

ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI ELŐSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

OTC Medical Kft. (székhely: 6723 Szeged, Gál utca 15. 1. em. 2.; cg.: 06-09-011335; adószám: 13525675-2-06; képvis.: Hudák Anikó ügyvezető), mint eladó – a továbbiakban: **Eladó** –

másrészről pedig

dr. Babai László István (születési név: Babai László István; anyja neve: Belánszky Judit; születési hely, idő: Szekszárd, 1974.04.14.; lakcím: 1015 Budapest, Ostrom utca 16/1.), mint vevő – a továbbiakban **Vevő**; Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen **Felek** –

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Preambulum

- 1.1. Eladó kijelenti hogy **Online Info Tech Kft.** (székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 6.; cg.: 01-09-927420; adószám: 14950647-2-41; a továbbiakban: **Társaság**) törzstőkéjének **10%-át** megtestesítő, **300.000,- Ft**, azaz **Háromszázezer forint** névértékű üzletrészének kizárólagos tulajdonosa.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Társaság törzstőkéje **3.000.000,- Ft**, azaz **Hárommillió forint**. Jelen előszerződés aláírásának időpontjában a törzstőke a Társaság részére már teljes mértékben befizetésre került.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy az üzletrész átruházási szerződés megkötésére kizárólag abban az esetben kerül sor, ha az Online Info Tech Kft. és az OTC Medical Kft. között 2014. október 6. napján megkötött kölcsönszerződés (a kölcsönösszeg visszafizetése okán) 2022. december 31. napjáig megszűnik.
- 1.4. Felek megállapodnak, hogy a Vevőt **vevőkijelölési jog** illeti meg, vagyis a Vevő a végleges szerzősédtkötés időpontjáig maga helyett másik vevőt vagy vevőket jogosult megjelölni.

2. Üzletrész átruházási előszerződés

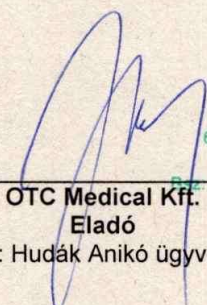
- 2.1. Felek megállapodnak, hogy az Üzletrészek vonatkozásában egymással üzletrész átruházási szerződést kötnek. Az üzletrész átruházási szerződés alapján Eladó az Üzletrészt eladja, Vevő pedig megveszi az Üzletrészt
Felek megállapodnak, hogy a fenti szerződés megkötésére a 1.3. pontban foglaltak teljesülését követően 2022. december 31. napjáig kerül sor.
- 2.2. Felek az Üzletrész vételárát **300.000,- Ft**, azaz **Háromszázezer forint** összegben határozzák meg.
- 2.3. A vételár megfizetésének egyéb szabályait Felek a végleges adásvételi szerződésben szabályozzák, azzal, hogy a teljes vételár megfizetésére az üzletrész átruházási szerződés megkötésével egyidejűleg kerül sor.
- 2.4. Eladó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy az Üzletrész per -, teher - és igénymentes, szabadon átruházható, illetve harmadik félnek nincs olyan joga, mely Eladó részére az Üzletrész eladását, avagy azokon a Vevő tulajdonszerzését tiltaná, vagy egyéb módon akadályozná.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a jelen átruházás vonatkozásában elsőbbségi jog gyakorlására jogosult személy nincs.
- 2.6. Felek rögzítik, hogy a Vevő az fenti üzletrészt úgy vásárolja meg, hogy a jelen adásvételt megelőzően a társaság jogi és pénzügyi átvilágítására nem került sor, de Vevő – a saját üzletrész megszerzésére figyelemmel – a Társaság jogi és pénzügyi helyzetét ismeri. A Felek rögzítik, hogy a fenti Üzletrész vételára többek között erre a körülményre tekintettel került meghatározásra.
- 2.7. Felek rögzítik, hogy a **2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:73. § (1) bekezdése** szerint „Ha a felek abban állapodnak meg, hogy későbbi időpontban egymással szerződést kötnek, és megállapítják e szerződés lényeges feltételeit, a bíróság e feltételek szerint a szerződést bármelyik fél kérelmére létrehozhatja.”

