

**Pénzforgalmi bankszámlaszerződés
Mikrovállalkozások részére**Jelen szerződés létrejött egyrészről a **Sberbank Magyarország Zrt.**(cím: 1088 Budapest, Rákóczi út 7., cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság Cg. 01-10-041720) - továbbiakban Bank -,
másrészről a csatolt Ügyfél adatlap szerinti Ügyfél - továbbiakban **Ügyfél** - között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel**I. Ügyféladatok****Ügyfélszám:** 282696**Ügyfél rövidített neve:** Rosa Immo Kft.**Adószáma:** 26095439-2-41**Cégbejegyzés dátuma:** _____**Székhely címe:** 1015 Budapest, Ostrom utca 31.**Levelezési címe:** 1015 Budapest, Ostrom utca 31.**Bankszámla nyitás**

Ügyfél megbízza a Bankot, hogy pénzeszközeinek kezelése és pénzforgalma lebonyolítása céljából részére bankszámlát nyisson és vezessen. A Bank a megbízást elfogadja, és a Ügyfél pénzeszközeinek nyilvántartására és kezelésére valamint fizetési forgalmának lebonyolítására az alábbi számlaszám alatt pénzforgalmi bankszámlát nyit, melyhez a Ügyfél által jelen szerződésben megjelölt szolgáltatások kapcsolódnak.

Számlaszám és devizaneme:H U 72 - 14100127 - 282696 49 - 01000003 HUF**E-banking szolgáltatás hiányában a havi bankszámlakivonaton felüli kivonatkészítés gyakorisága** heti ☐ / napi ☐

A Bank a bankszámlára vonatkozó utólagos tájékoztatási kötelezettségének a Sberbank Online Banking és/vagy Sberbank Business Online felület tranzakció lekérdezés szolgáltatása útján elérhető bankszámlakivonattal tesz eleget díjmentesen. Ilyen szolgáltatás hiányában a Bank a bankszámlakivonatot minden esetben havi gyakorisággal állítja elő és a bankszámlaszerződésben meghatározott értesítési címre postai úton küldi meg a Számlatulajdonos részére díjmentesen. A bankszámlakivonat a tárgyhó utolsó banki munkanapjáig könyvelt számlaműveleteket tartalmazza. Ezen felül a Bank a fent megjelölt rendszerességgel küld bankszámlakivonatot a Hirdetményben meghatározott díj ellenében.

Az Ügyfél a bankszámlához kapcsolódó e-banking szolgáltatás esetén a bankszámlakivonat postázását kéri ☒ / nem kéri ☐.Reklámcélú küldeményt kér: ☐ / nem kér ☒.**Sberbank Telebank**

Ügyfél jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy megismerte a Sberbank Telebank használatához szükséges titkos PIN-kódját, melyet az első bejelentkezésnél köteles megváltoztatni. Az Ügyfél köteles a PIN-kódot titokban tartani, visszaélések elkerülése érdekében. A Bank felhívja az Ügyfél figyelmét a Sberbank Telebank szolgáltatásokban rejlő kockázatokra. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a TPIN-kóddal vagy a Személyi kóddal történő visszaélés esetén, melyet nem a Bank okozott, a kár az Ügyfélt terheli.

Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben úgy rendelkezik, hogy a számla feletti rendelkezéshez több személy együttes aláírása szükséges, jelen szerződés aláírásával, kizárólag a Sberbank Telebank igénybevételevel kezdeményezett tranzakciók szempontjából, a TPIN2 kód birtokosa részére önálló számla feletti rendelkezési jogot biztosít.

Ügyfél jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Sberbank Telebank Üzletszabályzatát megismerte, fenntartás nélkül elfogadja és magára nézve kötelezőnek tekinti. A Sberbank Telebank szolgáltatásokban rejlő kockázatot, valamint a PIN, TPIN, TPIN2, Személyi kóddal történő visszaélés esetén felelősségét tudomásul veszi.

TPIN A TPIN kód ismerete feljogosítja az Ügyfelet számlaegyenlegének lekérdezésére a Sberbank Telebank Gépi rendszerén keresztül, valamint számlainformáció lekérdezése és bankkártya limitbeállításainak módosítására a Sberbank Telebank Operátori rendszerén keresztül.

Ügyfél tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján a bankszámla-szolgáltatás, valamint a Sberbank Telebank szolgáltatás a szerződés Bankban történő aláírását követő munkanaptól vehető igénybe.

