

2023.11.05/4/NH

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

telefon: (06 1) 328 9000

fax: (06 1) 328 9696

Budapest 1851

www.kh.hu • bank@kh.hu



DÚTÁBLÁZAT

INGATLAN ADATLAP kisvállalkozói HITELHEZ

INGATLAN TÍPUSA	NETTÓ ÁR (Ft)	VÁLLALÁSI HATÁRIDŐ (munkanap)
Társasházi lakás	36 000	3
Társasházi lakás egyéb önálló fedezettel (garázs, tároló)	37 500	
Családi ház	40 500	
Építési telek	30 000	
Kereskedelmi ingatlanok (iroda, irodaház, üzlet, szálloda, vendéglátóhely, sport- és kulturális létesítmény, egészségügyi létesítmény, parkolóház, egyéb)		
0-200 nm	60 000	5
200,1-500 nm	80 000	
500,1-2000 nm	125 000	
2000,1 nm-től	160 000	
Ipari és mezőgazdasági telephelyek (gyár, üzemcsarnok, raktár, műhely, tanya, major, állattartó telephely, terménytároló, egyéb)		
0-500 nm	100 000	5
500,1-1500 nm	140 000	
1500,1 nm-től	180 000	
Fejlesztési és vállalkozási célú telek		
0-2000 nm	44 500	7
2000,1 nm-től	65 000	
Termőföld (szántó, rét, legelő, gyümölcsös, szőlő, halastó, erdő, nádas, egyéb) egybefüggő földterület, nem hrsz.-enként		
0-10 ha	40 000	5
10,1-100 ha	50 000	
100,1-300 ha	60 000	
300 ha fölött	80 000	
Aktualizálás helyszíni szemlével (1 éven belül)	70%	5
Meghiúsult értékbecslési megbízás esetén amennyiben a helyszíni szemle már megtörtént		
Helyszíni szemle kiszállási díj	10 000	

INGATLAN JELLEGE (a megfelelő rész kérjük kiválasztani!)

- ☒ Jelölő **LAKÓ** (lakás, családi ház, lakó építési telek)
- ☐ Jelölő **NEM LAKÓ** (telephely, raktár, gyár, műhely, állattartó telep, iroda, üzlet, terménytároló, szálloda, vendéglátóhely)
- ☐ Jelölő **TERMŐFÖLD** (szántó, rét, legelő, gyümölcsös, szőlő, erdő)

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy az adatlapon jelölt és beírt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Bank által kijelölt ingatlan értékbecslő cég az ingatlanomat felmérje, külső-belső állapotot rögzítő fotókat készítsen, a Bank vagy megbízottja az adatokat a helyszínen ellenőrizze. Az értékelt ingatlan típusának megfelelő (a fenti táblázatban szereplő) díjat, az értékbecslő cég által kiállított számla alapján kiegyenlítem. Meghiúsult értékbecslési megbízás esetén amennyiben a helyszíni szemle már megtörtént az adatlapon szereplő kiszállási díjra jogosult az értékbecslő.

Kelt:

Ügyfél cégszerű aláírás



a KBC csoport tagja