

ÉRKEZETT

K&H Bank Zrt.

2022 JAN 2 1.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

telefon: (+36) 1/20/30/70 335 3355

www.kh.hu • bank@kh.hu

ÜGYFÉL ADATLAP

1. Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adatai:

Teljes név:	PM Ostrom 16 Lift Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság		
Hivatalos rövid név:	PM Ostrom 16 Lift Kft		
KH éazonosító:	54315816	Banki kapcsolattartó:	SZELECZKI ZITA
Adószám:	27089231-2-41		
Cégjegyzékszám / Nyilvántartási szám:	01-09-348752	Nyilvántartó:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Bejegyzés dátuma:	2019.10.14		
Bejegyzés országa:	HU-Magyarország		
Fő tevékenységi kör megnevezése:	8110 Építményüzemeltetés		
FATCA státusz:	Azonosítva		
FATCA címek:	4 FATCA alól mentesülő jogi szem.		
Bevétel típusa:	Nem pénzügyi tevékenységből származik a bevételének több mint 50%-a		
Befektető védelmi minősítés: ⁽¹⁾			
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Dr. Babai László István	Ügyvezető - önálló	

Címek:		Számlaszám
Székhely cím:	1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt 1	
Értesítési cím:		
Termék cím:		

Elérhetőségek:	Mobilinfo	Internetes vásárlás (3D Secure, és Erős Ügyfélhitelesítés szolgáltatás)	Authentikációs telefonszám	VICA
Mobiltelefon:	+36/70/621-2093			
Telefonszám:				
e-mail:	titkarsag@primamedica.hu			

2. A tényleges tulajdonos(ok) adatai ⁽²⁾:

Tényleges tulajdonos 1:

Családi és utóneve:	Dr. Babai László István
Születési családi és utóneve:	Babai László István
Születési hely, idő:	SZEKSZÁRD, 1974/04/14
Állampolgársága:	magyar
Lakcíme, ennek hiányában tartózkodási helye:	1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt 1
Tulajdonosi érdekeltség jellege és mértéke:	Tulajdonjoga vagy szavazati joga legalább 25% - 50%

Nyilatkozat kiemelt közszereplői státuszról (PEP nyilatkozat)

A 2017. évi LIII. törvény 4. § (1)-(4) bekezdésében, illetve a 9/A. § (1)-(2) bekezdésében írtak szerint: ⁽³⁾

- ☒ Nem kiemelt közszereplő, aki fontos közfeladatot lát el, vagy látott el egy éven belül
- ☐ A törvény alapján fontos közfeladatot ellátó kiemelt közszereplő
- ☐ A törvény alapján kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója ²
- ☐ Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy, aki a kiemelt közszereplővel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll
- ☐ Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet kiemelt közszereplő személy javára hoztak létre.

FATCA státuszra vonatkozó nyilatkozat

A FATCA szabályozás bevezetéséről szóló 2014. évi XIX. törvény szerint kijelentem, hogy az amerikai adójogi szabályok értelmében

- ☐ amerikai adóalanynak minősül
- ☒ nem minősül amerikai adóalanynak

A FATCA-ról szóló bővebb tájékoztatást a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

Figyelem!

A nyilatkozatot tevő természetes személy képviselő vagy meghatalmazott részére át kell adni a „Tényleges tulajdonos természetes személy adatkezelési és kiemelt közszereplői (PEP) státuszról szóló nyilatkozat”-át, annyi példányban ahány a jogszabály alapján megállapítható tényleges tulajdonos van (és ha az ügyfélkapcsolat létrehozásakor nincs személyesen jelen) azzal, hogy azt a tényleges tulajdonos töltsse ki és személyi okmányainak másolatával együtt a számlavezető fiókba juttassa vissza a bankkal történő üzleti kapcsolat létesítése vagy az ügyleti megbízás végrehajtása előtt.