Kiegészítés az OBA-védett betétek esetében**Kiegészítő rendelkezések az Országos Betétbiztosítási Alap (a továbbiakban: OBA) által biztosított betét vonatkozásában:**A kártalanítási összeg meghatározása:

A Bank a jogszabályi előírásoknak megfelelően csatlakozott az Országos Betétbiztosítási Alaphoz (a továbbiakban: OBA). Ennek megfelelően az OBA által nyújtott biztosítás a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben (a továbbiakban Hpt.) meghatározott betétekre terjed ki.

Az OBA a kártalanításra jogosult személy részére azon betétkövetelésből, amely olyan hitelintézettel szemben áll fenn, amelynek engedélyét a Felügyelet a Hpt. 33. § (1) bekezdése alapján vonta vissza, vagy amelynek felszámolását a bíróság elrendelte, először a tőke, majd a kamat összegét személyenként és hitelintézetenként összevontan legfeljebb százezer euró összeghatárig (a továbbiakban: a Kártalanítás Összeghatára) forintban fizeti ki kártalanításként. A kártalanítás forintösszegét a kártalanítás kezdő időpontjának napját megelőző napon érvényes a jegybanki feladatkörében eljáró MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyam alapján kell meghatározni.

A kártalanítás mértékének megállapítása során az ügyfélnek a Banknál fennálló valamennyi betétkövetelését össze kell számítani.

Devizabetét esetén a kártalanítás összegének, valamint az összeghatárának megállapítása – a kifizetés időpontjától függetlenül – a kártalanítás kezdő időpontjának napját megelőző napon érvényes, a jegybanki feladatkörében eljáró MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon történik.

Az OBA a még nem tőkésített és ki nem fizetett kamatot a kártalanítás kezdő időpontjáig, legfeljebb a Kártalanítás Összeghatáráig a szerződés szerinti kamatlábbal téríti meg a kártalanításra jogosult személy részére.

A Bank beszámítási joga:

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bank jogosult OBA által biztosított betétek esetében – így a jelen szerződés vonatkozásában -, az OBA által fizetett kártalanítással szemben az Ügyféllel szembeni beszámításra, ha a betétes Ügyfélnek a Bankkal szemben a kártalanítás kezdő időpontját megelőzően lejárt tartozása van. Ha a beszámításra sor kerül, akkor az OBA a Hpt. szerinti kártalanítási összegből a Bankot megillető és részére átutalt összeg levonása után fennmaradó összeget fizeti ki a betétes Ügyfél részére.

**Pénzforgalmi bankszámlaszerződés
Mikrovállalkozások részére**

I. Ügyféladatok

Ügyfélszám: **282696**

Ügyfél rövidített neve: **Rosa Immo Kft.**

Számlaszám és devizaneme:

H U 72 - 14100127 - 282696 49 - 01000003 HUF

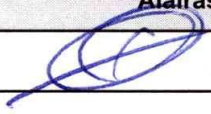
Általános Szerződési Feltételek

Az Ügyfél jogosult Bankszámlával azonos devizanemű betétet elhelyezni külön egyedi betételekötési megbízás alapján vonatkozó betéti Hirdetményben és a hatályos Általános Szerződési Feltételekben (továbbiakban: ÁSZF) foglaltak szerint. Jelen bankszámlaszerződés elválaszthatatlan részét képezi a Bank mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) című dokumentuma és a vonatkozó, mindenkor hatályos Hirdetmények. Ezek együtt képezik a Bank és az Ügyfél között jelen szerződés aláírásával létrejött Bankszámlaszerződést, mint a Bank által nyújtott pénzforgalmi szolgáltatásokra vonatkozó keretszerződést. Az ügyfél jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a szerződés tervezetét, az ÁSZF-et és a Bank pénzforgalmi szolgáltatására vonatkozó Hirdetményét a szerződéskötést megelőzően a Bank rendelkezésére bocsátotta, azok tartalmát megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadja el.

Kelt: **Budapest, 2017.08.07.**

Rosa Immo Kft.

Sberbank Magyarország Zrt.
012 Retek utcai fiók
1024 Budapest, Retek utca 20-22. Pöntöl Bence
2.
Sberbank Magyarország Zrt

A bankszámla adatokat rendszerben	Név	Aláírás	Dátum
- rögzítette:	Pöntöl Bence		2017.08.07.
- szkennelte:			
- ellenőrizte:			

Pénzforgalmi bankszámlaszerződés

Mikrovállalkozások részére

Mikrovállalkozások részére pénzforgalmi bankszámlához kapcsolódó szolgáltatás igénylés és szerződés

I. Ügyféladatok

Ügyfélszám: 282696

Ügyfél rövidített neve: Rosa Immo Kft.

