



2021 DEC 13.

ELEVATOR KFT.

Cím: 1047 Budapest, Attila utca 148.

Levélcím: 1384 Budapest 62 Ph. Pf. 743

Tel: +36 20 351 5039

2021/12/13/1/GZ

FELVONÓ KARBANTARTÁSI
SZERZŐDÉS (2/2022)

amely létrejött egyrészről :

GÉNLABOR KFT

cím:

1015 Budapest Ostrom u. 16. fsz.1.

adószám:

14492956-2-41

képviselő:

DR. BABAI LÁSZLÓ ISTVÁN

továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről:

ELEVATOR KFT

Telephely :

1047 Budapest, Attila utca 148.

adószám :

12205879-2-41

bankszámla szám :

Erste Bank 11991102-02181013

képviselő :

Békefi Tímea (+36 20 9188 718)

továbbiakban, mint **Vállalkozó** között, az alábbi feltételekkel :

1./ Szerződés tárgya

A Budapest XIV., Csömöri út 18. sz. 1 db 300 kg hordképességű 5 szintes gépház nélküli, 14-1421 azonossági számú személyfelvonó havi átalánydíjas karbantartása, javítása, hibaelhárítása, valamint a felvonókkal kapcsolatos egyéb tevékenységek elvégzése.

A javítások alkalmával felhasznált anyagok árát az átalánydíj nem tartalmazza.

Ezen szerződésben foglalt átalánydíj műszaki tartalma a csatolt, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletben került részletezésre.

2./ Vállalkozó kötelezettségei és szolgáltatásai

2.1./ Havonta egy alkalommal elvégzi a felvonók tervszerű, megelőző karbantartását az MSZ EN 13015:2001+A:2009 szabvány előírásainak és a Karbantartási Utasításnak megfelelően, ill. a gyártmányra vonatkozó utasítás szerint.

2.2./ Előkészíti a felvonót az ÉMI szakértői vizsgálatokra, továbbá részt vesz azokon.

2.3./ A felvonó javítási munkáinak tekintetében az ÉMI szakértő megállapításai az irányadóak.



ELEVATOR KFT.

Cím: 1047 Budapest, Attila utca 148.

Levélcím: 1384 Budapest 62 Ph. Pf. 743

Tel: +36 20 351 5039

2.4./ Amennyiben álló felvonó üzemzavar elhárítása csak alkatrész cserével oldható meg, a hiba gyorsabb elhárítása érdekében külön megrendelés nélkül azt a Vállalkozó 40.000.-Ft-értékig beépítheti, és utólag számlázza, azonban köteles erről a beépítés előtt előzetesen értesíteni a Megrendelőt.

2.5./ Üzemzavar elhárítása alkalmával megállapítja és kijavítja a felvonó üzemzavarát okozó hibát, ha a hiba csak időszakosan jelentkezik, átvizsgálja azokat a berendezéseket, amelyek a hibát okozhatják. Mindezeket, valamint a havi karbantartást bejegyezi a felvonókönyvbe.

2.6./ Ügyeleti tevékenységet végez a felvonó meghibásodásának elhárítása:

Ügyelet **hétköznap 07.00.-19.00.** óráig. A bejelentéstől számítva 24 órán belül megkezdik a javítást. A felvonószerelő köteles a javítást, esetleges alkatrészcsere a felvonó könyvben nyilvántartani.

Az ügyeleti időn kívüli hibabejelentés esetén a Vállalkozó kiszállási díja nettó 6.000,-Ft, továbbá minden megkezdett munkaóra nettó 6.000,-Ft.

Ügyeleti telefonszámok : +36 20 351 5039

+36 20 9340 855

2.7./ Hibabejelentést csak a megrendelő és annak a megbízottja tehet.

2.8./ A havi rendszeres karbantartás és ellenőrzés során tapasztalt cserére, javításra szoruló alkatrészeket és egyéb szükséges anyagokat kérésre összesít, majd átadja a Megrendelőnek. A 20.000.-Ft feletti felmerülő anyagköltségeket a Megrendelővel közös megegyezéssel a munka elvégzése után igazolja.

3./ Egyéb feltételek

3.1./ A megrendelő biztosítja a 17/1973. /V.15./ ÉVM számú rendeletében a tulajdonos kötelességeként előírtak betartását. Biztosítja a karbantartás, javítás idejére a felvonó kulcsát és felvonókönyvet. Az elvégzett munkákat a Megrendelő által megbízott személy ellenjegyezi.

3.2./ Az üzemképtelenné válást bizonyíthatóan a Megrendelő műszaki megbízottja /felvonókezelő/ tartja nyilván.

3.3./ A felvonó nem rendeltetésszerű használata, rongálás, illetéktelen személy által végzett munka esetén a keletkezett anyagi károkért a Vállalkozó nem tartozik felelősséggel, azt külön számlán benyújthatja.



ELEVATOR KFT.

Cím: 1047 Budapest, Attila utca 148.

Levélcím: 1384 Budapest 62 Ph. Pf. 743

Tel: +36 20 351 5039

3.4/ A Vállalkozó gondoskodik arról, hogy alkalmazottai betartsák a Megrendelő házirendjét, tűz- és balesetvédelmi előírásait.

A Megrendelő semmilyen módon és mértékben nem vállal felelősséget a Vállalkozó alkalmazottaival szemben.

3.5/A Vállalkozó köteles haladéktalanul jelenteni a Megrendelő képviselőjének minden rendkívüli eseményt, esetleges kár bekövetkezését, berendezés és felszerelés megrongálódását.

3.6./ Ha a Vállalkozó jelen szerződésben foglaltakat teljesítette, jogosult benyújtani a számlát.