Nem kell aláírni a „Tényleges tulajdonos természetes személy adatkezelési és kiemelt közszereplői (PEP) státuszról szóló nyilatkozat”-ot, amennyiben a Tényleges tulajdonos természetes személy egyéb más szerepkörrel (vezető tisztségviselő) rendelkezik a jogi személy ügyfélnél, és az ügyfél-átvilágítás eljárás keretében a magánszemélyekre vonatkozó Ügyfél adatlap aláírásra kerül.

3. FATCA státuszra vonatkozó nyilatkozat

A FATCA szabályozás bevezetéséről szóló 2014. évi XIX. törvény szerint kijelentem, hogy az általam képviselt jogi személy amerikai adójogi szabályok értelmében

- ☒ nem minősül amerikai adóalanynak.
- ☐ amerikai adóalanynak minősül, és kitöltöm nevében a szükséges nyilatkozatot.

A jelen nyilatkozat megadásával egyúttal kötelezem magam arra, hogy az általam képviselt jogi személy USA-beli adójogi státuszában történő változásról a Bankot haladéktalanul írásban tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a hivatkozott törvény értelmében a Bank köteles az ügyfelek FATCA státuszát megvizsgálni és amerikai adóalanynak minősülő ügyfelek adatait a hely adóhatóságnak - az amerikai adóhatóság irányában fennálló jelentéstételi kötelezettség teljesítése érdekében – továbbítani.

A FATCA-ról szóló bővebb tájékoztatást a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

4. CRS – Nemzetközi adózási nyilatkozat

Kijelentem, hogy az általam képviselt jogi személy,

- ☐ Magyarországot kivéve a vonatkozó adójogi szabályok értelmében nem bír adóügyi illetőséggel egyetlen CRS Nemzetközi adózási egyezményt aláíró országban sem.

- ☐ a vonatkozó adójogi szabályok értelmében az alábbi ország(ok)ban bír adóügyi illetőséggel:

Ország	Adóügyi illetőség	Adószám
	Van adóügyi illetőség	
	Nincs adóügyi illetőség	

A jelen nyilatkozat megadásával egyúttal kötelezem magam arra, hogy az adóügyi illetőségemben történő változásról a Bankot haladéktalanul tájékoztatom.

Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatommal egyidőben bemutatott hivatalos okiratok hitelesek, és a törvény alapján meghatározott okirati bizonyítékként felhasználhatóak. A bemutatott okiratok másolásához hozzájárulok.

Tudomásul veszem, hogy a hatályos az adó- és egyéb közterhekkel kapcsolatos nemzetközi közigazgatási együttműködés egyes szabályairól szóló 2013. évi XXXVII. törvény (Aktv.) alapján a Bank köteles az ügyfelek adóügyi illetőségét (Nemzetközi adózási státuszát) megvizsgálni és az előbbi jogszabály által CRS – Nemzetközi adózáásban érintett külföldi adóügyi illetőségű adóalanynak minősülő ügyfelek adatait a helyi adóhatóságának – az érintett ország adóhatóságának irányában fennálló jelentéstételi kötelezettség teljesítése érdekében – továbbítani.

Tudomásul veszem, hogy a CRS – Nemzetközi adózással kapcsolatos adatszolgáltatásról szóló bővebb tájékoztatást a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza, melyet elolvastam és megértettem (elérhetősége a kh.hu honlapon, valamint a bankfiók digitálisan kifüggesztett Hirdetmény kijelzőjén).

5. Ügyfél képviselőjének egyéb nyilatkozatai

Kijelentem, hogy a banki szolgáltatásokra vonatkozóan szolgáltatási szerződést kívánok kötni a K&H Bank Zrt.-vel (székhelye: H-1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., Cg. szám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-10-041043. Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság) (a továbbiakban Bank), amelynek céljából a fenti adatokat a Bank, illetve a Bank képviselőjében eljáró személy rendelkezésére bocsátom. Ezúton hozzájárulok, hogy a Bank az így átadott adatokat és dokumentum másolatokat illetve az abban foglalt adatokat a fenti célnak megfelelően kezelje.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok, és nyilatkozatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásom van arról, hogy az üzleti kapcsolat fennállása alatt, az adatokban bekövetkezett változásról, a 2017. évi LIII. törvény értelmében köteles vagyok a Bankot értesíteni, az adatváltozás, valamint annak tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül.

