által közösen megállapított vételára 6.476.590,- Ft (hatmillió-négyszázhetvenhatezer-ötszázkilencven forint). Felek kölcsönösen kijelentik, hogy – figyelembe véve a jelen Szerződés tartós jogviszony jellegét, valamint a saját üzletész értékében bekövetkező esetleges jelentős értékváltozást is – a vételarat megfelelőnek tekintik, továbbá feltétlenül és visszavonhatatlanul kijelentik, hogy a vételi jog gyakorlása esetén egymással szemben sem kártérítési, sem egyéb igényt nem jogosultak érvényesíteni, a feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásról pedig a jelen Szerződés aláírásával lemondanak.

3.7.4 A vételi jog gyakorlása során a Befektető az erre irányuló egyoldalú jognyilatkozatát köteles legkésőbb a rendelkezésre álló határidő utolsó napján közölni a Céltársasággal. A vételár

GENLABOR
Egészségügyi Kft.
Befektető

dr. Tenke Péter
Alapító

dr. Ludwig Endre József
Alapító

Miklósi Ferenc
Alapító

Egészségközpont Kft.
Céltársaság

megfizetése az ezen nyilatkozat kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül esedékes. A saját üzletrész tulajdonjoga az egyoldalú jognyilatkozat kézhezvételének napján száll át a Befektetőre.

- 3.7.5 Felek megállapodnak, hogy a vételi jog gyakorlása esetén a Befektető a saját üzletrészt valamennyi, a jelen Szerződésben foglalt eljárásjogi és tartalmi kötöttség nélkül jogosult megszerezni, így a vételi jog gyakorlása esetén az üzletrész másokat megelőző megszerzésre irányuló jog sem alkalmazandó, továbbá ahhoz a taggyűlés külön előzetes hozzájárulása sem szükséges.
- 3.7.6 Felek megállapodnak, hogy a vételi jog gyakorlása esetén a saját üzletrész feletti tulajdonjog megváltozásának cégjegyzéken történő átvezetéséhez szükséges felhatalmazást a jelen Szerződéssel megadják, egyben kijelentik, hogy a Befektető minden további jognyilatkozat nélkül jogosult a tulajdonosváltás cégjegyzéken történő átvezetése érdekében eljárni.
- 3.7.7 Felek a vételi jog gyakorlása esetére a vételi jog gyakorlása eredményeképpen létrejövő tőke- és tulajdonosi szerkezetét az alábbiak szerint rögzítik:

Tag	Törzsbetét	Tőketartalék	Üzletrész	Szavazati szám
dr. Tenke Péter	375.000,- Ft	-	12,46 %	375
dr. Ludwig Endre József	475.000,- Ft	-	15,78 %	475
Miklósi Ferenc	500.000,- Ft	-	16,61 %	500
GÉNLABOR Egészségügyi Kft.	1.660.000,- Ft	17.786.900,- Ft	55,15 %	1.660
Összesen:	3.010.000,- Ft	17.786.900,- Ft	100,00 %	3.010

3.8 A Befektető eladási joga

- 3.8.1 A Befektető jelen pont szerinti eladási joga kizárólag a 2.4 a) pontban rögzített kötelezettségvállalás megszegése esetén, mint súlyos szerződésszegési jogkövetkezmény gyakorolható.
- 3.8.2 Befektető és az Alapítók a jelen Szerződés aláírásával eladási jogot alapítanak a Befektető javára az eladási jog gyakorlásának időpontjában tulajdonában álló teljes üzletrészre. Ezen eladási jog alapján a Befektető jogosult egyoldalú nyilatkozattal az üzletrészt az Alapítókra, illetve ezek közül többre vagy mindegyikre mint kötelezettekre átruházni. Az Alapítók – az eladási jog tényleges címzettjének személyére tekintet nélkül – egyetemleges kötelezettséget vállalnak a Befektető üzletrésze vételárának megfizetésére.
- 3.8.3 Az eladási jog gyakorlásának határideje 2023. december 31. napja.
- 3.8.4 Az eladási jog gyakorlása esetén az üzletrész Befektető és az Alapítók által közösen megállapított vételára 1,- Ft (egy forint). Felek kölcsönösen kijelentik, hogy – figyelembe véve a jelen Szerződés tartós jogviszony jellegét, valamint az üzletrész értékében bekövetkező esetleges jelentős értékváltozást is – a vételarat megfelelőnek tekintik, továbbá feltétlenül és visszavonhatatlanul kijelentik, hogy az eladási jog gyakorlása esetén egymással szemben sem kártérítési, sem egyéb igényt nem jogosultak érvényesíteni, a feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásról pedig a jelen Szerződés aláírásával lemondanak.
- 3.8.5 Az eladási jog gyakorlása során a Befektető az erre irányuló egyoldalú jognyilatkozatát köteles legkésőbb a rendelkezésre álló határidő utolsó napján megküldeni mindazon kötelezettek részére, akik vonatkozásában az eladási jogot gyakorolni kívánja. Amennyiben a Befektető az eladási jogot több kötelezett vonatkozásában is gyakorolja, úgy a Befektető üzletrészt szerzik meg, azzal, hogy a közös tulajdonú üzletrész tekintetében közös képviselőnek az eladási jog tényleges címzettjei közül a

