

ÉRKEZETT

2023 JÚL 07.

20230707/11PM

LIFTTECHNIKA KFT
1164 BUDAPEST, CSÓKAKŐ U. 35. SZ.
☎:06-1-38-30-582 Fax.:06-1-46-00-325

1015 Budapest, Ostrom u. 16.
Karbantartási szerződés

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Cégnév :
Székhelye :
Számlázási címe :
Levelezési címe :
Adóigazgatási száma :
Számlavezető bankja :
Számlaszáma :
Kapcsolattartó :
Kapcsolattartó telefonszáma :
Kapcsolattartó email címe :

PM OSTROM 16 LIFT KFT
1015 BUDAPEST OSTROM UTCA 16 121
1015 BUDAPEST OSTROM UTCA 16 121
1015 BUDAPEST OSTROM UTCA 16 121
27089231-2-41
K&H BANK
10400195-50526857-76511006
FRICK SILVIA
70/428-5509
frick.silvia@primamedica.hu

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

Cégnév :
Székhelye :
Cégjegyzéket vezető bíróság :
Cégjegyzékszám :
Adóigazgatási száma :
Számlavezető bankja :
Számlaszám :
Képviseli :
Kapcsolattartó :

Lifttechnika Kft.
1164 Budapest Csókakő u. 35. sz.
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság
Cg.01-09-067712
10366727-2-42
Budapest Bank
10100840-57495900-01000000
Schmelzer György ügyvezető
Benka Csaba 06-30-528-76-78
benka_csaba@lifttechnika.t-online.hu

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1./ A szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő tulajdonát képező **1015 Budapest, Ostrom u. 16.** szám alatti helyszínen található, 1 darab VIMEC V64 típusú gépi hajtású személyemelő gép, mozgássérültek részére, rendeltetésszerű és üzemszerű működésének megőrzését, rendszeres karbantartásának elvégzését, az esetleges meghibásodások (üzemzavar) elhárítását (javítását):

2023. év július hó 01. napjától kezdődően.

2./ A szerződés ellenértéke:

- 2.1. Az 1./ pontban megjelölt munkák elvégzéséért a Megrendelő az alábbi összegű átalány vállalkozói díjakat és költségeket köteles a Vállalkozó részére megfizetni:

Karbantartási díj:	12.500,-Ft+ÁFA / kéthavonta
Javítási kiszállási díj:	7.670,-Ft+ÁFA / alkalom
Rezsi óradíj javításkor:	7.500,-Ft+ÁFA /óra.

- 2.2. Az emelőberendezés karbantartása, illetve javítása során felhasznált alkatrészek ellenértékét a Megrendelő a vállalkozói díjon felül köteles megfizetni a Vállalkozó részére. Amennyiben az emelőberendezés telepítését a Vállalkozó végezte a Megrendelővel kötött vállalkozási szerződés alapján, a kötelező jótállás időtartamán belül ezen alkatrészek költségei a Vállalkozót terhelik.
- 2.3. Az emelőberendezés karbantartásához szükséges segédanyagokat (tömítések, kenőanyagok, kötélemek M12-ig, javító festékek) külön díj felszámítása nélkül max. 3.000.-Ft. értékhatárig a Vállalkozó biztosítja (kivételek a hajtómű olaj és a hidraulika olaj, ezek költségei a Megrendelőt terhelik).
- 2.4. Az áfa törvény értelmezésében (**Áfa tv. 58.§(1) és Art. 178.§**) karbantartás szerződésünk a negyedév során a ténylegesen elvégzett, igazolt karbantartások, javítások és felügyeleti vizsgálatok közül az utolsó munkalap időpontjával, de legkésőbb a negyedév utolsó hónapjának utolsó napjával teljesül. A számlázás tehát ezzel a számviteli és áfa teljesítési időponttal, negyedévente, 8 (15) napos fizetési határidővel kerül kiállításra 15 napon belül. A számlázás utáni esetleges javítások már a következő negyedév teljesítését jelentik. Külön megrendelt, árajánlat alapján végzett nagyobb javításokat esetenként önálló számlában érvényesítünk.
- 2.5. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles a Vállalkozó részére megfizetni. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésének késedelme esetén a Vállalkozó a Megrendelő teljesítéséig a további munkák felfüggesztésére jogosult. Amennyiben a Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, és a Vállalkozó írásbeli fizetési felszólítása ellenére, annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül sem egyenlíti ki a tartozását, a Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondásig teljesített szolgáltatások ellenértékét a Megrendelő köteles a késedelmi kamattal együtt a Vállalkozó részére megfizetni.
- 2.6. A vállalkozói díj összege minden évben közösen megállapodott mértékben változhat. A megváltozott összegű vállalkozói díjat a Megrendelő a tárgyév január 01. napjától fizeti.

3./ A Megrendelő kötelezettségei:

- 3.1. A Megrendelő biztosítja a gyártó által előírt üzemeltetési feltételeket, a használati és kezelési utasításban előírtakat betartja. A Megrendelő, mint üzemeltető köteles a felvonó kezelésével kioktatott és kezelői igazolvánnyal rendelkező személyt megbízni, aki a biztonsági berendezéseket naponta ellenőrzi és üzemzavar esetén intézkedik annak elhárításáról.
- 3.2. A megrendelő 3 évenként elvégezteti az MSZ HD 60364 szerint szükséges érintésvédelmi ellenőrző méréseket.
- 3.3. A Megrendelő a Vállalkozó felé – az azonosító számra történő hivatkozással – szóban jelenti be a meghibásodást a Vállalkozó felé, megjelölve a hiba jellegét, jellemzőit.

