

Jóbai Gábor

önálló bírósági végrehajtó

Cím: 1011 Budapest, Székely u. 2-4. 1/1.

Lev.cím: 1251 Budapest, Pf.:73.



Tel./fax: 214-9967 / 201-2615

E-mail: jobai.vegrehajto@gmail.com

Fogadónap: szerda 7-9, csütörtök 10-15 között

Ügyvédek részére: csütörtök 8-10 között

Adószám: 42589295-1-43

Letéti számlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.

12001008-01317742-00300008



0221.V.2031/2011/213

(Beadványban kérem, hogy erre az ügyszámra hivatkozzon!)

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2014.07.16. 12:04-kor, 1011 Budapest, Székely u. 2-4. 1/1. szám alatt.

Centrum Parkoló Rendszer Kft. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: Q075366), címe: 1071 Budapest, Peterdy u. 6. jogi képviselő: Gergely És Társai Ügyvédi Iroda (címe: 1133 Budapest, Váci út 78/a. I. emelet 3).

Hefkó Álmos adós, címe: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. Fsz.6. ellen Parkolási díj és pótdíj tartozás címen 336 970,00 Ft és járulékaiként indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) Budai Központi Kerületi Bíróság a(z) Vh.3473/2011/1 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Takács József	Hefkó Álmos	0221.V.1231/2011	kölcsöntartozás	500 000,00 Ft
Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. (N63/VH31778/KES079)	Hefkó Álmos	0221.V.1558/2011	Parkolási díj és pótdíj tartozás	18 615,00 Ft
1015 Bp. Ostrom u. 16. Társasház	Hefkó Álmos	0221.V.2901/2011	társasházi közös költség	276 038,00 Ft
Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. (EVH_N64_KES079)	Hefkó Álmos	0221.V.2387/2011	Parkolási díj és pótdíj tartozás	38 250,00 Ft
Centrum Parkoló Rendszer Kft. (P18199)	Hefkó Álmos	0221.V.1008/2012	Parkolási díj és pótdíj tartozás	165 970,00 Ft
Sberbank Magyarország Zrt.	Hefkó Álmos	0221.V.3021/2012	jelzálog érvényesítése	25 749 764,00 Ft
1015 Bp. Ostrom u. 16. Társasház (THZ-OSTROM U.16.-HEFKÓ ÁLMOS VH)	Hefkó Álmos	0221.V.3605/2012	társasházi közös költség	371 630,00 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Észak-Bp.-i Adóigazg. (8398671041)	Hefkó Álmos	0221.AV.0074/2013	adótartozás és pótlék	1 205 639,00 Ft

Az eljárás kezdetén önálló bírósági végrehajtói minőségemet igazoltam. Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése a feleknek, az árverésre kerülő ingatlanra vonatkozólag az ingatlannyilvántartásba bejegyzett joggal rendelkezőknek, az ingatlanügyi hatóságnak valamint az árverés helye szerinti települési önkormányzat jegyzőjének szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett elektronikus árverési rendszer részét képező elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig tartó közzétételi időtartam 90%-ában a felhasználók számára elérhető volt. A közzétételi időtartam mértékének hitelességét az elektronikus árverési rendszer biztosítja és tanúsítja. Az árverésen való részvétel feltételeit valamint következményeit (pl.: árverési vételár megfizetésének elmulasztása) ismerttettem.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. Fsz.6.

fekvése: Budapest belterület, helyrajzi száma: 13967/0/A/7, tulajdoni hányad: 1/1, jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 26 400 000,00 Ft,

árverési előleg: 2 640 000,00 Ft,

licitküszöb: 264 000,00 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 70%-nak megfelelő összegig szállítható le.

Az ajánlatok sorrendjének leírása: Az online árverés időtartama alatt árverési vevő tette a legmagasabb ajánlatot

árverési vevő: Online Info Tech Kft.(cég)

címe:1034 Budapest, Zápor utca 2/c alagsor,

Céjegyz: 01-09-927420

Adósz: 14950647-2-41

Statsz: 14950647620111301

sorsz.:4056213

Az ingatlan árverési vételára 18 480 000,00 , azaz Tizennyolcmillió-négyszáznolcvanezer,-forint
Az eljárás 2014.07.16-n 12:09-kor-kor befejeződött.

A jegyzőkönyvet ismertetés után aláírják: Árverési vevő a jegyzőkönyvet idézett időpontban írja alá.



Jóváhagyó BÍRÓSÁG
Önálló bírósági végrehajtó

árverési vevő

tanú

végrehajtást kérő

végrehajtást kérő képviselője

adós (kötelezett) vagy megbízottja, stb.

Jelen árverési jegyzőkönyv a 1/2002. (I.17.) IM rendelet 29/A. §-a szerinti biztonsági sorszámú papír használatával, eredeti aláírásával, illetve az önálló bírósági végrehajtó körbélyegzőjének és szárazbélyegzőjének lenyomatával alkalmas tulajdonjog bejegyzésére.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást az eljáró végrehajtónál kell benyújtani, a(z) Budai Központi Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 Ft.