Kijelentem, hogy személyes adataim kezelésére vonatkozóan a Bank egyértelmű és részletes tájékoztatást adott. A tájékoztatást – ideértve az Adatkezelési Tájékoztatóban (<https://www.kh.hu/adatvedelem>), valamint az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást is – megismertem, és azt kifejezetten elfogadom. Megerősítem, hogy lehetőségem volt kérdéseimet feltenni, melyekkel kapcsolatban megfelelő válaszokat kaptam.

Kelt: 2022. év 01. hó 11. nap

PM Ostrom 16 Lift Beruházó
és Üzemeltető Kft. ①
1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.
Adószám: 27089231-2-41

Ügyfél aláírása

Hajnalok
ALÁÍRÁS RENDBE

Üzleti ügyfelek vezető kapcsolattartó

Ügyintéző

ALÁÍRÁS RENDBE

A dokumentumot az ügyfél személyes jelenlétében írta alá.

(1) Tájékoztatjuk, hogy a Bank tekintettel a vonatkozó jogszabályi előírásokra különböző ügyfélminősítések (lakossági, szakmai, elfogadható partner) esetén eltérő befektetővédelmi eljárást követ. Legmagasabb szintű befektetővédelemre a lakossági ügyfél, legalacsonyabbra az elfogadható partner jogosult. Írásban kérheti a minősítés bármely irányú módosítását, de ez esetleg befektetővédelmi jogai csökkenését eredményezheti.

További információk (pl. a minősítés alapja, módosítás feltételei, következményei) a Befektetési szolgáltatásokra vonatkozó üzletszabályzatunkban találhatók, amely elérhető a Bank honlapján és fiókjában, valamint kérésre azt átadjuk.

(2) 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról

3. § 38) tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár,
- e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
- ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
- ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

(3) Kiemelt közszereplőnek minősül a 2017. évi LIII. törvény alapján:

- 4. § (1) E törvény alkalmazásában kiemelt közszereplő az a természetes személy, aki fontos közfeladatot lát el, vagy az ügyfél-átvilágítási intézkedések elvégzését megelőző egy éven belül fontos közfeladatot látott el. (...)
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában fontos közfeladatot ellátó személy:
- a) az államfő, a kormányfő, a miniszter, a miniszterhelyettes, az államtitkár, Magyarországon az államfő, a miniszterelnök, a miniszter és az államtitkár,
- b) az országgyűlési képviselő vagy a hasonló jogalkotó szerv tagja, Magyarországon az országgyűlési képviselő és a nemzetiségi szószóló,
- c) a politikai párt irányító szervének tagja, Magyarországon a politikai párt vezető testületének tagja és tisztségviselője,
- d) a legfelsőbb bíróság, az alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, amelynek a döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Magyarországon az Alkotmánybíróság, az ítélőtábla és a Kúria tagja,
- e) a számvevőszék és a központi bank igazgatósági tagja, Magyarországon a Állami Számvevőszék elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,
- f) a nagykövét, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, Magyarországon a rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd Vezérkar főnöke és a Honvéd Vezérkar főnökének helyettesei,
- g) többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja,
- h) nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének tagja vagy ezzel egyenértékű feladatot ellátó személy

(3) E törvény alkalmazásában a kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója a kiemelt közszereplő házastársa, élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa vagy élettársa; vér szerinti, örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője.

(4) E törvény alkalmazásában a kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:

- a) bármely természetes személy, aki a (2) bekezdésben említett személlyel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll;
- b) bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet a (2) bekezdésben említett személy javára hoztak létre.