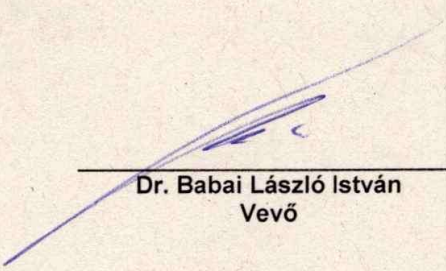
3. Vegyes rendelkezések

- 3.1. Felek kötelesek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan egymással és harmadik személyekkel teljeskörűen együttműködni, valamint kötelesek egymást minden olyan tényről és körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amelyek a jelen szerződés teljesítését befolyásolhatják
- 3.2. Felek rögzítik, hogy Eladó a magyar jog alapján bejegyzett és működő gazdasági társaság, amelynek képviselőjében az arra jogosult személy jár el, Vevő nagykorú magyar állampolgár és cselekvőképessége teljes, szerzési- és elidegenítési képessége teljes, az korlátozás vagy kizárás hatálya alatt nem áll.
- 3.3. Felek a jelen szerződés vonatkozásában az egyoldalú elállás és felmondás jogát kizárják.
- 3.4. Ha bármikor a jelen előszerződés valamelyik rendelkezése jogellenesnek, érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, vagy azzá válik bármilyen tekintetben a jogszabályok alapján, illetve bíróság vagy más illetékes hatóság határozata alapján, ez nem érinti a fennmaradó rendelkezések jogszerűségét, érvényességét, kikényszeríthetőségét. Ebben az esetben a Felek vállalják, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legközelebb áll az érvénytelen rendelkezés gazdasági céljához és szándékához.
- 3.5. Felek kijelentik, hogy minden olyan információ, amely a másik fél üzleti tevékenységére, a jelen előszerződés és a végleges szerződés megkötésére, teljesítésére és felmondására, továbbá a másik fél által bizalmasnak nyilvánított dokumentumokra, illetve adatokra vonatkozik, és amely a jelen előszerződés és a végleges szerződés alapján a tudomására jut, bizalmasan kezelendő mint üzleti titok, és nem hozható nyilvánosságra illetve sem írásban, sem szóban, sem vizuális formában nem adható tovább semmilyen harmadik fél részére a másik fél előzetes írásos engedélye nélkül. Ez alól kivételt képeznek a bíróságok, hatóságok és mindazok a szervek, amelyek rendelkezésére az érintett fél jogszabálynál fogva köteles a betekintést vagy átadást engedélyezni.
- 3.6. Jelen szerződés minden fél általi aláírásával lép hatályba.
- 3.7. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseiket megkísérik békés úton rendezni, ennek sikertelensége esetére alávetik magukat a **Budai Központi Kerületi Bíróság** kizárólagos illetékességének.
- 3.8. Felek rögzítik, hogy a jelen előszerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, ezáltal a jelen előszerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszítik
- 3.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:70. § (3) bekezdése alapján, a jelen 2 példányban kiállított előszerződés közül mindegyik fél a másik félnek szánt példányt - mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag - írja alá és azt megküldi a másik félnek elektronikus és postai úton.

Szeged, 2022.07.26.


OTC Medical Kft. (1)
 6723 Szeged, Gál u. 15. I/2.
 Adószám: 13525675-2-06
 EIR: 14100282-90607449-01000002
OTC Medical Kft.
Eladó
 képv.: Hudák Anikó ügyvezető


Dr. Babai László István
Vevő

ÉRKEZETT

2022 AUG 02.

20220802/1/01T

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

OTC Medical Kft. (székhely: 6723 Szeged, Gál utca 15. 1. em. 2.; cg.: 06-09-011335; adószám: 13525675-2-06; képvis.: Hudák Anikó ügyvezető), mint hitelező – a továbbiakban: **Hitelező** –

másrészről pedig

Online Info Tech Kft. (székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 6.; cg.: 01-09-927420; adószám: 14950647-2-41; képvis.: dr. Babai László István ügyvezető), mint adós – a továbbiakban: **Adós**; a továbbiakban Hitelező és Adós együttesen: **Felek** –

között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

Felek rögzítik, hogy egymással 2014. október 6. napján kölcsönszerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, melynek értelmében Hitelező **15.000.000,- Ft**, azaz Tizenötmillió forint összegű kölcsönt nyújtott Adós részére. Az Adós részéről visszafizetésre került **7.500.000,- Ft**, azaz Hétmillió-Ötszázezer forint tőke és a 2022. július 06. napjáig esedékes ügyleti kamatok. A fenti összeg hiánytalan átvételét Hitelező a jelen módosítás aláírásával elismeri és nyugtázza.

Jelen megállapodással Felek a Szerződés **3. és 10. pontját** az alábbiak szerint módosítják:

3.1. A fennmaradó **7.500.000,-Ft**, azaz Hétmillió-ötszázezer forint kölcsönösszeg és ügyleti kamatok az alábbiak szerint esedékesek:

- 2022. július 31. napjáig 5.000.000,-Ft tőke
- 2022. december 31. napjáig 2.500.000-Ft tőke továbbá 140.548,- ügyleti kamat

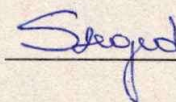
3.2. A Szerződés szerint fizetendő összeg fentiek szerinti megfizetése esetén a Kölcsönszerződés és a Szerződésben vállalt kötelezettségek minden további feltétel bekövetkezése nélkül megszűnnek.

10. Fizetések

Adós által a jelen szerződés szerinti fizetések a Hitelező OTP Bank Nyrt. által vezetett, 11735005-26071004-00000000 számú bankszámlájára történő banki átutalással teljesítendőek.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felek a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:70. § (3) bekezdése alapján megállapodnak, hogy a jelen 2 példányban kiállított módosítás közül mindegyik fél a másik félnek szánt példányt írja alá és azt megküldi a másik félnek elektronikus és postai úton.

 2022. július 26.

OTC Medical Kft. (1)
6723 Szeged, Gál u. 15. 1/2.
Adószám: 13525675-2-06
Bsz: 14100282-90607449-01000002

OTC Medical Kft.
képv.: Hudák Anikó ügyvezető
Hitelező

Online Info Tech Kft.
képv.: dr. Babai László István ügyvezető
Adós