



ÉRKEZET 2020 JAN 28.

**Budapest Főváros
Kormányhivatala
XIV. Kerületi Hivatala**

GÉNLABOR EGÉSZSÉGÜGYI KFT.
BUDAPEST XIV.KER.
Csömöri út 18.
1147



Ügyiratszám:140607/1/2019

Ügyiratszám:140607/1/2019

Tárgy: *elővásárlási jog bejegyzés iránti kérelem elutasítása*

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjen hivatkozni!

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala a Génlabor Egészségügyi Kft. (1147 Budapest, Csömöri út 18.) elővásárlási jog bejegyzése iránti kérelme tárgyában meghozza a következő döntést.

H A T Á R O Z A T

A BUDAPEST XIV.KER. belterület, 31260/201 helyrajzi szám alatt felvett és II/11. sorszám alatt: 1/1 hányadban Sleisz Jánosné sz.név: Szakács Erzsébet szül.: 1960 a.neve: Tormási Mária tulajdonában lévő ingatlanra a Génlabor Egészségügyi Kft. (1147 Budapest, Csömöri út 18.) elővásárlási jog bejegyzését kérte.

A kérelmet elutasítom.

Az elutasítás tényét BUDAPEST XIV.KER. belterület, 31260/201 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára III/10. sorszám alatt feljegyzem.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett, de Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalához (1590 Budapest, Pf.101.) benyújtandó indokolással ellátott fellebbezésnek van helye. A fellebbezésért 10.000 Forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatala 10023002-00301208-00000000 számlaszámára történő átutalással lehet teljesíteni.

I N D O K O L Á S

A Génlabor Egészségügyi Kft. (1147 Budapest, Csömöri út 18.) 2019. november 5. napján a BUDAPEST XIV.KER. belterület, 31260/201 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra elővásárlási jog bejegyzés iránti kérelmet nyújtott be. Kérelméhez csatolta a Budapesten, 2018. december 12-én aláírt helység bérleti szerződést módosítással egységes szerkezetben.

Kérelmém hivatkozott a 80777/2019 ügyszámon előzőleg benyújtott okiratok - Budapesten, 2018. december 6-án kelt helység bérleti szerződés, Génlabor Egészségügyi Kft. cégkivonata valamint a képviselőjében eljáró Szobonya Tünde és Dr. Babai László aláírás-mintája – ismételt felhasználására.

A kérelmező a 6.600 Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette, a kiállított 2019/BP282-26882 bizonylatszámú számlát postázásra leadom.

Megállapítottam, hogy a 2019. november 5-én benyújtott helység bérleti szerződés nem rendelkezik keltezéssel tekintettel arra, hogy a 2018. december 12-i dátum a szerződés aláírásának napját jelöli, nem pedig a szerződés keltének napját.

Egyebekben megállapítottam, hogy a szerződés nem tartalmaz érvényes ellenjegyzést - nem került megjelölésre az ellenjegyzés napjának dátuma.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. 32.§ (2) bekezdésének e) pontja:

„a belföldön kiállított magánokirat bejegyzés alapjául csak akkor szolgálhat, ha kitűnik belőle a keltezés helye és ideje, továbbá

d)-az okiratot ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos ellenjegyzéssel látta el.

“(3) Nem alkalmas hiánypótlásra a bejegyzés, feljegyzés alapjául szolgáló okirat, és a kérelmet határozattal el kell utasítani, ha ahhoz, hogy bejegyezhető legyen,

e) az okirat ellenjegyzéséről, az aláírás közjegyzői hitelesítéséről, tanúk általi aláírásáról kellene gondoskodni,”

1. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a tulajdonos Sleisz Jánosné gondokság alatt áll, amely ténynek feljegyzését a Pesti Központi Kerületi Bíróság 25.P.100.857/2013/40. számú ítéletével rendelte el.

A 2013. évi V. tv. 2:20 § (1) bekezdése alapján a cselekvőképességében részlegesen korlátozott személynek a bíróság ítéletében meghatározott ügycsoportokra vonatkozó jognyilatkozatának érvényességéhez gondnokának hozzájárulása szükséges. Amennyiben a nagykorú cselekvőképtelen úgy a 2013. évi V. tv. 2:22 § (1) bekezdése alapján jognyilatkozata semmis, nevében gondnoka jár el.

A beadvány pótolható hiányossága egyrészt az illetékes gyámhatóság eredeti, végleges gondnok kirendelő határozatának csatolása valamint a szabályszerű keltezéssel és ellenjegyzéssel ellátott szerződés gyámhatóság által jóváhagyott eredeti példányának csatolása a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 2:23.§ (1) bekezdés c) pontja alapján.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 2:23.§ (1) bekezdés c) pont: [A gyámhatóság jóváhagyásának szükségessége]

(1) A cselekvőképességében részlegesen korlátozott személy és gondnoka jognyilatkozatának, továbbá a cselekvőképtelen nagykorú gondnoka jognyilatkozatának érvényességéhez a gyámhatóság jóváhagyása szükséges, ha a jognyilatkozat a cselekvőképességében részlegesen korlátozott vagy cselekvőképtelen nagykorú

c) nem tehermentes ingatlanszerzésére, ingatlana tulajdonjogának átruházására vagy bármely módon történő megterhelésére vonatkozik

Határozatom az idézett jogszabályi rendelkezéseken alapul.

Az ügyintézési határidőt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (2) bekezdés c) pontja állapítja meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

A döntés közlésére az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 52. §-a irányadó.

A fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) bekezdés a) pontja és a 118. § (3) bekezdése biztosítja. Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.)

Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú Melléklete állapítja meg. A fellebbezési díj mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (5) bekezdése állapítja meg.

dr. Molnár Csaba József hivatalvezető megbízásából

Budapest, 2020. január 14.



Dr. Király Zsuzsa Heléna fogalmazó
(Tel.:422-4510/799)

Kapja:

- 1 Dr. Kelemen Péter Ügyvéd
1/b.
2 GÉNLABOR EGÉSZSÉGÜGYI KFT.
3 Sleisz Jánosné
4 Szakács Józsefné
5 Irrattár

+1 eredeti pld szerződés, számla BUDAPEST XIV.KER.Bosnyák utca

BUDAPEST XIV.KER.Csömöri út 18.
BUDAPEST XIV.KER.Gyarmat utca 53/A.
BUDAPEST XIV.KER.Gyarmat utca 53/A.
Helyben