



BUDAVÁRI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal
Jegyző

ÉRKEZETT

2024 FEBR 22.

20220222/11/21

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



BELYEGZO_BUDAVAR_DMS

Köteg/oldal: 1658/1
Mutató: 36437
Azonosító: 26095439-2-41
Adózó: ROSA IMMO Kft.
Tárgy: Értékesítés adószámla egyenlegről

ROSA IMMO Kft.
Budapest
Ostrom u 31.
1015

ADÓSZÁMLA KIVONAT

ROSA IMMO Kft. adózó részére

2024.02.09. állapot alapján

Építményadó (12010154-00379554-00100006) egyenlegről (Ft)

Jogcím	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Fizetendő adó	Változás
* (31)Adatváltozás adókötelezettség	13955/0/A/16	1015 Budapest, Ostrom utca 31. FSZT.	54 720	2024.01.01.
* (31)Adatváltozás adókötelezettség	13955/0/A/2	1015 Budapest, Ostrom utca 31. FSZT.	133 380	2024.01.01.

Könyvelés

Esedékesség/ átvezetés	Vált. kód	Tételjelző	Összeg	Év	Könyvelés dátuma
Építményadó					
2024.03.18.	AKE	13955/0/A/16	+	27 360 2024	2024.01.23.
2024.09.16.	AKE	13955/0/A/16	+	27 360 2024	2024.01.23.
2024.03.18.	AKE	13955/0/A/2	+	66 690 2024	2024.01.23.
2024.09.16.	AKE	13955/0/A/2	+	66 690 2024	2024.01.23.

Összesen 188 100

Számlaegyenleg 188 100

2024.03.18. napjáig pótlékmentesen fizethető 94 050

2024.09.16. napjáig pótlékmentesen fizethető 94 050

Számla befizetőazonosító: 510000036437013

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal
Adóiroda

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1, levelezési cím: 1276 Budapest, Postafiók 1198

Hivatali kapu név: IKERPMH; KRID: 208048326

honlap: www.budavar.hu; https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap; e-mail: ado@budavar.hu; tel: 458-3000

Tisztelt Adózónk!

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése b) pontja szerint, ha az adószámla tartozást vagy túlfizetést mutat, az önkormányzati adóhatóság ezer forintot meghaladó összegű tartozás vagy túlfizetés esetén az adózó adószámlájának adónemenkénti egyenlegéről, valamint annak részletezéséről és a tartozásai után felszámított késedelmi pótlékról az adózó részére értesítést ad ki.

Tájékoztatjuk, hogy az adószámla kivonatban a végleges előírások, törlések illetve a véglegesítés alatt álló tételek kerültek feltüntetésre. A kivonat tartalmazza az esedékessé váló befizetéseken kívül az előző évekről áthozott túlfizetéseket és hátralékokat, valamint a **2024.02.07.** napjáig beérkezett befizetéseket. A jelzett dátum után történt befizetés, a kiküldött adószámla kivonat egyenlegében még nem szerepel. Amennyiben a 2024. I. félévi építmény- és telekadó már befizetésre került jelen kivonaton túlfizetésként szerepel. (negatív előjel)

A fizetési kötelezettséget a pénzforgalmi számla nyitására kötelezett adózónak belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással, míg más adózónak belföldi fizetési számlájáról átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással (csekken) kell teljesítenie. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni a befizető azonosítót, mely lehet az adóazonosító jel/adószám/mutató.

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben tartozását a megadott határidőig nem teljesíti, az adóhatóság az adó-végrehajtási eljárást megindítja. Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 11. § (1) bekezdése alapján az adós - jogszabályban meghatározottak szerint - köteles a végrehajtással kapcsolatban felmerült valamennyi költség, így a készkiadás, a költségminimum és jogszabályban meghatározottak szerint a végrehajtási költségátalány megfizetésére. Az adóhatóságot a végrehajtás foganatosításáért 5000 forint költségátalány illeti meg, minden más felszámítható költségtől függetlenül.

Amennyiben az adóhatóság a tartozás rendezésére fizetési könnyítést engedélyezett, az arról szóló határozatban foglaltak szerint kell kötelezettségét teljesítenie.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az adófolyószámla ügyfélkapu regisztrációval rendelkező adózók számára elektronikusan is elérhető az E-Önkormányzat Portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) keresztül.

A <https://e-onkormanyzat.gov.hu> oldalra kattintva a kiválasztott önkormányzathoz tartozó adó-, díj- és illetékfizetési kötelezettségét elektronikus úton teljesítheti, az interneten keresztül bankkártyás fizetés segítségével.

Kérjük ügyeiket a fent említett E-Önkormányzat Portálon vagy e-papíron keresztül intézzék, személyes ügyélfogadáshoz lehetőségük van időpontot foglalni a www.budavar.hu oldalon. Telefonon csak általános tájékoztatás adható.

Köszönjük, hogy az adókötelezettségek teljesítésével, valamint a korábban befizetett adókkal hozzájárult a Budavári Önkormányzat fejlődéséhez.

Budapest, 2024. február 09.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet jegyző nevében és megbízásából:



Zsoldos Orsolya
Zsoldos Orsolya
Adóiroda vezetője

Származási hely, utalás-, státusz- és változáskódok

31 Építményadó

AKE Adókötelezettség előírás