4. A Vállalkozó felelőssége, szavatossága

4.1/ A Vállalkozó a szerződésben meghatározott tevékenység szerződés szerinti teljesítésért szavatosságot vállal.

4.2/ Vállalkozó a tevékenységét valamennyi vonatkozó előírás, szabályzat, szabvány, jogszabály rendelkezéseinek figyelembevételével és betartásával köteles végezni

4.3/ Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó teljesítése nem megfelelő, kifogását 24 órán belül a Vállalkozó felelős helyi munkairányítója felé írásban közli. Vállalkozó a kifogás átvételét követően haladéktalanul köteles a hibás teljesítést kijavítani.

4.4/ A Vállalkozó felelős a Munkavégzés helyén található vagyontárgyakban bekövetkezett, illetve a Megrendelőnek, vagy harmadik személyeknek - a Vállalkozó vagy bármely olyan személy, akinek magatartásáért a Vállalkozó jelen szerződés vagy jogszabály alapján felelős -, szándékos vagy gondatlan magatartása által okozott kárért.

4.5/ Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó magatartásáért teljes felelősséggel tartozik.

5./ Pénzügyi feltételek

5.1./ Az 1db felvonó havi átalánydíja:

11.000,-Ft, azaz tizenegyezer forint + 27% ÁFA,

mely tartalmazza összefoglalva a karbantartási munkákat, ügyelettartást, a csatolt mellékletben felsorolt munkadíjköltségeket és a karbantartásokra felhasznált segédanyagok költségeit. Ezeken túl az átalánydíj tartalmazza az előző pontokban részletezett szolgáltatásokat a körülírt feltételekkel.

5.2./ Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okokból nem kezdte el az általa felvállalt időn belül a karbantartási és javítási munkákat, úgy a vállalkozási díj összege a késedelmesen teljesített felvonók, napok arányában csökken "500.-Ft/nap", ha eléri, vagy meghaladja a 15 napot, arra a hónapra az érintett felvonó után nem jár vállalkozási díj.

5.3./ A számla benyújtását követően a Megrendelő 10 banki napon belül a következő bankszámlára banki átutalással fizeti a díjat: **Erste Bank 11991102-02181013**



ELEVATOR KFT.

Cím: 1047 Budapest, Attila utca 148.
Levélcím: 1384 Budapest 62 Ph. Pf. 743
Tel: +36 20 351 5039

6. Egyéb rendelkezések

6.1 / A szerződés hatálya

A szerződést a felek határozatlan időre kötik.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést annak mindkét Fél által történő aláírásával **2022. január 1. napjától** lép hatályba.

6.2./ A szerződés mindkét fél részről 1 hónapos felmondási idővel szüntethető meg.

6.3./ A szerződés a 2022-es árakat tartalmazza, amely minden év január 1.-től a változó infláció szerint százalékos arányban változhat.

6.4./ Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozáshoz szükséges valamennyi engedéllyel, minősítéssel és vizsgával rendelkezik.

6.5/ Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel és annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó minden adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed Vállalkozó alkalmazottaira, alvállalkozóira is. A titoktartási kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó teljes kártérítéssel tartozik.

6.6/ Vitás kérdések tárgyalás útján történő rendezéskor az ÉMI Felvonóvizsgáló Állomás szakértőjének a véleménye az irányadó. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6.7/ Peres eljárás alkalmával a felek alárendelik magukat a területileg illetékes bíróság döntésének. Jelen szerződés a felek részletes áttanulmányozás után tudomásul vették és azt akaratukkal megegyezően aláírták.

Budapest, 2021. ^{dec 16.} ~~november 25.~~

GÉNLABOR Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16. sz. 1.
Adószám: 144929561
GÉNLABOR Kft.

Megrendelő


ELEVATOR Kft.

Kovács László ügyvezető

Vállalkozó

ELEVATOR Kft.
1047 Budapest, Attila u. 148.
Adósz.: 12205879-2-41
Banksz.: 11991102-02181013



ELEVATOR KFT.

Cím: 1047 Budapest, Attila utca 148.

Levélcím: 1384 Budapest 62 Ph. Pf. 743

Tel: +36 20 351 5039

1. sz. MELLÉKLET

Felvonó berendezés karbantartása

1./ A vállalkozó biztosítja a felvonó folyamatos karbantartását, üzemszerű használatát és üzembiztonságát.

2./ Karbantartás keretén belül a következő munkák kerülnek elvégzésre:

GÉPHÁZ
VEZÉRLŐSZEKRÉNY

világítás, izzócsere, kitakarítása
letisztítása, villamos készülékek ellenőrzése,
érintkezők csiszolása, beállítása
ellenőrzése, beállítása
letisztítása, olajsint ellenőrzése, olaj utántöltése
ellenőrzése, beállítása
ellenőrzése, zsírzók feltöltése
melegedés ellenőrzése, beállítása
aknai szerelvények ellenőrzése, letisztítása,
aknavilágítás, izzók cseréje, aknai süllyeszték
takarítása

FÜLKE

fogókészülék ellenőrzése, beállítása, függesztő-
fej ellenőrzése, fülkeajtó érintkezők beállítása,
véscsengő ellenőrzése, nyomógombok javítása,
zárnító szerkezet ellenőrzése, beállítása, fej
fogókék érintkezők ellenőrzése
bekötés ellenőrzése, leszorítása, utánállítása
ellenőrzése, lekenése
ellenőrzése, diópántok zsírozása
ellenőrzése, tisztítása, megolajozása, beállítása
hívógomb ellenőrzése, jelzővilágítás, izzók
cseréje

ELLENSÚLY
VEZETŐSÍN és GYÁMOK
AKNAAJTÓK
BIZTONSÁGI ZÁRAK
EMELETI GOMBTABLÓK