Számlaszám és devizaneme:

H U 72 - 14100127 - 282696 49 - 01000003 HUF

Amennyiben az Ügyfél - a jelen bankszámlaszerződés alapján megnyitásra kerülő Bankszámlához - az alábbiakban megjelölt Maestro Business, vagy MasterCard Business típusú bankkártyákra vonatkozó szolgáltatás vonatkozásában visszavonhatatlan szerződéskötést kezdeményez, a bankkártya szerződés az igénylés Bank által történő jóváhagyásával jön létre a bankkártyára vonatkozó Bankkártya Általános Szerződési Feltételek szerint. A Felek megállapodnak, hogy jelen okirat Bank általi aláírása a Maestro Business, vagy a MasterCard Business típusú bankkártyák esetében a bankkártya szolgáltatás vonatkozásában kizárólag a bankkártya szolgáltatásra vonatkozó szerződéskötési kezdeményezés átvételének igazolását jelenti és nem minősül a Bank részéről elfogadó jognyilatkozatnak.

Amennyiben a jelen bankszámlaszerződés alapján az Ügyfél Sberbank Online Banking, Sberbank SMS szolgáltatást is igénybe vesz, akkor a Sberbank Online Banking, a Sberbank SMS szolgáltatásra vonatkozó szerződés a jelen bankszámla-szerződés Ügyfél és a Bank általi aláírásával jön létre. Ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy a Bank a szerződés(ek) hatálybalépését követően külön rendelkezés nélkül az igényelt szolgáltatások díjával az Ügyfél bármely számláját megterhelje. Ügyfél a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy az Általános Szerződési Feltételek igényelt szolgáltatásokra vonatkozó rendelkezéseit, bankkártya esetén a bankkártyákra vonatkozó Bankkártya Általános Szerződési Feltételeket megismerte, s magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Sberbank Online Banking szolgáltatás igénylés / módosítás:

IGEN ☒ NEM ☐

☐ Első igénylés ☒ Meglévő szolgáltatás mellé új számla bevonása

A szolgáltatás igénylése illetve módosítása esetén az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés hatálya alá tartozó fizetési számla a szolgáltatás hatálya alá kötelezően bevonandó legalább a kivonat lekérdezése szolgáltatás tekintetében az alábbi beállítások mellett:

Token eszköz(ök) beállításai

Név	Ügyfélezonosító	Token gyári száma	Limit / nap ⁽¹⁾	Jogosultság
Nagy Zsuzsanna	88073268	35-6495278-5		E – egyedüli

Jelen szerződésben megjelölt számla beállításai

Igényelt szolgáltatások	Limit / nap ⁽¹⁾	Jogosultság
Kivonat lekérdezése, Belföldi és Deviza átutalások		E – egyedüli

⁽¹⁾ Alapbeállításban a tranzakciós limit / nap: 20 Milliő HUF

A napi limit értéknaptól függetlenül az egy naptári napon indított utalásokra vonatkozik.

A limitellenőrzéshez a Sberbank Online Banking szolgáltatás gondoskodik a nem forint devizanemeknek az aznap érvényes közép-árfolyam szerinti átváltásáról.

Amennyiben Ön az alapbeállítástól eltérő limittel kívánja a szolgáltatást igénybe venni, kérjük azt itt jelölje forintban.

Sberbank SMS szerződés:

IGEN ☐ NEM ☒

Szolgáltatásba kapcsolt mobilszám: SMS nyelve:

Dijelszámolási számla száma*:

*amennyiben eltér a szolgáltatásba kapcsolt, jelen bankszámlaszerződésben megjelölt számlától)

SMS kérése:

- ☐ Minden tranzakcióról
☐ Minden pénzforgalmi tranzakcióról _____ érték felett
☐ Minden jelen számlához kapcsolódó bankkártya tranzakcióról _____ érték felett

Az SMS szolgáltatás jelen szerződés aláírásával kizárólag a Bankszámlára, illetve jelen szerződésbe foglalt nyilatkozattal történő bankkártya igénylés esetén a jelen szerződéses okiratban meghatározott bankkártyára terjed ki.

