

2017.12.11/1/04

Bérleti szerződés megszüntetése

amely létrejött a szerződő felek, egyrészről a

Széna tér Patika Betéti Társaság (székhely: 1015 Budapest, Széna Tér 1., Cg.: 01.-06-510465; képviseli: Dr. Székelyné Farkas Erzsébet üzletvezető), mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**, másrészről

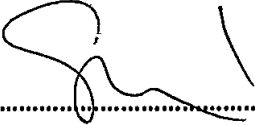
New Health Kft. (székhely, 1015 Budapest, Ostrom u. 16.; cégjegyzékszám: 01 09 993151; adószáma: 24157041-2-41, képviseli: dr. Babai László, ügyvezető), mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő**

között az alábbi napon és feltételek szerint (a továbbiakban „Bérleti szerződés”)

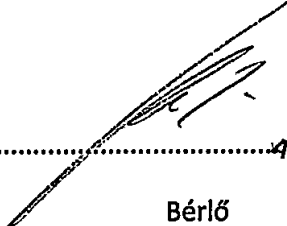
1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2017. 08. 31-én létrejött, Budapest, I. KER **13954/0/A/4 hrsz-ú**, természetben 1015 Budapest, Széna tér 1/A. sz. alatt található, belterületi, 468 nm alapterületű, földszinti, „üzlethelyiség” megjelölésű társasházi ingatlanban, az alaprajzon **V4-es számmal** jelölt Vizsgáló Helyiségre vonatkozó bérleti szerződést érdekmúlás miatt 2017. 11. 06-val kölcsönös megegyezéssel felbontják.
2. Az egyéb egészségügyi, r”0”-ás szintű vérvételi és egyéb konzultációs tevékenység végzése céljából bérbevett Vizsgáló Helyiségre a Bérlő nem kapta meg a működéshez szükséges ÁNTSZ engedélyt, így indokolatlanná vált a Helyiség bérlése.
3. Tekintettel arra, hogy engedély hiányában a Bérlő nem tudta elkezdeni működését, a Bérbeadó a szerződésben foglalt bérleti díjat a bérleti időszakra nem számláz ki. Valamint a szerződő felek megállapodnak, hogy egymással szemben további követelésük nincs.
4. A szerződő felek megállapítják, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő a Bérleményt – elhelyezési és térítési igény támasztása nélkül – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak – berendezéseitől, eszközeitől kiürítve – tiszta, átvételkori állapottal megegyező állapotban visszaadta.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Polgári Törvénykönyv és a Lakások és egyéb helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződő felek a jelen Bérleti Szerződés elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017. november 06.


Bérbeadó
Széna tér Patika Bt.
képviseli: Dr. Székelyné Farkas Erzsébet

SZÉNA TÉR PATIKA Bt.
Tl.: Bp. Széna tér 2. sz.
Adószám: 10393332-516


Bérlő
New Health Kft.
képviseli: dr. Babai László

New Health Kft.
1015. Budapest
Östöm u. 16.
Adószám: 24157041-2-41