GÉNLABOR
Egészségügyi Kft.
Befektető

dr. Tenke Péter
Alapító

dr. Ludwig Endre József
Alapító

Miklósi Ferenc
Alapító

Egészségközpont Kft.
Céltársaság

Céltársaságban fennálló legnagyobb arányú üzletrésszel rendelkező tag kerül megválasztásra. A vételár megfizetése az eladási jog gyakorlására irányuló egyoldalú jognyilatkozat kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül esedékes. Az üzletrész tulajdonjoga az egyoldalú jognyilatkozat kézhezvételének napján száll át a kötelezettekre.

- 3.8.6 Felek megállapodnak, hogy az eladási jog gyakorlása esetén a Befektető az üzletrészét valamennyi, a jelen Szerződésben foglalt eljárásjogi és tartalmi kötöttség nélkül jogosult átruházni, így az eladási jog gyakorlása esetén az üzletrész másokat megelőző megszerzésre irányuló jog sem alkalmazandó, továbbá ahhoz a taggyűlés külön előzetes hozzájárulása sem szükséges.
- 3.8.7 Felek megállapodnak továbbá, hogy az eladási jog gyakorlása esetén az üzletrész feletti tulajdonjog megváltozásának cégjegyzéken történő átvezetéséhez szükséges felhatalmazást a jelen Szerződéssel megadják, egyben kijelentik, hogy a Befektető minden további jognyilatkozat nélkül jogosult a tulajdonosváltozás cégjegyzéken történő átvezetése érdekében eljárni.

4. A CÉLTÁRSASÁG SZERVEZETE

4.1 A taggyűlés

- 4.1.1 A Céltársaság legfőbb szerve a taggyűlés, amelyen – amennyiben a jelen Szerződés másképpen nem rendelkezik – a Felek a jelen Szerződésben foglalt üzletrészüik arányának megfelelően jogosultak szavazni, figyelembe véve a Befektetőnek a jelen Szerződés szerinti elsőbbségi és külön jogait is.
- 4.1.2 Kizárólag a taggyűlés dönthet a Befektető szavazatszöbbségi jogait érintő kérdésekben, továbbá a jogszabályokban és a Céltársaság létesítő okiratában rögzített egyéb hatáskörökben.
- 4.1.3 A taggyűlés a létesítő okirat módosításáról – a Ptk. 3:102. § (3) bekezdésében szabályozott esetet ide nem értve – egyszerű szöbbséggel dönt.
- 4.1.4 A határozatképtelenség miatt megtartott és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint összehívott megismételt taggyűlés a Befektető szavazatszöbbségi jogait érintő kérdésekben kizárólag a Befektető részvétele esetén minősül határozatképesnek.

4.2 Ügyvezetés

- 4.2.1 A Céltársaságnak 2 (kettő), együttes képviseleti joggal rendelkező ügyvezetője van. Amennyiben az ügyvezetők között az ügyvezetési feladatok ellátása során nincs egyetértés és ennek okán a közös képviseleti jogot nem tudják gyakorolni, bármelyikük jogosult az adott kérdésben a taggyűlés döntését kérni, mely esetben a taggyűlés döntéséig a tervezett intézkedés nem hajtható végre.
- 4.2.2 A Céltársaság ügyvezetője az ügyvezetést fokozott gondossággal, a Céltársaság érdekeinek elsőlegessége alapján köteles ellátni. Az ügyvezető a jelen Szerződés rendelkezéseinek ismeretében az ilyen tisztséget betöltő személyekre vonatkozó kártérítési felelősség alapján köteles a Befektetővel és a Céltársasággal szemben a jogszabályok, a Céltársaság létesítő okirata, a jelen Szerződés és a taggyűlés által hozott határozatok megszegésével okozott károkért helytállni.

5. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS ANNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEI

- 5.1 Az Alapítók és a Céltársaság szerződésszegésének minősül a jelen Szerződésben, a létesítő okiratban vagy a taggyűlés bármely határozatában foglalt kötelezettség megszegése.
- 5.2 Felek az alábbi szerződésszegési eseményeket súlyos szerződésszegésnek tekintik:
- a jelen Szerződés „Kötelezettségvállalások” fejezetében rögzített vállalások megszegése;
 - amennyiben bármely üzletrész a jelen Szerződésben foglalt rendelkezések megszegésével kerül átruházásra;

GÉNLABOR
Egészségügyi Kft.
Befektető

dr. Tenke Péter
Alapító

dr. Ludwig Endre József
Alapító

Miklósi Ferenc
Alapító

Alfa
Egészségközpont Kft.
Céltársaság

- c) a Befektető szavazatelsőbbségi és külön jogainak korlátozása vagy egyéb módon történő megsértése;
 - d) a Céltársaság létesítő okiratának megsértése;
 - e) amennyiben a Céltársaság ellen jogerősen felszámolási vagy kényszertörlési eljárás indul.
- 5.3 A Befektető súlyos szerződésszegés esetén döntése szerint alkalmazhatja a súlyos szerződésszegés jogkövetkezményeit vagy annak megszüntetésére megfelelő, de legfeljebb 15 (tizenöt) napos határidőt biztosíthat. Amennyiben ezen határidőn belül a súlyos szerződésszegés oka nem kerül megszüntetésre, úgy a Befektető ugyancsak jogosult a súlyos szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazni.
- 5.4 Az Alapítók és a Céltársaság egyéb szerződésszegése esetén a Befektető megfelelő, de legfeljebb 30 (harminc) napos határidőt biztosít a szerződésszegés megszüntetésére. Amennyiben ezen határidőn belül a szerződésszegés oka nem kerül megszüntetésre, úgy a Befektető jogosult a súlyos szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazni.
- 5.5 Súlyos szerződésszegés esetén a Befektető az alábbi jogkövetkezmények alkalmazására jogosult:
- a) bármely súlyos szerződésszegés esetén az ügyvezető visszahívása és a létesítő okirat olyan tartalmú módosítása, melynek eredményeképpen a Céltársaság ügyvezetését a továbbiakban egyetlen ügyvezető látja el, azzal, hogy az erre irányuló taggyűlési döntés során a Befektetőt 50 % (ötven százalék) + 1 (egy) szavazat illeti;
 - b) a 2.4 a) pontban rögzített kötelezettségvállalás megszegése esetén a jelen Szerződés szerinti eladási jog gyakorlása.

6. SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK

- 6.1 Felek kölcsönösen kijelentik és szavatolják, hogy a jelen Szerződés megkötése és az abban foglalt jogok és kötelezettségek nem ütköznek jogszabályba, bírósági vagy hatósági határozatba, továbbá nem sértenek más szerződéses jogviszonyt sem.
- 6.2 Az Alapítók és a Céltársaság kijelentik és szavatolják, hogy:
- a) a jelen Szerződés előkészítése során a Befektető részére feltártak minden olyan releváns információt és dokumentumot, amely a Céltársaság jogi- és gazdasági helyzetére kihatással lehet, vagy amelyek ésszerű mértékben befolyásolnák a Befektető azon szándékát, hogy a jelen Szerződést és az 1.1 pontban rögzített szerződéseket megkösse, illetve egyéb jognyilatkozatokat tegyen. A Befektető részére mind a jelen Szerződés aláírását megelőzően átadott, mind pedig a későbbiekben esetlegesen átadandó vagy nyilvánosan elérhető dokumentumokban lévő információk helytállóak, pontosak és nem félrevezetőek, a valóságnak megfelelő és teljes körű képet nyújtanak a Céltársaságot érintő lényeges kérdésekről. Az átadott, illetve az esetlegesen átadandó dokumentumok teljesek, a másolatban átadott vagy a jövőben átadandó dokumentumok az eredeti dokumentumok teljes és azonos másolatai, valamint a dokumentumokon szereplő aláírások hitelesek. Az átadott dokumentumok (kivéve, ahol erre utalás történik) az átadást követően nem módosultak, azok érvényesek és hatályosak;
 - b) a Céltársaság nem rendelkezik más jogi személyben üzletrésszel, szavazati joggal vagy egyéb tulajdoni részesedéssel, és nem létezik olyan megállapodás, amely a Céltársaságot ilyen részesedés megszerzésére kötelezné;
 - c) a Céltársaság az üzleti könyveit és nyilvántartásait mindenkor a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően vezeti, továbbá azok minden szükséges és előírt információt teljeskörűen tartalmaznak a Céltársaságot érintő lényeges kérdésekről;
 - d) a Céltársaságnak nem állnak fenn olyan kötelezettségei és tartozásai, amelyek ne kerültek volna feltárára a Befektető részére a jelen Szerződés aláírásának napjáig;

GÉNLABOR
Egészségügyi Kft.
Befektető

dr. Tenke Péter
Alapító

dr. Ludwig Endre József
Alapító

Miklósi Ferenc
Alapító

Alfa
Egészségközpont Kft.
Céltársaság

- e) a Céltársaság kizárólagos tulajdonosa azon eszközöknek, amelyeket saját tulajdonában lévőnek tüntet fel és a Befektető részére bemutatott, továbbá ezen eszközök per-, teher- és igénymentesek;
- f) a Céltársaság kizárólagos tulajdonosa azon immateriális javaknak, amelyeket az üzleti könyveiben és kimutatásaiban a saját tulajdonában lévőnek tüntet fel, és a Céltársaság rendelkezik az ezekkel kapcsolatos megfelelő jogosultságokkal és licencekkel, továbbá jogosult ezeket harmadik személyek jogainak sérelme nélkül használni;
- g) a Céltársaság rendelkezik Befektető részére bemutatott szellemi tulajdon használatának és hasznosításának jogával, illetve a szellemi tulajdon bármely korlátozástól mentes tulajdonjogával (IP jogok), továbbá ezen IP jogok per-, teher- és igénymentesek. A Céltársaság jogszerűen megszerzett minden IP jogokhoz kapcsolódó szellemi tulajdonjogot, és nincs olyan személy, aki az IP jogok fejlesztésében anélkül vett részt, hogy megfelelő megállapodást kötött volna a Céltársasággal a kapcsolódó szellemi alkotások átruházásáról;
- h) a Céltársaság, valamint annak ügyvezetője és/vagy tagjai, továbbá munkavállalói nem sértettek meg semmilyen szellemi alkotásra, üzleti titokra vagy versenytildalomra vonatkozó szabályt, amely szabályszegés hátrányos hatással lehet a Céltársaságra;
- i) a Céltársaság az üzleti tevékenységét a hatályos jogszabályoknak megfelelően folytatja, ideértve különösen a könyvvitelre, számvitelre, szellemi termékek védelmére, adózásra és a társasági jogra vonatkozó szabályokat;
- j) a Céltársaság nem adott általános meghatalmazást harmadik személynek a Céltársaság üzemvitelére és vagyonára vonatkozóan;
- k) a Céltársaság munkavállalóinak foglalkoztatása megfelel a hatályos jogszabályoknak;
- l) a Céltársaság Befektető részére bemutatott szerződései érvényesek, és hatályosak, továbbá a jelen Szerződés aláírását megelőzően nem történt olyan esemény és nem állt be olyan feltétel, amely e szerződéseknek a Céltársaság általi megszegését eredményezné;
- m) a Céltársaság nem részese és nem vállalt kötelezettséget arra vonatkozóan, hogy részese lesz olyan szerződéseknek, amely nem a szokásos üzletkötési gyakorlatnak és piaci követelményeknek megfelelően került megkötésre, illetve kialakításra, vagy amelyik egyébként a tisztességes versenyzéshez fűződő jogát korlátozná vagy egyéb módon sértené, sem pedig olyan szerződésnek, amely tartalmáról a Befektetőt a jelen Szerződés aláírását megelőzően nem vagy nem teljeskörűen tájékoztatta;
- n) a Céltársaság nem követett el a szerződéses jogviszonyaiban olyan szerződésszegést vagy bármely egyéb cselekményt vagy mulasztást, amely alapján vele szemben valamely harmadik fél igényt léphet fel, továbbá nem keletkezett kijavítási, megtérítési vagy egyéb helytállási kötelezettsége, valamint harmadik személyek nem jelentettek be a jelen Szerződés aláírásának napjáig erre alapított igényt. A Céltársaságnak nincs tudomása arról, hogy ilyen helyzet bekövetkezése fenyeget, illetve kilátásban lenne olyan igény, amelyekre a Céltársaság nem képzett céltartalékot, azzal, hogy amennyiben harmadik személy mégis fellép a Céltársasággal szemben ilyen követeléssel, úgy a Céltársaság mentesíti a Befektetőt minden ezzel kapcsolatos követeléستől vagy megtérít minden ezzel kapcsolatos követelést;
- o) a Céltársaságnak nincs olyan peres vagy hatósági eljárása, amelyről a jelen Szerződés aláírását megelőzően a Befektetőt nem tájékoztatta volna, továbbá nincs olyan, bíróság vagy hatóság által a Céltársasággal szemben meghozott határozat, amely a jelen Szerződés aláírásáig nem került teljesítésre.

7. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

- 7.1 Jelen Szerződés valamennyi fél általi aláírásának napján lép hatályba és a Befektető Céltársaságban szerzett tagsági részesedésének fennállásáig tartó határozott időre jön létre.

GÉNLABOR
Egészségügyi Kft.
Befektető

dr. Tenke Péter
Alapító

dr. Ludwig Endre József
Alapító

Miklósi Ferenc
Alapító

Alfa
Egészségközpont Kft.
Céltársaság

- 7.2 Jelen Szerződés a Felek közös akaratából és kizárólag írásban módosítható. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Szerződést megfelelően módosítják különösen abban az esetben, amennyiben a jelen Szerződés megkötését követően a Céltársaság szervezete módosul, a Céltársaság jogi személyt alapít vagy részesedést szerez, illetve tagsági jogviszonyt létesít működő jogi személyben, továbbá a Befektető további tőkeemelését hajt végre vagy tagi kölcsönt nyújt.
- 7.3 Jelen Szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
- a) a Befektető tagsági jogviszonyának megszűnésével, a cégnyilvántartásból való törlésének napján;
 - b) a Céltársaság jogutód nélküli megszűnésével, a cégnyilvántartásból való törlésének napján;
 - c) a Felek közös megegyezéssel történő megszüntetésével;
- 7.4 Felek kölcsönösen kizárják a jelen Szerződés rendes felmondással történő megszüntetésének jogát, tekintettel a jelen Szerződés határozott időtartamára és a jelen Szerződésen alapuló jogviszony tartós jellegére.
- 7.5 A jelen Szerződés megszűnése valamennyi fél jelen Szerződés szerinti jogviszonyát megszünteti.
- 7.6 A jelen Szerződés megszűnése nem érinti a jelen Szerződés hatálya alatt keletkezett fizetési kötelezettségek, továbbá a titoktartásra és a jóhírnév védelmére vonatkozó kötelezettségek teljesítését.
- 7.7 Felek rögzítik, hogy az Alapítók halála vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Szerződés megszűnését. A természetes személy Alapító halálával a jelen Szerződés szerinti jogviszony átszáll az üzletész örökösére vagy örököseire, amennyiben az örökös tagjegyzékbe történő bejegyzést a Céltársaság ügyvezetője nem tagadta meg.

