

ÉRKEZETT

2024 DEC 17.

20241217/6/LH



Ügyszám: C-000042/2024

TÉNYVÁZLAT

Felvéve: Budapest, 2024. december 11. napján

Megbízó: Lab Health Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-404812; székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. 1. em. 6. ajtó; képviselő: Dr. Babai László István vezető tisztségviselő)

Jogi képviselő: Jaczkovics Ügyvédi Iroda (1064 Budapest, Vörösmarty u. 43., eljáró ügyvéd: dr. Kósa Lehel)
(továbbiakban együtt: Felek)

Ügyszám: Megbízó részére jogi tanácsadás, okiratszerkesztés és jogi képviselet ellátása változásbejegyzési eljárásban

1. Megbízó megbízza Jogi képviselőt, hogy a Megbízó cégbírói változásbejegyzési eljárásához szükséges okiratokat szerkessze meg oly módon, hogy a Megbízó cégadataiban az alábbi változások következtek be:

- Megbízó egyedüli tagja, a PRIMA MEDICA HOLDING Egészségügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint eladó a Megbízóban fennálló 100 %-os, 3.000.000,- Ft névértékű üzletrészt át kívánja ruházni az Ad Servandam Korlátolt Felelősségű Társaságra mint vevőre, 3.000.000,- Ft összegű vételár ellenében, amelynek megfizetésére vevő társaság legkésőbb az üzletrész átruházására irányuló szerződés megkötését követő 5 napon belül köteles. Megbízó nyilatkozik, hogy a PRIMA MEDICA HOLDING Zrt. tag törzsbetétjét teljes egészében Megbízó rendelkezésére bocsátotta.
- Megbízó jelenlegi Lab Health Korlátolt Felelősségű Társaság cégneve IT Lab Health Korlátolt Felelősségű Társaság cégnévre, a Társaság jelenlegi, Lab Health Kft. rövidített cégneve IT Lab Health Kft. rövidített cégnévre módosul.
- Megbízó főtevékenysége módosul, az alábbi tevékenységi körök kerülnek felvételre:

A Társaság főtevékenység: 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás

Egyéb tevékenységi kör(ök):

- 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
- 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés
- 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
- 8220 '08 Telefoninformáció
- 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 6201 '08 Számítógép programozás
- 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
- 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
- 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