- 3.4. A Megrendelő köteles az emelőberendezéshez történő bejutást és a helyszíni munkák zavartalan elvégzését biztosítani, a munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, továbbá minden egyéb olyan intézkedést megtenni, amely a Vállalkozó teljesítését lehetővé teszi és elősegíti.
- 3.5. A Megrendelő saját költségén biztosítani köteles a munkák elvégzéséhez szükséges villamos energia ellátást.
- 3.6. Amennyiben az emelőberendezés vagy annak valamely része (tartozéka, alkatrésze stb.) a helyszínen nem javítható és azt a Vállalkozó telephelyére kell beszállítani, a Megrendelő a javítandó emelőberendezés (része) elszállítását nem akadályozhatja, illetőleg nem hiúsíthatja meg.
- 3.7. Amennyiben a Megrendelő az emelőberendezés karbantartásával, javításával kapcsolatos munkák elvégzését bármely módon akadályozza vagy megghiúsítja vagy a munkalap aláírását megtagadja, abban az esetben a Vállalkozó a további munkák felfüggesztésére vagy a szerződés felmondására jogosult.
- 3.8. Megrendelő köteles az adataiban történő változásokról a Vállalkozót tájékoztatni írásban (faxon vagy levélben).

4./ A Vállalkozó kötelezettségei:

- 4.1. A Vállalkozó a 2./ pontban meghatározott vállalkozói díjak és költségek megfizetése ellenében köteles elvégezni az emelőberendezés szakszerű, az előírásoknak megfelelő rendszeres megelőző karbantartását, a két karbantartási időszak között előforduló és bejelentett hibákat elhárítani. A Vállalkozó biztosítja a jelen szerződés tárgyát képező emelőberendezés (rendeltetésszerű használat melletti) folyamatos üzemképes állapotát, ennek keretében az alábbi munkákat végzi el:

- A karbantartási munkát a berendezés karbantartási utasítása szerint elvégzi.
- Váratlan meghibásodás esetén a hibát a felvonó üzemeltetője jelentése alapján (szóbeli a 06-1-38-30-582 telefonszámra) a bejelentéstől számított 6 órán belül megkezdi elhárítani.

A meghibásodást munkanapokon 07 és 14 óra között a

06-1-38-30-582

számú telefonszámon lehet bejelenteni. Ünnepeken, hétvégeken illetve a munkaidőn túl a telefon automatikus üzenetrögzítőként működik. Üzenetrögzítőn bejelentett hiba kijavítását a Vállalkozó az azt követő első munkanapon, munkaidőben köteles megkezdeni.

- Közreműködik a berendezés szakértő éves vizsgálatán, melynek elszámolása a munkalapon igazolt időráfordítás alapján történik (rezsióradíj).
- 4.2. Vállalkozó a hibabejelentés alapján a javítási munkákat folyamatosan, a hiba elhárításáig és a működőképes állapot helyreállításáig köteles végezni.
- 4.3. A Vállalkozó az elvégzett munkáról "munkalap" elnevezésű bizonylatot állít ki, melyet a Megrendelő (vagy képviselője) aláírásával igazol. Az aláírt munkalap egy példánya a Megrendelőt illeti meg.
- 4.4. Nem tárgya a jelen szerződésnek azok a javítások, melyek helytelen üzemeltetésből, elemi kárból, külső erőszakból, illetéktelen személy beavatkozásából, nem megfelelő kellékek használatából merülnek fel. Az ezen okok miatt szükségessé váló javításokat a Vállalkozó a Megrendelő külön eseti megrendelése alapján, külön térítés ellenében végzi el. A Megrendelő hibájából történő téves hives miatt felmerült kiszállási költséget és egy rezsióradíjat a Megrendelő köteles a Vállalkozó részére megtéríteni.

5./ Egyéb kikötések:

- 5.1. A jelen szerződést a Felek meghatározatlan időtartamra kötik meg egymással.
- 5.2. A jelen szerződést a Felek a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatukkal 30 napos felmondási idő mellett mondhatják fel.
- 5.3. A Szerződő Felek az egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozataikat a jelen szerződésben rögzített címükre jogosultak és kötelesek küldeni. A Felek kötelesek értesítési címük, illetőleg képviselőjük megváltozásáról a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni, ennek elmulasztása esetén a fél írásbeli nyilatkozata kézbesítettnek tekintendő a jelen szerződésben rögzített címre és képviselőnek történő feladással, akkor is, ha a küldeményt ezen a címen bármely okból nem veszik át.
- 5.4. A Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítéséhez alvállalkozót jogosult igénybe venni.
- 5.5. A Felek az esetleges vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Műszaki kérdésekben felmerülő vita esetén a vizsgáló szakértő állásfoglalása a mérvadó. A jelen szerződéssel kapcsolatos viták tekintetében a Felek a Pesti Központi Kerületi Bíróság, 5.000.000.-Ft feletti perérték esetén pedig a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 5.6. A jelen szerződés módosítására csak írásbeli formában, mindkét fél cégjegyzésre jogosult, illetve felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.
- 5.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve, a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint a honosított harmonizált európai, illetve ilyen hiányában a vonatkozó magyar nemzeti szabványok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – cégszerűen – jóváhagyó aláírásukkal látták el.

Kelt: Budapest, 2023. június hó 15. napján.



Képv.:

Megrendelő

**PM Ostrom 16 Lift Beruházó
és Üzemeltető Kft. (3)**
1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.
Adószám: 27089231-2-41



lifttechnika kft 4.
1164 BP., CSÓKAKŐ U. 35.
Adószám: 10366727-2-42
Főv. Bíróság Cégbírósága:
01-09-067712

LIFTTECHNIKA Kft.

Képv.: Schmelzer György ügyvezető
Vállalkozó