8. VIS MAIOR

- 8.1 Vis Maiornak minősül minden olyan esemény,
- amelynek bekövetkezése a Felek akaratától független; és
 - azt az adott fél a jelen Szerződés megkötését megelőzően nem láthatta előre vagy arra nem készülhetett fel; és
 - amelynek következményeit az adott fél az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem vagy csak aránytalan mértékű beavatkozással tudta volna elhárítani; és
 - amelynek bekövetkezése alapvetően egyik félnek sem róható fel; és
 - amely a Vis Maiort elszenvedő fél szerződésszerű teljesítését lehetetlenné teszi.
- 8.2 A Felek egyike sem esik késedelembe, illetve nem szegi meg a jelen Szerződést olyan mértékben, amely mértékben Vis Maior akadályozza meg a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésében.
- 8.3 Felek kötelesek megtenni minden tőlük telhető intézkedést a Vis Maior eredményeként bekövetkező késedelem mérséklése érdekében. Az érintett fél köteles a többi felet értesíteni és a teljesítést haladéktalanul tovább folytatni, amennyiben a Vis Maior a teljesítésben már nem akadályozza.
- 8.4 A jelen fejezetben foglaltaknak megfelelően küldött értesítést követően az adott fél mentesül a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítése alól mindaddig és olyan mértékben, amíg, illetve amilyen mértékben ezt a Vis Maior megakadályozza.
- 8.5 Felek megállapítják, hogy az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra tekintettel a Kormány a 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, amely veszélyhelyzet alapján kiadott hatályos jogszabályok a jelen Szerződés teljesítését nem teszik lehetetlenné. Fentiekre tekintettel sem ezen veszélyhelyzet, sem pedig a COVID-19 járvány jelenleg Vis Maiornak nem minősül.

GÉNLABOR
Egészségügyi Kft.
Befektető

dr. Tenke Péter
Alapító

dr. Ludwig Endre József
Alapító

Miklósi Ferenc
Alapító

Alfa
Egészségközpont Kft.
Céltársaság

9. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG, KAPCSOLATTARTÁS

9.1 Felek a jelen Szerződés teljesítése érdekében szoros és közvetlen együttműködési kötelezettséget vállalnak. Ennek keretében:

- a) kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák mindazon tényeket, körülményeket és értesítéseket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák vagy veszélyeztetik, továbbá azok elhárítására az adott helyzetben tőlük elvárható intézkedéseket megteszik;
- b) vitáikat közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, arra is figyelemmel, hogy a viták és azok rendezése minél kisebb mértékben gátolja a szerződésszerű teljesítést, azzal, hogy az esetlegesen kialakult viták nem mentesítik a Feleket a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól;
- c) a törvényes képviselőik és jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartók személyének vagy adatainak változásáról haladéktalanul tájékoztatják egymást.

9.2 A jelen Szerződés teljesítésével összefüggő nyilatkozatokat írásban kell megtenni. Az írásbeli küldeményeket a fél által megjelölt értesítési címre, ennek hiányában a fél székhelyére, illetve lakóhelyére kell megküldeni. A címváltozásról a többi felet értesíteni kell.

9.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés módosítására és megszüntetésére irányuló jognyilatkozat megtételére kizárólag a Felek személyesen, illetve törvényes képviselőik útján jogosultak.

9.4 A küldeményeket az ellenkező bizonyításáig kézbesítettnek kell tekinteni:

- a) az aláírással igazolt átvétel időpontjában, ha azt a fél, a fél törvényes vagy meghatalmazott képviselője, vagy a jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartója személyesen átvette;
- b) az e-mail igazolható elküldését követő napon;
- c) a postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a térítvényen feltüntetett átvételi időpontban; ajánlott küldemény esetén a feladástól számított ötödik munkanapon;
- d) a kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta;
- e) sikertelen kézbesítés esetén (azaz, ha például a küldemény „nem kereste”, „címezett ismeretlen”, „cím nem azonosítható”, „elköltözött” vagy „kézbesítés akadályozott” jelzéssel érkezett vissza a feladóhoz) a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon.

9.5 Felek kapcsolattartói és értesítési címe:

a) Befektető részéről:

név: Dr. Babai László István; telefonszám: +36 30 965 1129; e-mail cím: babai.laszlo@primamedica.hu; értesítési cím: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. Fsz.1.

b) dr. Tenke Péter Alapító:

telefonszám: +36 70 450 7127; e-mail cím: tenke.peter@gmail.com; értesítési cím: 1141 Budapest, Bonyhádi út 93.

c) dr. Ludwig Endre József Alapító:

telefonszám: +36 20 934 2567; e-mail cím: drludwigendre@gmail.com; értesítési cím: 2013 Pomáz, Mártírok útja 3.

d) Miklósi Ferenc Alapító:

telefonszám: +36 30 922 2569; e-mail cím: fmiklosi@convention.hu; értesítési cím: 1119 Budapest, Vahot utca 10./C, 9. em. 7.

e) Céltársaság részéről:

név: Turai Gabriella; telefonszám: +36 20 933 3495; e-mail cím: gabtura@gmail.com; értesítési cím: 1036 Budapest, Lajos utca 66., B lh., 5. em.