- 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
 - 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
 - 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
 - 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 - 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
 - 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
 - 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
 - 5829 '08 Egyéb szoftverkiadás
 - 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
 - 4762 '08 Újság-, papíru-kiskereskedelem
 - 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
 - 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
 - 4638 '08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme
 - 4637 '08 Kávé-, tea-, kakaó-, fűszer-nagykereskedelem
- Megbízó tulajdonosváltására, főtevékenységére és egyéb tevékenységeire, valamint cégnév változására tekintettel Megbízó létesítő okirata módosul, a hatályos cégjegyzési adatoknak megfelelően aktualizálva.
2. A fenti változásokhoz szükséges, valamint a cégbírárságra benyújtandó okiratok előkészítésére és a változásbejegyzési eljárásban való jogi képviselet ellátására kéri Megbízó Jogi képviselőt, így Megbízó megbízza Jogi képviselőt, hogy a Megbízó cégadataiban bekövetkezett változások cégjegyzékbe történő bejegyzése kapcsán az illetékes cégbírárság előtt eljárjon.
 3. Megbízó vállalja, hogy a jelen tényvázlat szerinti megbízás teljesítéséhez szükséges adatokat írásban, szóban, elektronikus levél formájában a Jogi képviselő részére átadja, illetve megküldi.
 4. Jogi képviselőt a jelen tényvázlat szerinti feladatok munkaóránként 38.848,- Ft + ÁFA összegű megbízási díj illeti meg, amely megbízási díjat Megbízó vagy Megbízó által megjelölt harmadik személy köteles viselni. Jogi képviselő a megbízási díjról a teljesítést követően jogosult számlát kiállítani és köteles a számlához mellékelni a számla alapjául szolgáló munkaóra kimutatását. Megbízó (vagy a Megbízó által megjelölt harmadik személy) köteles a megbízási díjat a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni.
 5. Jogi képviselő tájékoztatja Megbízót a cégbírársági eljárásról, különösen az eljárás főbb jogi elemeiről, a szükséges okiratokról, az esetleges hiánypótlási, vagy elutasítási okokról. Jogi képviselő tájékoztatja Megbízót, hogy a változásbejegyzési kérelem előterjesztésének határideje – ha törvény kivételt nem tesz – a változás bekövetkezésétől, a módosított létesítő okirat aláírásától számított harminc nap. A cégbírárság 50.000,- Ft-tól 900.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtja azt, aki a bejelentési kötelezettségét késedelmesen teljesíti.
 6. Jogi képviselő tájékoztatja Megbízót, hogy a jelen tényvázlat szerinti cégbírársági eljárásban 15.000,- Ft összegű illeték és 3.000,- Ft összegű közzétételi költségterítés megfizetése kötelező. Felek rögzítik, hogy a cégbírársági eljárással kapcsolatos illetéket és költségterítési díjat a Megbízó köteles megfizetni.
 7. Megbízó a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 61/B. §-ában foglaltak alapján nyilatkozik arról, hogy Társaságnak nincs az állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott, túlfizetéssel csökkentett, 3.000.000,- Ft összeget meghaladó köztartozása.
 8. Jogi képviselő tájékoztatja Megbízót, hogy amennyiben Megbízó kényszersztörleszt alá kerül, akkor a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban: Ctv.) 9/C. § (1) bekezdése alapján a cégbírárság eltilthatja a cégnak a kényszersztörlesztési eljárás megindításának időpontjában vagy az azt megelőző két évben bejegyzett vezető tisztségviselőjét, korlátlan tagi felelősséggel működő cég esetén a cég tagjait (tagját), korlátolt tagi felelősséggel működő gazdasági társaság esetén a társaság többségi befolyással rendelkező tagját, tehát eltiltható a bt. kültagja

és a kft. többségi befolyással rendelkező tagja is. Jogi képviselő továbbá felhívja Megbízó figyelmét, hogy a Ctv. 117/A. § (1) bekezdése alapján a cégjegyzékbe bejegyzett ügyvezető(k) mellett az összes tag pénzbírság terhével felhívható a cég vagyonára és kötelezettségeire vonatkozó információk közlésére. Jogi képviselő tájékoztatja továbbá Megbízót, hogy a Ctv. 117/D. § (3) bekezdése alapján a cégjegyzékbe bejegyzett vezető tisztségviselő, kkt. és bt. tagjai (kültag is), kft. többségi befolyással rendelkező tagja, – illetve a (4) bekezdésben foglaltak szerint a kénysztörlési eljárás megindításának időpontját megelőző két évben a cégjegyzékben szereplő fenti személyek is, amennyiben jogviszonyuk alatt a törvénysértő működés fennállt – felhívhatók nyilatkozattételre a céggel szemben bejelentett követelések vitatása, továbbá a cég jogszabályi rendelkezéseken alapuló kötelezettségeinek teljesítése, illetve a törvénysértő működés megszüntetése érdekében megtett intézkedésekről. Jogi képviselő tájékoztatja továbbá Megbízót, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Illeték tv.) 66. § (1) bekezdése alapján a kénysztörlési eljárásért 250.000,- Ft felületei illetéket kell fizetni, amelyet a kénysztörlési eljárás kezdő napján a cégjegyzékbe bejegyzett tagok és vezető tisztségviselő egyetemlegesen kötelesek viselni, azaz adott esetben a bt. kültagjai és a kft. tagjai is, a vezető tisztségviselővel együtt.

