

2014.08.19/11017

BIRTOKBAADÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült 2014.08.19. napján egyrészről
Hefkó Álmos(1015. BP. Ostrom utca 16. fszt 6, anyja neve : Bódi Erzsébet, szül. :
BP. 1976.02.26.)
mint birtokbaadó

és másrésztől

Online Info Tech Kft. (székhely: 1034 Budapest, Zápor u. 2/c. alagsor;
cg.: 01-09-927420; adószám: 14950647-2-41; képviseli: Gyimesi Andrea ügyvezető,
Anyja neve Darabos Katalin Mária, született Szolnok, 1983.10.24, szem.ig.sz:
983816HA)

mint birtokbavevő

között az alábbi ingatlan birtokbaadásakor:

címe: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. Fsz.6., megnevezése: lakás,
fekvése: Budapest belterület, helyrajzi száma: 13967/0/A/7.
birtokba kerülő tulajdoni hányad: 1/1,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Az ingatlan a tulajdoni lap, valamint
az adó-és értékbizonyítvány adatai alapján többszintes társasházban található lakás.
A főépület falazata: téglá, állapota: jó. A lakás helyiségei: 2 szoba, 1 félszoba, 1
konyha, 1 fürdőszoba, WC. Összközművesített. Alapterület: 89 nm.

Jelen vannak:

• eladó	személyesen	/	képviselésében:
• vevő	személyesen	/	képviselésében:

Felek kijelentik, hogy mindketten magyar állampolgárok, így jelen szerződésnek
törvénybe ütköző akadály nem áll fenn.

A Vevő az ingatlan birtokába 2014 (év) augusztus (hónap) 20. napján lép. Ettől az
időponttól kezdődően viseli annak terheit, szedi hasznait és ebben az időpontban
száll át a kárveszély viselése is.

Felek kijelentik, hogy a birtokbaadás és birtokbalépés határozatlan időre szól
tekintettel arra is, hogy a birtokbalépő/birtokbavevő tulajdonjoga jelen ingatlanra már
bejegyzés alatt áll. Az ingatlannal kapcsolatos további költségek és számlák a
birtokbavevőt terhelik és az ingatlan hasznosításával keletkező előny és haszon az ő
tulajdonát képezi.

Birtokbaadó és birtokbavevő közötti jelen megállapodás mellett folyamatban van a birtokbaadó (adós) és a birtokbavevő (árverési vevő) között végrehajtás során keletkező tulajdonbejegyzés. Ezzel kapcsolatban birtokbaadó kijelenti, hogy ez nem befolyásolja jelen megállapodást és a végrehajtás során későbbiekben nem kíván további kifogással élni. Nem kíván élni sem a 2014. évi XVII. törvény a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény sem pedig a 2014. évi XXXVIII. törvény sem pedig más, az adósok birtokbantartását támogató, őt ebben megsegítő jogával.

A jelenlévők megállapítják, hogy az ingatlan nem került teljesen kiürítésre. Ezt mindketten tudomásul veszik. Ezzel kapcsolatban szóbeli megállapodásukat mindenben tükrözve abban állapodnak meg, hogy a bennmaradó ingóságoknak a birtokba lépő Online Info Tech Kft. megfelelő tárolást biztosít és 2014 október 3-ig bármikor köteles a későbbiekben a birtokbaadó félnek hiánytalanul visszaszolgáltatni azokat 2014 október 3-ig. A birtokbaadó kötelezettséget vállal ingóságai elszállítására a fenti határidőig. Amennyiben ez nem történik meg, úgy tudomásul veszi, hogy ingóságai tárolását ezen időpontot meghaladóan a birtokbavevő nem tudja vállalni. 2014 október 3-ig birtokbaadó felkéri és birtokbavevő elvállalja az elszállításra még nem került ingóságok megfelelő megőrzését és tárolását.

A jelenlévők közösen rögzítik a mérőórák állását:

- 622 00000 32445
_ állása: 17420
- Villany 99011 89351
_ állása: 029210
- _____
_ állása: _____
- _____
_ állása: _____
- _____
_ állása: _____

A birtokbaadó kijelenti, hogy beleegyezik, hogy birtokbavevő a közműveknél a mérőórák átírása kapcsán eljárjon.

A birtokbavevő vállalja, hogy legkésőbb 2014. 10. 03-ig eljár a fogyasztócsere bejelentése érdekében, az birtokbaadó pedig tudomásul veszi, hogy a fent rögzített mérőóra-állások alapján kiállított elszámoló számlák megfizetése az ő kötelezettsége.

Birtokbaadó kijelenti, hogy hozzájárul a mérőórák birtokbavevő nevére történő átírásához és ahhoz, hogy a közművekkel birtokbavevő szerződést saját(Online Info Tech Kft.) nevére kössön.

Az eladó képviselője a birtokbaadással egyidejűleg átadja a vevő részére az alábbiakat (kulcsok, stb.):

- _____



- _____
- _____
- _____
- _____

Egyéb

megjegyzések:

A szerződést elolvastván, a szerződő felek azt mindenben akaratukkal megegyezőnek találják, és jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2014. augusztus 19.



Birtokba adó



Birtokba vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: Valócsai Dániel

lakcí

m: 2011 Budakalász Vasút sor

aláírá

s:


név: Fanitos Tamás

lakcí

m:

aláírá

s:

1083 Budapest Práter utca 29/A