GENLABOR
Egészségügyi Kft.
Befektető

dr. Tenke Péter
Alapító

dr. Ludwig Endre József
Alapító

Miklósi Ferenc
Alapító

Egészségközpont Kft.
Céltársaság

Felek a kapcsolattartók személyében vagy az adataikban bekövetkezett változásokról jogosultak és egyben kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, ami a jelen Szerződés módosítását nem igényli.

10. TITOKTARTÁS, JÓHÍRNÉV VÉDELME

10.1 A Felek kölcsönösen kötelesek bizalmasan kezelni és mint üzleti titkot – a mindenkor jogszabályi előírásokkal összhangban – szigorúan titokban tartani a jelen Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a jelen Szerződés tárgyával, valamint a Felek személyével és tevékenységével kapcsolatban általa megszerzett valamennyi információt, azt harmadik személy részére nem fedhetik fel és nem tehetik közzé, kivéve, amennyiben:

- a) az adott nyilvánosságra hozatalt jogszabály vagy hatósági rendelkezés írja elő;
- b) az információ nem az információt nyilvánosságra hozó fél hibájából vált köztudottá; vagy
- c) az a fél, akire az adott információ vonatkozik, előzetes írásbeli hozzájárulását adta a többi fél részére.

10.2 Felek megállapodnak, hogy a többi fél jóhírnevét tiszteletben tartják, és sem a jelen Szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően nem tanúsítanak olyan magatartást, amely azt bármilyen módon csorbítja vagy csorbíthatja.

11. ENGEDMÉNYEZÉS

Felek megállapodnak, hogy az Alapítók és a Céltársaság – a Befektető jelen Szerződésen alapuló bármely követelésének maradéktalan kielégítéséig – nem jogosultak a jelen Szerződésből eredő jogaikat a Befektető előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személyre engedményezni. A Befektető hozzájárulása nélküli engedményezés esetén engedményező az engedménnyel egyetemlegesen felel a Befektetőnek az engedményezéssel okozott károkért.

12. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

12.1 Amennyiben a jelen Szerződés bármely pontja érvénytelennek minősül, az nem befolyásolja a jelen Szerződés fennmaradó részének érvényességét. Amennyiben a jelen Szerződés bármely pontja érvénytelen volna vagy azzá válna, a Felek az érvénytelen rendelkezést az arról való tudomásszerzésüket követő 30 (harminc) napon belül a jelen Szerződés módosításával egy olyan érvényes szerződéses rendelkezéssel helyettesíteni, amely a hatályos jogszabályoknak megfelel és a jelen Szerződéssel elérni kívánt célt legjobban megközelíti.

12.2 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződés bármely pontja kógens jogszabályi előírásba ütközne, akkor a jelen Szerződés ezen kógens jogszabályi előírást sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a jelen Szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály valamely rendelkezését a jelen Szerződés szövegszerűen nem tartalmazza.

13. JOGRÓL VALÓ LEMONDÁS

A jelen Szerződés vagy bármely vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint a Feleket megillető valamely jog vagy jogorvoslat nem vagy késedelmes gyakorlása nem értelmezhető ezen jogról vagy a jogorvoslatról való lemondásként, továbbá valamely jog vagy jogorvoslat részleges vagy egyszeri gyakorlása nem meríti ki ezen jog vagy jogorvoslat további gyakorlásának lehetőségét. A jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben bármely joglemondó nyilatkozat kizárólag írásban tehető meg érvényesen.