9/A. § (1) A természetes személy ügyfél köteles a szolgáltató részére (...) nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy kiemelt közszereplőnek vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának vagy a kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül-e. Ha a természetes személy ügyfél kiemelt közszereplőnek vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának vagy a kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül, a nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a 4. § (2)-(4) bekezdésének mely hivatkozása alapján minősül kiemelt közszereplőnek vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának vagy a kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek.

(2) Ha a természetes személy ügyfél kiemelt közszereplőnek vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának vagy a kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül, az (1) bekezdésben meghatározott adaton kívül a nyilatkozatnak tartalmaznia kell a pénzeszközök forrására és a vagyon forrására vonatkozó információkat.

Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. §

A közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér; hozzátartozó továbbá: az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa.

K&H Bank Zrt.
Vállalati ügyfélszolgálat

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
Telefon: (06 1) 468 7777 Fax: (06 1) 468 7758
www.kh.hu • vallalatiugyfelszolgalat@kh.hu



Dokumentum azonosító: a124131581

Ügyintéző: TUSKE ANETT

Ügyintéző azonosító: U23448

Szolgáltatás igénylés és / vagy módosítás

Ügyfeladatok

Név: **PM Ostrom 16 Lift Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társasá**
Adószám: **27089231-2-41**
K&H éazonosító **54315816**
K&H banki azonosító **24D9L3**

mint Ügyfél és a K&H Bank Zrt. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) - hivatkozással a közöttük létrejött **5168440** számú Keretmegállapodásra - az alábbiakban állapodnak meg. Az itt használt fogalmak – eltérő megállapodás hiányában – a Keretmegállapodásban meghatározott tartalommal bírnak.

Megbízás rendelkezési jog beállítására

A Bank az Ügyfél erre irányuló megbízása alapján az Ügyfél részére a rendelkezési jogokat az alábbiak szerint biztosítja.

Név: **Dr. BABAI LÁSZLÓ ISTVÁN**
Születési hely, dátum: **SZEKSZÁRD, 1974.04.14.**
Anyja születési neve: **BELÁNSZKY JUDIT**
K&H éazonosító: **51400885**
K&H banki azonosító: **A15088**

Engedélyezett nem pénzügyi művelet

Okmánykezelés	☒
---------------	-------------------------------------

Átutalás pénzügyi művelet K&H Bankfiók, K&H Cégvonal, K&H vállalkozói e-bank/Mobilbank és K&H Vállalati ügyfélszolgálat csatornán értelmezett.

Készpénz pénzügyi művelet K&H Bankfiók csatornán értelmezett.

Betét pénzügyi művelet K&H Bankfiók, K&H Cégvonal, és K&H vállalkozói e-bank/Mobilbank csatornán értelmezett.

Csoportos fizetés pénzügyi művelet K&H vállalkozói e-bank/Mobilbank csatornán értelmezett.

Bankkártya pénzügyi művelet K&H Bankfiók, K&H Cégvonal, és K&H vállalkozói e-bank/Mobilbank csatornán értelmezett.

Adminisztrátor nem pénzügyi művelet K&H Cégvonal, K&H vállalkozói e-bank/Mobilbank, K&H Vállalati ügyfélszolgálat és K&H e-Posta csatornán értelmezett.

Okmánykezelés nem pénzügyi művelet e-Posta csatornán értelmezett.

Aktív szerződés kezelés nem pénzügyi művelet e-Posta csatornán értelmezett.

Kelt: 2022-01-11

PM Ostrom 16 Lift Beruházó
és Üzemeltető Kft. ①
1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1
Adószám: 27089231-2-41

Ügyfél

Ügyintéző

PM Ostrom 16 Lift Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társasá

Szeleczki Zita
Üzleti ügyfelek vezető kapcsolattartó

ALÁÍRÁS RENDBEN
Krajczár Hajnalka
kkv csoport asszisztens

ALÁÍRÁS RENDBEN
Szeleczki Zita
Üzleti ügyfelek vezető kapcsolattartó