9. Jogi képviselő tájékoztatja a Megbízót, hogy az 1. pontban megjelölt társasági részesedés átruházása kapcsán illeték-, adó- illetve járulékfizetési kötelezettségek merülhetnek fel az alábbiak szerint:

- a. a részesedés visszsterhes átruházása esetén, amennyiben a részesedés az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) szerinti belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező gazdasági társaságban áll fenn, továbbá a belterületbe vont ingatlannal rendelkező társaság vagyoni betétjének visszsterhes mellett történő megszerzése esetén a vevőt a törvényi feltételek fennállása esetén visszsterhes vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettség terhelheti. A visszsterhes vagyonátruházási illeték tárgyra és mértékére az Itv. 18. § (1a) és (2) bekezdés h) pontja és (4) bekezdése, valamint a 19. § (1) és (5), továbbá a (6) bekezdései irányadók;
- b. a részesedés visszsterhes átruházása esetén, amennyiben a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) személyi hatálya alá tartozó jogi személy eladó a részesedését elidegeníti, a kivezetett társasági részesedés könyv szerinti értéke és a kapott ellenérték, mint bevétel közötti nyereségjellegű különbözet után a Tao. tv. alapján az eladót társasági adó fizetési kötelezettség terheli.

Jogi képviselő javasolja Megbízó részére társasági részesedés átruházása kapcsán felmerülő adózási kérdések tekintetében adószakértő igénybevételét.

10. Jogi képviselő tájékoztatja a Megbízót, hogy az Art. 19. § és 24. § alapján adóregisztrációs eljárásnak van helye a cégbírósághoz intézett bejegyzés vagy változásbejegyzés iránti kérelem benyújtását követően a társaság vezető tisztségviselőjével, valamint Kft., Zrt. esetében az 50 %-ot meghaladó mértékű szavazati joggal vagy minősített többségű befolyással rendelkező tagjával, részvényesével, ilyen mértékű szavazati joggal vagy minősített többségű befolyással rendelkező tag, részvényes hiányában bármely tagjával vagy részvényesével szemben, amely során vizsgálatra kerül, hogy fennáll-e olyan körülmény, amely az adószám megállapításának akadályát képezi vagy törlését eredményezi.

Jogi képviselő tájékoztatja a Megbízót, hogy adóregisztrációs eljárás esetén a Nemzeti Adó és Vámhivatal megtagadhatja az adószám megállapítását, illetve törölheti az adószámot, ha a Megbízó vezető tisztségviselőjével, cégvezetőjével vagy képviselőre jogosult tagjával, részvényesével szemben az Art. 19. § (2) vagy Art. 24. § (1) bekezdése szerinti körülmény megállapításának van helye, így különösen, ha a bejegyzési vagy változásbejegyzési kérelem benyújtásának napján az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott, túlfizetéssel csökkentett, száznolcvan napon keresztül folyamatosan fennálló, ötmillió forintot, a legnagyobb adóteljesítménnyel rendelkező adózók esetében tízmillió forintot meghaladó adótartozással rendelkezik, vagy a vezető tisztségviselő a kérelem benyújtásának napján a vezető tisztségviselői pozíciótól, illetve e foglalkozástól jogerősen eltiltottnak minősül.

Jogi képviselő felhívja Megbízó figyelmét, hogy az adóregisztrációs eljárás negatív következményeként az eljáró adóhatóság az adószám megállapítását megtagadhatja, vagy az adószámot törölheti, soron kívüli adóellenőrzést, illetve fokozott adóhatósági felügyeletet rendelhet el, amely jogkövetkezményekre

tekintettel a cégeljárás során a bejegyzési vagy változásbejegyzési kérelem elutasítására, az érintett jogi személy megszűntnek nyilvánítására irányuló eljárás kezdeményezésére is sor kerülhet.

Megbízó az adóregisztrációs eljárásra vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi, és nyilatkozik, hogy nincs tudomása az Art. vonatkozó rendelkezései szerinti körülmények fennállásáról a vezető tisztségviselőjével, illetve tagjával, részvényesével szemben.

