

Bérleti szerződés (lakás)

amely létrejött egyrészről

Online Info Tech Kft. (székhely: 1034 Budapest, Zápor u. 2/c. alagsor;
cg.: 01-09-927420; adószám: 14950647-2-41; képviseli: Gyimesi Andrea ügyvezető,
Anyja neve Darabos Katalin Mária, született Szolnok, 1983.10.24, szem.ig.sz:
983816HA)

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

(név)Hefkó Álmos

(anyjaneve)Bódi Erzsébet

(születési hely, idő)Budapest, 1976. 02. 26.

(lakóhely) 1015. Bp. Ostrom utca 16. fszt. 6

mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig 2014. augusztus 23. napjától határozott 2014. október 1. ig terjedő időtartamra bérbe veszi a földhivatalnál 13967/0/A/7. hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban 1015 Budapest, Ostrom u. 16. Fsz. 6., alatt található lakást.

(címe: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. Fsz. 6., megnevezése: lakás,
fekvése: Budapest belterület, helyrajzi száma: 13967/0/A/7.
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Az ingatlan a tulajdoni lap, valamint az adó-és értékbizonyítvány adatai alapján többszintes társasházban található lakás. A főépület falazata: tégl, állapota: jó. A lakás helyiségei: 2 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, WC. Összközművesített. Alapterület: 89 nm.)

2. Bérbeadó a lakást a megtekintett állapotban 2014. augusztus 23-án adja át a Bérlőnek. A lakás üres.

3. Szerződő felek a bérleti díj összegét havonta 0 Ft-ban állapítják meg. A bérleti díjat a felek közös megegyezéssel módosíthatják.

5. A Bérlő fizeti a lakás közüzemi díjait, a közös költségeket, a lakásbiztosítás díját, valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb (pl. adó) terheket. Mindezeket a költségeket a szolgáltatók által megküldött csekken megállapított határidőig köteles postai úton megfizetni, s az erről szóló igazolást a Bérbeadónak bemutatni / megküldeni.



6. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A lakás karbantartási munkái és azok költsége a bérlőt terhelik.

7. A Bérlő a lakást és a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetésszerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül köteles használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

8. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.

10. A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 10. napnál. (A határozott időre szóló bérleti szerződés az 1. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik.)

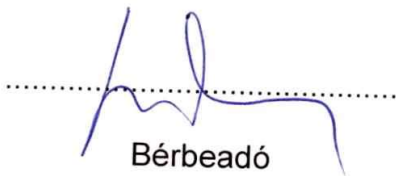
11. Ha a bérlő a fizetésre megállapított időpontig ..az 5. pontban rögzített költségeket nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a bérbeadó köteles a bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

12. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.

13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Dátum: Budapest, 2014.08.22.


Bérbeadó


Bérlő