

ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

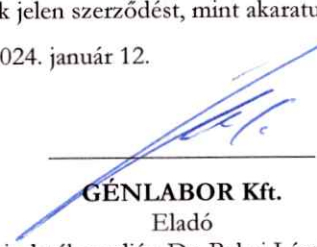
amely létrejött

- (1) **GÉNLABOR EGÉSZSÉGÜGYI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. Fsz. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-906271) mint **Eladó**
- (2) **PRIMA MEDICA HOLDING EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. Fsz. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-10-142527; képviselőjében eljár: Dr. Babai László István vezérigazgató) mint **Vevő**

között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Eladót a **South Health Korlátolt Felelősségű Társaságban** (székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-404816; a továbbiakban: **Társaság**) 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint névértékű, 100 % szavazati arányt megtestesítő üzletrész (a továbbiakban: Üzletrész) illeti meg.
2. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az Üzletrész által megtestesített vagyoni hozzájárulása teljes mértékben befizetésre került, az Üzletrész per-, teher- és igénymentes, továbbá nyilatkozik, hogy a Társaságnak nincsen a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által nyilvántartott köztartozása.
3. Eladó szavatolja, hogy nincs folyamatban lévő vagy lezárt bírósági, hatósági vagy harmadik személy által indított eljárás, amely a Társaság vagy Üzletrész vonatkozásában joghátrányt állapít meg.
4. Eladó szavatolja, hogy az Üzletrészt érintő valamennyi lényeges tájékoztatást és információt a Vevő részére átadott és feltárt, ami a Vevő vételi szándékát vagy a vételár összegét érdemben befolyásolhatja.
5. Vevő kijelenti, hogy az üzletrésszel kapcsolatos valamennyi jogot és kötelezettséget ismeri.
6. Eladó az Üzletrészt a Vevőre átruházza, a Vevő pedig az Üzletrészért mindösszesen 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vételárat köteles legkésőbb 2024. január 31. napjáig átutalással megfizetni az Eladó részére, az Eladónak a K&H Bank Zrt.-nél vezetett, 10400195-50526680-83681000 számú bankszámlájára.
7. Felek megállapodnak, hogy az Üzletrész jelen szerződés aláírásával egyidejűleg száll át Vevőre, aki ezen időponttól jogosult gyakorolni az Üzletrésszel kapcsolatos jogokat, valamint köteles viselni annak terheit és kötelezettségeit.
8. Felek rögzítik, hogy a fenti vételárat megfelelőnek tekintik, továbbá feltétlenül és visszavonhatatlanul kijelentik, hogy egymással szemben sem kártérítési, sem egyéb igényt nem jogosultak érvényesíteni, valamint, hogy a tévedés, meg tévesztés és értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásról jelen szerződés aláírásával lemondanak.
9. Vevő kijelenti, hogy a Társaság létesítő okiratát ismeri és annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
10. Vevő vállalja, hogy az Üzletrész megszerzését – a jogosult személyének megváltozását és annak időpontját – jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul bejelenti a Társaságnak.
11. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetére a jelen szerződés alapján felmerülő vitás kérdések eldöntésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános hatáskörrel rendelkező bírósága az illetékes.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadók.
13. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2024. január 12.



GÉNLABOR Kft.
Eladó
képviselőjében eljár: Dr. Babai László István
ügyvezető



PRIMA MEDICA HOLDING Zrt.
Vevő
képviselőjében eljár: Dr. Babai László István
vezérigazgató