11. Jogi képviselő jelen tényvázlat szerinti megbízása adókkal és egyéb közterhekkel kapcsolatos tanácsadásra, szakvélemény nyújtására – a jelen tényvázlatban foglaltakon túlmenően - nem terjed ki. Ennek megfelelően Jogi képviselő tájékoztatása nem terjed ki különösen a gazdasági társaságok jogügyleteihez, jognyilatkozataihoz kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkezdvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre, szellemi tulajdonnal kapcsolatos bármely adózási kérdésre. Ennek megfelelően a jelen tényvázlat szerinti jogügyletekkel összefüggő egyes adózási kérdések tekintetében Jogi képviselő javasolja Megbízó részére adószakértő igénybevételét.
12. Jogi képviselő tájékoztatja a Megbízót a létesítő okirattal kapcsolatos jogszabályokról és joggyakorlatról, így különösen az ügyvezetésért, illetve tagsági jogviszonnyal kapcsolatban fennálló felelősségről.
13. Felek rögzítik, hogy az üzlet rész átruházási szerződésben megállapított vételár helytállóságát Jogi képviselő nem vizsgálta, Jogi képviselőt e tekintetben felelősség nem terheli, Jogi képviselő a vonatkozó szerződést, szerződéses rendelkezéseket a Megbízó által rendelkezésre bocsátott megbízói utasításoknak megfelelően készítette elő. E körben Jogi képviselő tájékoztatja Megbízót, hogy az eljáró adóhatóság a felek által meghatározott vételára(ka)t – különösen az illeték-, adó-, járulékfizetési kötelezettségekkel összefüggésben – átminősítheti. Jogi képviselő az üzlet rész átruházással, üzlet rész megszerzésével kapcsolatos speciális adójogi szabályokat ilyen irányú megbízói kérés hiányában nem vizsgálta, a jelen tényvázlat szerinti megbízás ezen adójogi szabályokkal összefüggő tanácsadásra sem terjed ki.
14. Jogi képviselő rögzíti, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény által előírt ügyfél-átvilágítást jelen tényvázlat felvételével egyidejűleg elvégezte. Ennek során pénzmosásra vagy terrorizmus finanszírozására utaló adat, tény, körülmény nem merült fel.
15. Jogi képviselő rögzíti továbbá, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. §-a szerinti ügyfélazonosítást elvégezte.
16. Jogi képviselő felhívja a Megbízó figyelmét, hogy a Pmt. 11. § (1) bekezdés alapján Jogi képviselő köteles jelen tényvázlat szerinti üzleti kapcsolatot folyamatosan figyelemmel kísérni annak megállapítása érdekében, hogy az adott ügylet összhangban áll-e a Jogi képviselőnek a Megbízóról rendelkezésére álló adataival, és ez alapján szükség van-e a Megbízóval szemben pénzmosás megelőzésével kapcsolatos intézkedések végrehajtására. Jogi képviselő ezen kötelezettségére tekintettel Megbízó vállalja, hogy jelen tényvázlat szerinti üzleti kapcsolat fennállása során a Jogi képviselő rendelkezésére álló dokumentumok, adatok, illetve egyéb információk bárminemű változása esetén erről haladéktalanul tájékoztatja a Jogi képviselőt, valamint Jogi képviselő rendelkezésére bocsátja a változással érintett adatokat, információkat, dokumentumokat.
17. A Jogi képviselő a Megbízó által rendelkezésére bocsátott dokumentumok, illetve a bennük foglalt adatok és információk alapján köteles eljárni, azok tartalmi valósága és helytállósága vonatkozásában Jogi képviselőt felelősség nem terheli.
18. Jogi képviselő a megbízás teljesítése során Megbízónak átadott, szerzői jog által védett szerzői művei felhasználására engedélyt ad Megbízónak, amely felhasználási jog ellenértékét a megbízási díj magában foglalja. A műveket Megbízó – felek eseti eltérő megállapodása hiányában – kizárólag a szerződés, tényvázlat időbeli hatálya alatt, a megbízás tárgyának, céljának keretei között, a konkrét ügy kezeléséhez, feladat ellátásához szükséges mértékben és módon használhatja fel. Ennek keretében a művek kép- vagy hangfelvételen is rögzíthetők, számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolhatók. A szerzői jog által nem védett, szerzői műnek nem minősülő, a megbízás teljesítése során Megbízónak átadott egyéb megbízotti művek, dokumentumok, eredménytermékek tekintetében felek megállapodnak, hogy azokat Megbízó – felek eseti eltérő megállapodása hiányában – szintén kizárólag a szerződés időbeli