GÉNLABOR
Egészségügyi Kft.
Befektető

dr. Tenke Péter
Alapító

dr. Ludwig Endre József
Alapító

Miklósi Ferenc
Alapító

Alfa
Egészségközpont Kft.
Céltársaság

14. TELJES MEGÁLLAPODÁS

- 14.1 Jelen Szerződés tárgyában a jelen Szerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást, erre tekintettel a Felek között a jelen Szerződés tárgyára vonatkozóan a jelen Szerződés megkötését megelőzően írásban, szóban vagy ráutaló magatartással létrejött valamennyi megállapodás a jelen Szerződés hatályba lépésének napján bármely további aktus vagy jognyilatkozat nélkül megszűnik. Ez alól kivételt képeznek a jelen Szerződéssel azonos napon kelt és a jelen Szerződés tárgyával összefüggésben álló dokumentumok.
- 14.2 Felek a jelen Szerződés és a Céltársaság létesítő okirata közötti esetleges eltérés vagy ellentmondás esetén a jelen Szerződés rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 14.3 Felek kifejezetten kizárják, hogy a jelen Szerződés tartalmává váljon olyan szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek vagy olyan gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Amennyiben ebben a Felek írásban kifejezetten nem állapodnak meg, úgy nem válik a jelen Szerződés tartalmává a jelen Szerződés tárgya szerinti üzletágban kötött hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás, kivéve, ha annak alkalmazása a jelen Szerződés értelmezéséhez nélkülözhetetlen és szükségszerű a szerződésszerű teljesítéshez.

15. IRÁNYADÓ JOG ÉS NYELV, BÍRÓSÁGI KIKÖTÉS

- 15.1 Jelen Szerződés értelmezésére és a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 15.2 Jelen Szerződés irányadó nyelve, valamint a jelen Szerződés alapján a Felek által küldött valamennyi értesítés nyelve magyar. Amennyiben bármely, a Felek által átadott dokumentum vagy küldött értesítés nyelve nem magyar, úgy az adott dokumentum vagy értesítés nem minősül átadottnak, illetve elküldöttnek.
- 15.3 Felek a jelen Szerződésből eredő jogvitáik békés rendezésének eredménytelensége esetére alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróóság kizárólagos hatáskörének és illetékességének, azzal, hogy a Választottbíróóság a saját eljárási szabályzata szerint jár el, az eljárás nyelve magyar, az eljáró bírók száma pedig három.

16. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 16.1 Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincs, és a jelen Szerződés megkötésének sem jogszabályi, sem egyéb akadálya nincs.
- 16.2 A jelen Szerződés 1.1 pontjában hivatkozott cégjogi dokumentumok és a jelen Szerződés előkészítésével és okíratyzerkesztésével kapcsolatban felmerült költségek a Befektetőt terhelik, míg a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő bármely egyéb költséget minden fél maga viseli.
- 16.3 Jelen Szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből a Feleket 1 - 1 (egy - egy) példány illeti.

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötését hosszas befektetési folyamat, előzetes eljárás és folyamatos kölcsönös egyeztetés előzte meg, aminek során a Felek a jelen Szerződés rendelkezéseit az aláírást megelőzően részletesen és egyedileg megtárgyalták egymással. Az ennek eredményeképpen közösen megszövegezett jelen Szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. január 6.

GÉNLABOR Egészségügyi Kft.
Befektető
képviselőtében:

GÉNLABOR
Egészségügyi Kft.
Befektető

dr. Tenke Péter
Alapító

dr. Tenke Péter
Alapító

dr. Ludwig Endre József
Alapító

dr. Ludwig Endre József
Alapító

Miklósi Ferenc
Alapító

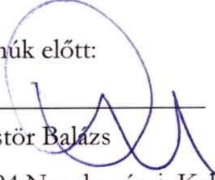
Alfa
Egészségközpont Kft.
Céltársaság

Dr. Babai László István ügyvezető


 Miklósi Ferenc
 Alapító

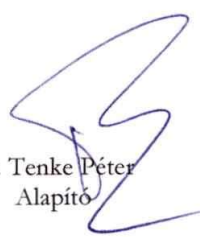

 Alfa Egészségközpont Kft.
 Céltársaság
 képviselőjében:
 Turai Gabriella ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. 
 név: dr. Östör Balázs
 lakcím: 2094 Nagykovácsi, Kalász u. 47.

2. 
 név: dr. Kósa Lehel István
 lakcím: 1126 Budapest, Márvány u. 27.
 III/26.


 GÉNLABOR
 Egészségügyi Kft.
 Befektető


 dr. Tenke Péter
 Alapító


 dr. Ludwig Endre József
 Alapító


 Miklósi Ferenc
 Alapító


 Alfa
 Egészségközpont Kft.
 Céltársaság

