

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől:

Cégnév	Prima Medica Holding Zrt.
Székhely	1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz 1
Cégjegyzékszám	01-10-142527
Adószám	32387755-4-41 (csoportaz. szám: 17784162-5-41)
Pénzüntézet és bankszámlaszám	10400195-50527086-71661019
Képviseli	Dr. Babai László ügyv.

mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő), valamint

Cégnév	Amiház Kft
Székhely	1131 Budapest, Vőlegény u. 22.
Cégjegyzékszám	01-09-945387
Adószám	22934222-2-41
Pénzüntézet és bankszámlaszám	10102244-44850400-01005007
Képviseli	Tilk Károly ügyv.

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó), együttesen **Felek** (a továbbiakban Felek) között a következők szerint:

1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a 1015 Budapest, Ostrom u. 31. szám alatti társasház földszintjén található ingatlan (fitnesz és gyógytorna mögötti helyiség) felújítási munkáit elvégzi (átalakítás: dietetika), az átadott tervrajznak és a megbeszélteknek megfelelően. A munkák alatt felek az alábbi munkákat értik:

- Építészeti munkák: kőműves, festési, burkolási munkák.
- Gépészeti munkák: fűtési és vízvezeték csövezése (rácsatlakozás a már kiépített fitnesz helyiség vezetékére). Szerelvényezés.
- Villanszerelési munkák: elektromos rendszer kiépítése (rácsatlakozás a már kiépített fitnesz helyiség vezetékére). Szerelvényezés.

Az egyes munkák pontos tartalmára vonatkozóan Vállalkozó részletes költségvetéseket készített, melynek tartalmát megrendelő és kivitelező közösen egyeztettek és azt Megrendelő elfogadta. Költségvetések: építészet, gépészet, villanszerelés.

2. A Vállalkozó a szükséges anyagokat a költségvetésben meghatározott mennyiségben és minőségben beszerzi.

aláírások:

3. A felek a Vállalkozói Díjat nettó **3.260.707,- Ft, azaz hárommillió- kétszázhatvanezerhétyszázhet forintban** határozzák meg. A Vállalkozói Díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges, a költségvetésben szereplő valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget; annak összege csak a teljesítéskor hatályos jogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adóval növelhető. (ÁFA: 880.391,- Ft), összesen: 4.141.098,- Ft.
4. A megrendelő kötelezi magát, hogy a fenti 3. pontban megjelölt vállalkozói díjból e szerződés aláírásakor számla ellenében kifizet vállalkozónak bruttó --- Ft-ot.
5. Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben szükséges, úgy a kivitelezéshez a szükséges szakhatósági engedélyekkel rendelkezik. Megrendelő kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkában a körülményeket tényszerűen feltárja, továbbá megadja a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges felvilágosítást és együttműködik Vállalkozóval. Amennyiben a kivitelezési munkákban bármilyen olyan tényező merülne fel, mely a munkák tervszerű elvégzését akadályozzák, abban az esetben
 - A Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét haladéktalanul tájékoztatni a munka akadályoztatásáról.
 - A Megrendelő köteles az akadályoztatás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.
6. A megvalósítás időtartamára vonatkozóan a felek az alábbiakban állapodnak meg:
 - Munkaterület átadás és a munkálatok kezdete: **2025. február 17.**
 - Munkálatok befejezése: **2025. március 24.**
7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
8. Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt betartja és betartatja a munka és tűzvédelmi előírásokat, és felel az alvállalkozója tevékenységéért.
9. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben köteles elvégezni.
10. A Megrendelő vagy általa kijelölt szakértő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt kifogásokat haladéktalanul kivizsgálni és azokra vonatkozóan intézkedéseket tenni. A hibás teljesítésért azonban a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.
11. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lefolytatásának időpontjára átadja megrendelőnek a használatbavételi engedélyhez szükséges dokumentumokat (kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadás-átvétel jkv. jóállási jegyek stb.). A megvalósulási terv elkészítése nem feladata vállalkozónak.
12. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó díjmentesen használhatja a munkavégzéséhez szükséges szolgáltatásokat. (villany, víz). Vállalkozó a munkaterületen munkanapokon reggel 8:00 óra és délután 18:00 óra között folytathat munkálatokat. Ezen kívüli időpontokban csak előzetes egyeztetés alapján, a Megrendelő jóváhagyásával. Vállalkozó köteles a munkaterületet elkeríteni és a balesetveszélyre jól látható módon felhívni a figyelmet. Vállalkozó felelős minden olyan kárért, mely a nem megfelelő elkerítésből és figyelemfelhívásból ered.