hatálya alatt, a megbízás tárgyának, céljának keretei között, a konkrét ügy kezeléséhez, feladat ellátásához szükséges mértékben és módon használhatja fel.

19. Megbízó kijelenti, hogy a személyes adatok kezeléséről Jogi képviselő részletes tájékoztatást nyújtott, Jogi képviselő tájékoztatja továbbá a Megbízót, hogy a jelen tényvázlat szerinti megbízásra is érvényes adatkezelési rendelkezéseket a Jogi képviselő www.jaczkovics.hu weboldalán elérhető Adatvédelmi Szabályzata, adatkezelési tájékoztatója tartalmazza. Megbízó kijelenti, hogy a Jogi képviselő Adatvédelmi Szabályzatát és a vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját megismerte, az azokban foglaltakat tudomásul vette. Felek kijelentik, hogy jelen tényvázlatban foglaltak teljesítése során biztosítják a hazai és az Európai Unió adatvédelmi jogszabályokban foglalt alapelvek és garanciák maradéktalan betartását.

Jogi képviselő az ügyvédi hivatás etikai szabályairól és elvárásairól szóló MÜK szabályzat alapján az alábbi adatokról tájékoztatja Megbízót. Jogi képviselő telefonszáma: +36 1 3749020, telefax száma: +36 1 3749021, e-mail címe: iroda@jaczkovics.hu, a területi ügyvédi kamara neve és székhelye: Budapesti Ügyvédi Kamara, 1055 Budapest, Szalay u. 7.

20. Megbízó tudomással bír arról, hogy Jogi képviselő a Magyar Ügyvédek Biztosító és Segélyező Egyesületénél kötelező ügyvéd-szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, és a jelen tényvázlatban meghatározott ügyvédi tevékenység ellátására külön felelősségbiztosítás megkötését Jogi képviselőtől nem kéri. A Megbízó által adott utasításokon és az általa rendelkezésre bocsátott dokumentumok tartalmán túlmenően, amennyiben a Jogi képviselő által adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalma jogszabályba ütközik, úgy Jogi képviselő kárfelelőssége a jogerősen megállapított kár mértékéig, de legfeljebb – összhangban az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXXVIII. törvény 28. § (6) bekezdésében foglaltakkal – a kötelező felelősségbiztosításában a káreseménykénti legmagasabb összeg erejéig és csak akkor áll fenn, ha Megbízó az őt ért kár elhárítása, illetve enyhítése érdekében a Jogi képviselő bevonásával minden jogorvoslati lehetőséget kimerített.

21. Felek egybehangzólag rögzítik, hogy a jelen tényvázlatban rögzített szerződés megkötését megelőzően kölcsönösen biztosították egymás részére annak lehetőségét, hogy az egyes szerződéses feltételek tartalmát befolyásolják, illetve bármely feltétel módosítását kérik. Ennek megfelelően Felek az egyes szerződéses feltételeket előzetesen megfontolás tárgyává teheték és azokkal kapcsolatban akaratukat szabadon érvényesíthették. Ezzel összefüggésben Jogi képviselő kifejezetten felhívja Megbízó figyelmét a megbízotti szerződésszegésért fennálló általános ügyvédi felelősség korlátozására.

k.m.f.



Lab Health Kft.
Megbízó
Dr. Babai László István
vezető tisztségviselő



dr. Kósa Lehel
eljáró ügyvéd
Jaczkovics Ügyvédi Iroda
Jogi képviselő