Bankkártya igénylés - HUF / EUR számla esetén - a bankszámlához igényelt első bankkártyára vonatkozóan

IGEN ☐ NEM ☒

Kártyán szereplő cégnév:

Kártyán szereplő név:

Kártyabirtokos ügyfélszáma:

Igényelt kártyatípus:

Sürgősségi kártyagyártás igény:

Bankkártya / PIN postázásra megjelölt fiók:

Kártyahasználati- és tranzakciós limitiek a számla devizanemében

	Napi limit		Heti limit		Havi limit	
	Összeg	Db	Összeg	Db	Összeg	Db
ATM készpénzfelvétel:						
Vásárlás és bankpénztári POS:						

Kelt: Budapest, 2017.08.07.

Rosa Immo Kft.

Sberbank Magyarország Zrt.

112 Rákóczi utca

1024 Budapest, Rákóczi utca 112.

Sberbank Magyarország Zrt.

Befogadó ügyintéző:	Név	Aláírás	Dátum
	Pöntöl Bence		

Amely létrejött egyrészről a **Sberbank Magyarország Zrt.** (cím: 1088 Budapest, Rákóczi út 7., cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság Cg: 01-10-041720) - továbbiakban Bank -, másrészről a csatolt Ügyféladatlap szerinti Ügyfél között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Ügyfélszám: **282696**

Számlatulajdonos neve: **Rosa Immo Kft.**

Számlacsomag típusa **Vállalati Számlacsomag**

Választott számlacsomag: **Partner Fix számlacsomag**

Egyéb feltétel:

Bankszámlavezetésre vonatkozóan létrejött számlaszerződés.

A választott számlacsomagba bevont forint
fizetési számla:

14100127**-****28269649****-****01000003**

Amennyiben az Ügyfél a választott számlacsomag keretén belül egynél több vállalati bankszámlát vezet, akkor:

- valamennyi bankszámla vonatkozásában a fent választott számlacsomagra vonatkozó Kondíciós Listában feltüntetett tranzakciós díjkezdvezmények érvényesek;
- a választott számlacsomagba bevont, fent megjelölt forint fizetési számla vonatkozásában a számlacsomag havi díj érvényes;
- a további bankszámlák számlavezetési díja vonatkozásában a Standard Vállalati Bankszámlára vagy az adott alszámlára vonatkozó Általános Kondíciós Listákban feltüntetett számlavezetési díj kerül alkalmazásra.

Egyéb díjtételek vonatkozásában a Standard Vállalati Bankszámla Általános Kondíciós Listájában feltüntetett díjmértékek kerülnek alkalmazásra.

Ügyfél nyilatkozat:

A jelen Számlacsomag Szerződés aláírásával tudomásul veszem, hogy az általam választott számlacsomag keretén belül nyújtott szolgáltatásokra felszámított díjak a mindenkor hatályos, a 2012.12.28. napján vagy azt követően megkötött szerződésekre vonatkozó Standard Vállalati Bankszámlára vonatkozó Általános Kondíciós Listában és a jelen számlacsomag szerződésben választott számlacsomagra vonatkozó mindenkor hatályos hirdetményben meghirdetettek szerint alakulnak.

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank Általános Szerződési Feltételei és vonatkozó Hirdetményei, valamint a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók. A Számlatulajdonos kijelenti, hogy a Bank Általános Szerződési Feltételeit és Hirdetményeit megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Kelt: Budapest, 2017.08.07.



Rosa Immo Kft.
Sberbank Magyarország Zrt.
012 Retek utcai fiók
1024 Budapest, Retek utca 20

Károly Péterme
Sberbank Magyarország Zrt

Tájékoztató a betéteseknek

Alapvető információk a betétbiztosításról:

A Sberbank Magyarország Zrt.-nél elhelyezett betéteket biztosító betétbiztosítási rendszer:	Országos Betétbiztosítási Alap ¹
A betétbiztosítás összeghatára:	100.000,- euró betétesenként és hitelintézetenként ²
Ha Ön ugyanannál a hitelintézetenél több betéttel is rendelkezik:	Az azonos hitelintézetenél elhelyezett betéteket összevonják, és az összevont összegre alkalmazzák a 100 000 euró összeghatárt
Ha Ön más betétessel közös betéttel rendelkezik:	A 100.000,- euró összeghatár külön-külön vonatkozik az egyes betétesekre ³
Kártalanítási határidő a hitelintézet fizetéseképtelensége esetén:	20 munkanap ⁴
A kártalanítás pénzneme:	forint
Kapcsolattartó:	Országos Betétbiztosítási Alap (1027 Budapest, Csalogány u. 9-11., telefonszám: +36 (1) 214 0661, e-mail cím: info@oba.hu)
További információk:	www.oba.hu
Átvétel elismerése a betétes által:	