aláírások:

13. Megrendelő az általa biztosított anyagokat (amennyiben van ilyen) időben vállalkozó rendelkezésére bocsátja, hogy a határidőt ne veszélyeztesse.
14. Az elmaradó munkák a Vállalkozói Díjat az adott tételnek megfelelően csökkentik, a pótmunkák az árszintnek megfelelően növelik. Pótmunkát végezni csak a Megrendelő jóváhagyásával lehet. A megrendelt pótmunka a határidőt a munka jellegének megfelelően változtatja meg.
15. A megrendelő az előleg kifizetése után fennmaradó vállalkozási díjat – számla ellenében – az alábbi ütemezésben egyenlíti ki:
- a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása után kerül kifizetésre a vállalkozói díj.
- Vállalkozó előteljesítésre jogosult, melyről három nappal korábban köteles értesíteni megrendelőt.
16. A Vállalkozói Díj magában foglalja a keletkezett építési törmelék, szakszerű kezelését, elszállítását.
17. A Vállalkozó a terhére felróható késedelem, ill. a nem szerződésszerű teljesítés esetén a napi 5.000,- Ft azaz ötezer forint késedelmi kötbért köteles fizetni, kivéve abban az esetben, ha a késedelem megrendelő hibájából áll fenn. Amennyiben a késedelem megrendelő hibájából áll fenn, azt vállalkozónak írásban jelezni kell megrendelő felé és a késedelemről írásban meg kell, hogy állapodjanak. A Megrendelő a Vállalkozó késedelme miatt akkor állhat el a szerződéstől, ha a késedelem meghaladja a 15 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke: 10 %.
18. Felek a jelen szerződés tartalmát, annak minden részletét üzleti titokká minősítik- figyelemmel a Ptk. 2:47. §-ban foglaltakra – melynek megtartási kötelezettsége a Felek eltérő megállapodása hiányában határidő nélkül fennáll.
19. Jelen szerződés bármelyik Fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén a a sérelmet szenvedő fél által rendkívüli felmondással, a másik Félhez intézett, a felmondás indokait tartalmazó írásbeli nyilatkozattal - kizárólag postai úton – azonnali hatállyal felmondható. Súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül többek között, de nem kizárólagosan:
- Vállalkozó 15 napot meghaladóan késedelmesen, vagy hibásan teljesít
 - Megrendelő a Vállalkozói Díj határidőre történő fizetését elmulasztja és azzal – a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére neki felróhatóan – további 15 napot késik
20. Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a vállalkozási Díj napi 0,5 ezreléknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni, valamint vállalkozó jogosult a kifizetésig a munkát felfüggeszteni.
21. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani. E körben jognyilatkozatot a Megrendelő részéről **Dr. Babai László** cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő a Vállalkozó részéről **Tilk Károly** cégjegyzésre jogosult tisztségviselő tehet. A megállapodás időtartama alatt a felek részéről az alábbi kapcsolattartó személyek kerülnek kijelölésre:

aláírások:

- A Megrendelő képviselője:

- A Vállalkozó képviselője: **Tilk Károly**

22. Vállalkozó az elvégzett munkára vállalja a jogszabályokban előírt jótállási és szavatossági szolgáltatást.

23. Ha a Felek között a teljesítés hibáját illető vita keletkezik, a Felek szakvéleményt kérnek és kijelentik, hogy azt a jogvita eldöntésében irányadónak elfogadják.

24. A felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság hatáskörét.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) valamint a magyar hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak (191/2009 korm.rend.).

Ezt a szerződést a Felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

Mellékletek:

1. Költségvetések
2. Mérethelyes tervrajz

Budapest, 2025. év 02 hó 14. napján.

.....
 a Megrendelő képviseletében
 Prima Medica Holding Zrt.
 1015 Budapest
 Ostrom utca 16. Fsz.1.
 Csoport azonosító: 17784162-5-41

.....
 a Vállalkozó képviseletében

AMIHÁZ Kft.
 1131 Budapest, Völgényi út. 22.
 Adószám: 22934167-2-11
 Bsz.: 10102244-44850400-01005007.

aláírások: