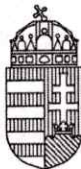


ÉRKEZETT

2023 NOV 2 0.

2023.11.11 NH



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Iktatószám:	HE/EOFE/2562-2/2023
ÉTDR azonosító:	202300084318
ÉTDR iratazonosító:	IR-000486591/2023
Ügyintéző:	Csiszár László
Telefonszám:	+36 (36) 482-921

Tárgy: Eljárás megindulásáról szóló értesítés a 3345 Mónosbél, Szabadság u. 44/8 hrsz-ú ingatlanon lakóépület átalakítása és bővítése vendégházzá és új kiszolgáló épületek építési engedélyének ügyében

V é g z é s

Tájékoztatom az ügyfeleket, hogy **New Health Kft.** (1015 Budapest, Ostrom u. 16.) kérelmező 3345 Mónosbél, Szabadság u. 44/8 hrsz-ú ingatlanon lakóépület átalakítása és bővítése vendégházzá és új kiszolgáló épületek építési engedélyére vonatkozó kérelmet nyújtott be a Heves Vármegyei Kormányhivatalhoz (ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1.; a továbbiakban: Kormányhivatal). A kérelmet a Kormányhivatal **teljes eljárásban bírálja el.**

A **2023. 10. 26-án** indult eljárás **ügyintézési határideje 35 nap**, amelybe a felfüggesztés, a szünetelés és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama **nem számít be.**

Az ügyfél az **ügyben keletkezett iratokba betekinthez, nyilatkozatot tehet.** Az iratbetekintés hivatalunknál – az ügyintézővel történt előzetes egyeztetés szerint – hétfőtől csütörtökig 8.00-16.30, pénteken 8.00-14.00 óra közötti időpontokban lehetséges. Ügyfelek az ÉTDR rendszerben elektronikus úton is betekintheznek az ügy irataiba, ezen igényüket a hatóság „megosztással” biztosítja, de ezt az ügyfeleknek külön kell kérelmezniük.

Az eljárásban 2023. 11. 02-án 11:00 és 11:15 óra között a 3300 Eger, 3345 Mónosbél, Szabadság u. 44/8 hrsz-ú ingatlanon helyszíni szemlét tartok. Az ingatlanra való bejutást a kérelmezőknek biztosítani kell. Az érintett ügyfelek a szemlén jelen lehetnek, távolmaradásuk azonban a szemle megtartását nem akadályozza. A szemle megtartását, vagy eredményes lefolytatását akadályozó személy köteles az okozott többletköltség megtérítésére, emellett eljárási bírsággal sújtható.

Jelen eljárásban a **kapcsolattartás írásban történik**, az ügyfél azonban – a hatóság szabályszerű tájékoztatásával - más módra is áttérhet.

Az Ákr. 26. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl – ha a kapcsolattartás módjáról nyolc napon belül nem nyilatkozik, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az ÉTDR általános felületén értesülhet (<https://www.etdr.gov.hu/GeneralInformation/ProcessList>), a település megadásával, dátum alapú, vagy szabad szavas kereséssel).

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 482 920
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: epites.eger@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Tájékoztatom az ügyfeleket, amennyiben jelen eljárásban nyilatkozatot nem tesznek, vagy kérelmet nem nyújtanak be, ügyféli jogait nem gyakorolhatják.

Az ügyfelet a következő jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik: képviselői jog, nyilatkozattételi jog, törvényben meghatározottak szerint a nyilatkozat tételi jog, megtagadásának esetei, nyelvhasználati jog, észrevételezési jog, iratbetekintési jog, iratmásolat igénylése, adatvédelem, jogorvoslati jog; jóhiszemű eljárás és együttműködési kötelezettség, megsértésük esetén joghátrány.

A végzés a közléssel válik véglegessé, ellene önálló jogorvoslatnak helye nincs. Jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I n d o k o l á s

Döntésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) a 80. § (1), 81. § (3) bekezdésén, és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. §-a alapján hoztam meg. Hatóságom hatáskörét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A jogorvoslatról való tájékoztatást az Ákr. 112. §-a alapján adtam.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Erről értesül:

Eger, 2023. október 27.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából a főosztályvezető helyettesítve:

Szabó Gabriella
kormánytisztviselő
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. New Health Kft.
2. Varga Csaba
3. Irattár

1015 Budapest, Ostrom u. 16.
1126 Budapest, Nárcisz u. 22.

cégkapu
ÉTDR