További információk:

1. Az Ön betétjét biztosító rendszer

Az Ön betétje kötelező betétbiztosítási rendszer védelme alatt áll. Ezen felül az Ön hitelintézete olyan intézményvédelmi rendszernek is tagja, amelyben a részt vevő intézmények a fizetéseképtelenség elkerülése céljából kölcsönösen segítséget nyújtanak egymásnak. Fizetéseképtelenség esetén az Ön betétjeire 100 000 euró összeghatárig a betétbiztosítási rendszer kártalanítást fizet.

2. A betétbiztosítás összeghatára

Ha egy betétet azért nem tudnak kifizetni, mert a hitelintézet nem képes eleget tenni pénzügyi kötelezettségeinek, a betéteseket a betétbiztosítási rendszerből kártalanítják. A kártalanítás összege hitelintézetenként legfeljebb 100 000 euró lehet. A kártalanítás forint összegét a kártalanítás kezdő időpontját megelőző napon érvényes, MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyam alapján kell meghatározni. A kártalanítás összegének megállapításakor az adott hitelintézetenél tartott betéteket összevontan veszik figyelembe. Így például, ha a betétes megtakarítási számláján 90 000 EUR, fizetési számláján pedig 20 000 EUR található, akkor is csak 100 000 EUR összegű kártalanításra jogosult.

3. A közös betétekre vonatkozó védelem felső értékhatára

Közös betét esetében a 100 000 euró összegű kártalanítás minden betétest külön-külön megillet.

A 100 000 euró összegű kártalanítási összeghatár kiszámításakor az olyan számlán elhelyezett betéteket, amely tekintetében jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyesület vagy hasonló természetű csoport tagjaként két vagy több személy jogosult, összevontan és úgy kezelik, mintha egyetlen betétes betétjéről lenne szó.

Egyes esetekben a betéteseket három hónapig 100 000 eurót meghaladó védelem is megillet. További tájékoztatásért látogasson el a következő weboldalra: www.oba.hu.

4. Kártalanítás

A betétbiztosítási rendszer az Országos Betétbiztosítási Alap [1027 Budapest, Csalogány u. 9-11., telefonszám: +36 (1) 214 0661, e-mail cím: info@oba.hu, weboldal: www.oba.hu]. Ez a rendszer 2018. december 31-ig 20 munkanapon, 2019. január 1-től 2020. december 31-ig 15 munkanapon, 2021. január 1-től 2023. december 31-ig 10 munkanapon, 2024. január 1-től 7 munkanapon belül kártalanítást fizet az Ön betétjeire legfeljebb 100 000 euró összeghatárig.

Amennyiben ezeken a határidőkön belül nem kapja meg a kártalanítást, úgy vegye fel a kapcsolatot a betétbiztosítási rendszerrel.

További tájékoztatásért látogasson el a következő weboldalra: www.oba.hu

Egyéb fontos információk:

A betétbiztosítási rendszerek általában minden lakossági betétes és vállalkozás számára védelmet nyújtanak. A kivételek, amelyek meghatározott betétekre vonatkoznak, megtalálhatók a betétbiztosítási rendszer weboldalán. Kérésre a hitelintézet is tájékoztatja Önt arról, hogy a védelem kiterjed-e bizonyos termékekre vagy sem. A hitelintézet a számlakivonaton is feltünteti, hogy a betétek védelem alá esnek-e.

ESETI / ÉRTÉKNAPOS FORINT ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS

Alulírott,

Fizető fél neve:	MEDIAD TANÁCSADÓ KFT
Fizető fél terhelendő számlaszáma:	0059-CA3C96-511 HUF
Fizető fél fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10700598-68282376-51100005

kérem a fent megjelölt számlaszám terhére a következő átutalási megbízást teljesíteni:

Kedvezményezett neve, székhelye:	Rosa Immo Kft
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	14100127-28269649-01000003
Összeg (HUF):	19.000.000,00
Közlemény:	.
Partnerek közti egyedi azonosító:	-
Értéknep:	-

Dátum: 2017.09.05. 12:31



 Üzletfél


 Csakker Richárd

 Ügyintéző aláírása