



CSETNEKI

ÜGYVÉDI TÁRSULÁS

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

I. KÜLÖNÖS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (KSZF)

amely létrejött egyrészről

New Health Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. földszint 1.
Cégjegyzékszám: 01-09-993151
Adószám: 24157041-2-41
Statistikai számjel: 24157041 8622 113 01
Képviseli: Dr. Babai László ügyvezető
mint megbízó (a továbbiakban: **Megebízó**)

másrészről

Dr. Lukács Tamás egyéni ügyvéd
[Csetneki Ügyvédi Társulás]
Székhely: 3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 17.
Adószám: 55604408
Képviseli: Dr. Lukács Tamás
mint megbízott (a továbbiakban: **Megebízott**)

(a Megbízók és a Megbízott a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

A jelen megbízási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) alapján a Megbízott a Megbízó által rábízott feladat ellátására, a Megbízó a megbízási díj megfizetésére köteles.

2. MEGBÍZÓ FELADATA

A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a következő ügyben, illetőleg tárgykörben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) keretei között teljes jogkörrel képviselje:

A Heves Megyei Kormányhivatal által

- Mónosbél belterület 44/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3345 Mónosbél, Szabadság u. 4. szám alatt található 964 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. (a továbbiakban: **Ingatlan1**),
- Mónosbél belterület 44/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3345 Mónosbél, Petőfi Sándor utcában (házsám nélkül) található 739 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. (a továbbiakban: **Ingatlan2**),
- Mónosbél belterület 44/3 hrsz. alatt nyilvántartott természetbeni címmel nem rendelkező 1740 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. (a továbbiakban: **Ingatlan3**),
- Mónosbél belterület 44/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetbeni címmel nem rendelkező 4653 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. (a továbbiakban: **Ingatlan4**),
- Mónosbél belterület 75/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetbeni címmel nem rendelkező 309 m² alapterületű kivett magánút megnevezésű ingatlan. (a továbbiakban: **Ingatlan5**),

ingatlanok adásvételéhez szükséges okiratokat megszerkessze, ellenjegyezze, az illetékes Földhivatalhoz benyújtja, és a Szerződő feleket a tulajdonjog bejegyzése iránti földhivatali eljárással (eljárásokkal) kapcsolatban a Földhivatal és más hatóságok, valamint harmadik személyek előtt teljes jogkörrel képviselje.

Felek kiterjeszthetik a szerződés feladat és tárgykörét oly módon, hogy azt elektronikus levélben kölcsönösen és egyértelműen elfogadják.

3. MEGBÍZÁSI DÍJ

A Megbízott az egyes tevékenységek után az alábbi díjazásra jogosult:

- Általános díjmeghatározás: **180.000,-Ft**
- A megbízás ellátása során, illetve az ügyvel kapcsolatban előreláthatóan felmerülő költségek Ügyvéd tv. 28. § (4): **39.600,-Ft** igazgatási szolgáltatási díj; **5.000,-Ft** tulajdoni lap díja, térképmásolat díja **2250,- Ft**

4. KAPCSOLATTARTÁS

Megebízó részéről:

Név: Dr. Babai László
Értesítési cím:
Elektronikus kézbesítési cím:
Telefonszám (vezeték):
Telefonszám (mobil):

Megebízott részéről:

Név: Dr. Lukács Tamás ügyvéd
Értesítési cím: 3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 17.
Elektronikus kézbesítési cím: drlukacs@csetneki.eu
Telefonszám (vezeték): +36 1 617 0615
Telefonszám (mobil): +36 20 41 21 855

Felek a kapcsolattartásra jogosult személynek fogadják el a másik fél által elektronikus levélben kijelölt egyéb személyt, annak elektronikus levélben megjelölt elérhetőségein.

5. MEGHATALMAZÁS

A Ptk. 6:274. §-a szerint „Ha a megbízás teljesítéséhez szerződés kötése vagy más jognyilatkozat tétele szükséges, a megbízás a meghatalmazást is magában foglalja.” A meghatalmazást a Megbízott a Szerződés aláírásával elfogadja.

Irodáink

1051 Budapest, Sas u. 1. III. em. 1.
3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 17. I. em.
8800 Nagykánizsa, Sugár út 42. fszt.

