

2019.10.12/TM

K&H Bank Zrt.



1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 97.,
 telefon: (+36) 1 4272 080
 fax: (+36) 1 4272 090
 www.kh.hu • bank@kh.hu

Dokumentum azonosító:
 a114558424

ÜGYFÉL ADATLAP

1. Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adatai:

Teljes név:	PM Ostrom 16 Lift Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság		
Hivatalos rövid név:	PM Ostrom 16 Lift Kft		
KH éazonosító:	54315816	Banki kapcsolattartó:	NINCS
Adószám:	27089231-2-41		
Cégjegyzékszám:	01-09-348752	Nyilvántartó:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Bejegyzés dátuma:	2019.10.14.		
Bejegyzés országa:	Magyarország		
Fő tevékenységi kör megnevezése:	8110 Építményüzemeltetés		
Befektetővédelmi minősítés ¹ :	Lakossági ügyfél		
FATCA státusz:	Azonosítva		
FATCA címke:	4 FATCA alól mentesülő jogi szem.		
Bevétel típusa:	Nem pénzügyi tevékenységből származik a bevételének több mint 50%-a.		
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Dr.BABAI LÁSZLÓ ISTVÁN vezető tisztségviselő		

Címek:	Számlaszám	
Székhely cím:	Magyarország, 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt 1.	

Elérhetőségek:	Mobilinfo	3D Secure	e-Bank SMS	VICA
Mobiltelefon:	36/70/621-2093	–	–	–
E-mail:	titkarsag@primamedica.hu			

2. A tényleges tulajdonos(ok) adatai²:

Tényleges tulajdonos 1:

Családi és utóneve:	Dr.BABAI LÁSZLÓ ISTVÁN
Születési családi és utóneve:	BABAI LÁSZLÓ ISTVÁN
Születési hely, idő:	Magyarország SZEKSZÁRD 1974.04.14.
Állampolgársága:	Magyarország
Lakcíme, ennek hiányában tartózkodási helye:	Magyarország, 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt 1.
Tulajdonosi érdekelttség jellege és mértéke:	tulajdonjoga vagy szavazati joga legalább 25% 50%

FATCA státuszra vonatkozó nyilatkozat
A FATCA szabályozás bevezetéséről szóló 2014. évi XIX. törvény szerint kijelentem, hogy az amerikai adójogi szabályok értelmében nem minősül amerikai adóalany nak. A FATCA-ról szóló bővebb tájékoztatást a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

Figyelem!

A nyilatkozatot tevő természetes személy képviselő vagy meghatalmazott részére át kell adni a „Tényleges tulajdonos természetes személy adatkezelési és kiemelt közszereplői (PEP) státuszról szóló nyilatkozat”-át, annyi példányban ahány a jogszabály alapján megállapítható tényleges tulajdonos van (és ha az ügyfélkapcsolat létrehozásakor nincs személyesen jelen) azzal, hogy azt a tényleges tulajdonos töltsse ki, és személyi okmányainak másolatával együtt a számlavezető fiókba juttassa vissza a bankkal történő üzleti kapcsolat létesítése vagy az üzleti megbízás végrehajtása előtt.



Nem kell aláírni a „Tényleges tulajdonos természetes személy adatkezelési és kiemelt közszereplői (PEP) státuszról szóló nyilatkozat”-ot, amennyiben a Tényleges tulajdonos természetes személy egyéb más szerepkörrel (vezető tisztségviselő) rendelkezik a jogi személy ügyfélnél, és az ügyfél-átvilágítás eljárás keretében a magánszemélyekre vonatkozó Ügyfél adatlap aláírásra kerül.

3. FATCA státuszra vonatkozó nyilatkozat

A FATCA szabályozás bevezetéséről szóló 2014. évi XIX. törvény szerint kijelentem, hogy az általam képviselt jogi személy amerikai adójogi szabályok értelmében **nem minősül amerikai adóalany**nak.

A jelen nyilatkozat megadásával egyúttal kötelezem magam arra, hogy az általam képviselt jogi személy USA-beli adójogi státuszában történő változásról a Bankot haladéktalanul írásban tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a hivatkozott törvény értelmében a Bank köteles az ügyfelek FATCA státuszát megvizsgálni és amerikai adóalanyként minősülő ügyfelek adatait a helyi adóhatóságnak - az amerikai adóhatóság irányában fennálló jelentéstételi kötelezettség teljesítése érdekében – továbbítani.

A FATCA-ról szóló bővebb tájékoztatást a FATCA Hirdetmény tartalmazza.

4. CRS – Nemzetközi adózási nyilatkozat

Kijelentem, hogy az általam képviselt jogi személy, Magyarországot kivéve a vonatkozó adójogi szabályok értelmében **nem bír adóügyi illetőséggel egyetlen CRS Nemzetközi adózási egyezményt aláíró országban sem.**

A jelen nyilatkozat megadásával egyúttal kötelezem magam arra, hogy az adóügyi illetőségemben történő változásról a Bankot haladéktalanul tájékoztatom.

Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatommal egyidőben bemutatott hivatalos okiratok hitelesek, és a törvény alapján meghatározott okirati bizonyítékként felhasználhatóak. A bemutatott okiratok másolásához hozzájárulok.

Tudomásul veszem, hogy a hatályos az adó- és egyéb közterhekkel kapcsolatos nemzetközi közigazgatási együttműködés egyes szabályairól szóló 2013. évi XXXVII. törvény (Aktv.) alapján a Bank köteles az ügyfelek adóügyi illetőségét (Nemzetközi adózási státuszát) megvizsgálni és az előbbi jogszabály által CRS Nemzetközi adózásban érintett külföldi adóügyi illetőségű adóalanyként minősülő ügyfelek adatait a helyi adóhatóságnak az érintett ország adóhatóságának irányában fennálló jelentéstételi kötelezettség teljesítése érdekében továbbítani.

Tudomásul veszem, hogy a CRS Nemzetközi adózással kapcsolatos adatszolgáltatásról szóló bővebb tájékoztatást a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza, melyet elolvastam és megértettem (elérhetősége a kh.hu honlapon, valamint a bankfiók digitálisan kifüggesztett Hirdetmény kijelzőjén).

5. Ügyfél képviselőjének egyéb nyilatkozatai:

Kijelentem, hogy a banki szolgáltatásokra vonatkozóan szolgáltatási szerződést kívánok kötni a K&H Bank Zrt.-vel (székhelye: H-1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., Cg. szám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-10-041043. Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság) (a továbbiakban Bank), amelynek céljából a fenti adatokat a Bank, illetve a Bank képviseletében eljáró személy rendelkezésére bocsátom. Ezúton hozzájárulok, hogy a Bank az így átadott adatokat és dokumentum másolatokat illetve az abban foglalt adatokat a fenti célnak megfelelően kezelje.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, és aláírással igazolom, hogy a fenti adatok, és nyilatkozatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásom van arról, hogy az üzleti kapcsolat fennállása alatt, az adatokban bekövetkezett változásról, a 2017. évi LIII. törvény értelmében köteles vagyok a Bankot értesíteni az adatváltozástól, valamint annak tudomásszerzésétől számított 5 munkanapon belül.

Kijelentem, hogy személyes adataim kezelésére vonatkozóan a Bank egyértelmű és részletes tájékoztatást adott. A tájékoztatást – ideértve az Adatkezelési Tájékoztatóban (<https://www.kh.hu/adatvedelem>), valamint az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást is – megismertem, és azt kifejezetten elfogadom. Megerősítem, hogy lehetőségem volt kérdéseimet feltenni, melyekkel kapcsolatban megfelelő válaszokat kaptam.



2019.11.04.

.....
Ügyfél

PM Ostrom 16 Lift Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társasá

.....
Borsos Rita
banki tanácsadó
Ügyszervező

A dokumentumot az ügyfél személyes jelenlétében írta alá.

¹Tájékoztatjuk, hogy a Bank tekintettel a vonatkozó jogszabályi előírásokra különböző ügyfélminősítések (lakossági, szakmai, elfogadható partner) esetén eltérő befektetővédelmi eljárást követ. Legmagasabb szintű befektetővédelemre a lakossági ügyfél, legalacsonyabbra az elfogadható partner jogosult. Írásban kérhetik a minősítés bármely irányú módosítását, de ez esetleg befektetővédelmi jogai csökkenését eredményezheti. További információk (pl. a minősítés alapja, módosítás feltételei, következményei) a Befektetési szolgáltatásokra vonatkozó üzletszabályzatunkban találhatók, amely elérhető a Bank honlapján és fiókjaiban, valamint kérésre azt átadjuk.

2017. évi LIII. törvény a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról 3. § 38) tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,
- e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
- ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
- ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztviselője;

3Kiemelt közszereplőnek minősül a 2017. évi LIII. törvény alapján:

- 4. § (1) E törvény alkalmazásában kiemelt közszereplő az a természetes személy, aki fontos közfeladatot lát el, vagy az ügyfél-átvilágítási intézkedések elvégzését megelőző egy éven belül fontos közfeladatot látott el.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában fontos közfeladatot ellátó személy:
- a) az államfő, a kormányfő, a miniszter, a miniszterhelyettes, az államtitkár, Magyarországon az államfő, a miniszterelnök, a miniszter és az államtitkár,
- b) az országgyűlési képviselő vagy a hasonló jogalkotó szerv tagja, Magyarországon az országgyűlési képviselő és a nemzetiségi szószóló,
- c) a politikai párt irányító szervének tagja, Magyarországon a politikai párt vezető testületének tagja és tisztviselője,
- d) a legfelsőbb bíróság, az alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, amelynek a döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Magyarországon az Alkotmánybíróság, az Ítélőtábla és a Kúria tagja,
- e) a számvetőségi és a központi bank igazgatósági tagja, Magyarországon a Állami Számvetőségi elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,
- f) a nagykövét, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, Magyarországon a rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd Vezérkar főnöke és a Honvéd Vezérkar főnökének helyettesei,
- g) többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja,
- h) nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének tagja.



(3) E törvény alkalmazásában a kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója a kiemelt közszereplő házastársa, élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa vagy élettársa; vér szerinti, örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője.

(4) E törvény alkalmazásában a kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:

a) bármely természetes személy, aki a (2) bekezdésben említett személlyel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll;

b) bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet a (2) bekezdésben említett személy javára hoztak létre.

(5) E törvény kiemelt közszereplőkre vonatkozó rendelkezéseit a kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójára és a kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személyre is alkalmazni kell.

Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. §

A közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér; hozzátartozó továbbá: az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa.