Kapcsolat

+36 1 617 0615
+36 1 617 0616 (fax)

drucsetneki@csetneki.eu
www.csetneki.eu
facebook.com/csetneki.eu



CSETNEKI

ÜGYVÉDI TÁRSULÁS

6. FELELŐSSÉG

- 6.1. Felek rögzítik, hogy az ügyvéd megbízása bizalmon alapuló jogviszony. A Megbízott legjobb tudása és szakmai meggyőződése szerint, elvárható gondossággal köteles a Megbízó érdekében eljárni.
- 6.2. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott felelőssége abban az esetben áll be, amennyiben szakszerűtlen eljárása, illetve tanácsa folytán kár éri a Megbízót. Kár alatt a Felek a jogorvoslati eljárásban kiszabott, a bíróság által jogerősen megítélt bírságot értik kizárólagosan. Ezzel összefüggésben Felek rögzítik továbbá, hogy a Megbízott felelőssége csak abban az esetben áll meg, ha a Megbízó a Megbízott bevonásával minden jogorvoslati lehetőséget kimerített, és ezt követően jogerősen marasztalják el a Megbízót, ítélik meg jogerősen a bírság összegét. Szerződő felek jogi lehetőség alatt értik különösen a jogorvoslati, bírósági, avagy egyéb peres vagy nemperes jogi lehetőségeket. A Megbízott kiköti, a Megbízó pedig elfogadja, hogy más, így különösen gazdasági hátrányért a Megbízott felelőssége nem áll fenn.
- 6.3. Felek megállapodnak, hogy a Megbízottnak az Ügyvédi tv. 2. § szerinti ügyvédi tevékenységgel és az Ügyvédi tv. 3. § (1) bekezdés a)-f) és m) pontjaiban meghatározott kiegészítő jellegű ügyvédi tevékenységgel okozott kárért való felelősségét a kárnak a Megbízott kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegét meghaladó része tekintetében kizárják. A Megbízott kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összege: 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint (éves maximum: 10.000.000,- Ft).
- Felek megállapodnak, hogy a Megbízottnak az Ügyvédi tv. 2. §-a és 3. § (1) bekezdés a)-f) és m) pontjaiban meghatározott kiegészítő jellegű ügyvédi tevékenységen kívüli ügyvédi tevékenységekkel okozott kárért való felelősségét – a szándékos káresemény kivételével – teljes egészében kizárják. Felek rögzítik, hogy ezen egyedileg megtárgyalt felelősségkorlátozó rendelkezéssel összhangban került az ügyvédi megbízási díj mértéke a Szerződésben kialakításra.

7. SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

- 7.1. Megbízási jogviszony jellege: eseti
7.2. Jelen Szerződés aláírásától határozatlan szől.

8. SZERZŐDÉS TELJESSÉGE

Felek megállapodnak, hogy a KSZF a Szerződés elválaszthatatlan részét képező Általános szerződési Feltételekkel (ÁSZF) együtt alkalmazandó. Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a KSZF és ÁSZF nem „egyedi és általános szerződési feltételek”, hanem „különös és általános szabályok” relációban értelmezendők. Megbízó kijelenti, hogy a Szerződés Különös és alábbi Általános Szerződési feltételeit is elolvasta, megértette, azokat a Szerződő felek – a Megbízó igényeihez mérten – egyedileg megtárgyalták, kérdéseire választ kapott.

9. SZERZŐDÉS KERETJELLEGE

Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés tárgykörétől eltérő, jövőbeni esetleges megbízási jogviszonyaikra, a KSZF külön megbízási szerződésbe foglalása esetére, vagy egyébként a Megbízó által a jövőben adandó megbízásra a jelen szerződés ÁSZF-jének rendelkezéseit automatikusan alkalmazni rendelik, az minden további feltétel és nyilatkozat nélkül a megbízási szerződés(ek) részévé válik, mindaddig, amíg a felek eltérően nem rendelkeznek, illetőleg azt nem módosítják közös megegyezéssel.

Az ÁSZF a <https://csetneki.eu/aszf/> linken érhető el. A Megbízó kijelenti, hogy az ÁSZF-et megtekintette, elolvasta, megértette és azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A Szerződő felek jelen megbízási Szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Eger, 2022. március 23

New Health Kft
Dr. Babai László
Megbízó

Dr. Lukács Tamás
egyéni ügyvéd
Megbízott

DR. LUKÁCS TAMÁS
ügyvéd
3300 Eger, Bajcsy-Zs.u. 17.1 em
Adószám: 55604408-1-30
KASZ: 36080433

Irodáink

1051 Budapest, Sas u. 1. III. em. 1.
3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 17. I. em.
8800 Nagykanizsa, Sugár út 42. fszt.

Kapcsolat

+36 1 617 0615
+36 1 617 0616 (fax)

drcsetneki@csetneki.eu
www.csetneki.eu
facebook.com/csetneki.eu