

ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **DR. BABAI LÁSZLÓ ISTVÁN** (születési hely, idő: Szekszárd, 1974 április 14., anyja neve: Belánszky Judit, lakcíme: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1., adóazonosító jel: 8391843939, állampolgársága: magyar), mint a **Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1015 Budapest, Ostrom utca 31.) vezető tisztségviselője (ügyvezetője), kijelentem, hogy a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság előírt vagy előnyomott cégszövege fölé a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



Dr. Babai László István

Jelen aláírás-mintát Dr. Császár Katalin ügyvéd (1036 Budapest, Lajos u. 93-99 B/2/7., Budapesti Ügyvédi Kamara 19465) készítette és jegyzi ellen a Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1015 Budapest, Ostrom utca 31.) 2017. július 28. napi alapítása során, az ezen a napon kelt, általa készített és ellenjegyzett Alapító Okirat, valamint a Társaság cégbejegyzési kérelmének mellékleteként.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2017. július 28.



DR. CSÁSZÁR KATALIN ÜGYVÉD
1036 Budapest, Lajos u. 93-99. B/2/7
+36-30-4620583
csaszar.katalin@dracsaszar.hu
dracsaszar.katalin@gmail.com
www.dracsaszar.hu



V É G Z É S

A Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál Cg.01-09-301613 cégjegyzékszámon bejegyzett **Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság** (1015 Budapest, Ostrom utca 31.; adószáma: 26095439-2-41) cégügyében a bíróság a cég kérelme alapján elrendeli az alábbi változások bejegyzését:

8. **A létesítő okirat kelte**

8/2. 2017. december 15.

Bejegyzés kelte: 2018/01/08

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. MediAd Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 5.
Cégjegyzékszám: 01-09-999778

EUID: HUOCCSZ.01-09-999778

A tagsági jogviszony kezdete: 2017/07/28

A változás (törlés) időpontja: 2017/12/15

Törlés kelte: 2018/01/08

1/2. West Health Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.
Cégjegyzékszám: 01-09-997158

EUID: HUOCCSZ.01-09-997158

A tagsági jogviszony kezdete: 2017/12/15

A változás időpontja: 2017/12/15

Bejegyzés kelte: 2018/01/08

A kérelemnek helyt adó változásbejegyzési végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt.

A per megindításának a bejegyző végzés Céglétrehozásban való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg (Ptk. 3:97. § (1) bekezdés).

A cég 15.000,- Ft eljárási illetéket és 3.000,- Ft közzétételi költségtérítést elektronikus úton megfizetett.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: a létesítő okirat - változásokkal egybefoglalt - hatályosított szövege; változásbejegyzés esetén a legfőbb szervnek vagy a legfőbb szerv helyett eljáró, döntésre jogosult szervnek a változás alapjául szolgáló határozata; tagjegyzék; egyéb irat; az üzletész megszerzőjének azon nyilatkozata, amellyel a létesítő okirat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Az okirat(ok) a cég cégjegyzékét vezető cégbíróságon megtekinthetők.

Budapest, 2018. január 8.

Dr. Vásárhelyi Zsuzsanna s.k.

bíró

A kiadmány hitelélül:

Borbélyné György Erika

szerkesztő

ALAPÍTÓ OKIRAT

A társaság tagja (Alapítója)

West Health Korlátolt Felelősségű Társaság (Rövidített cégnév: West Health Kft., Cégjegyzékszám: 01-09-997158, Adószám: 24237961-2-41, Székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.)

A társaság neve és székhelye, elektronikus elérhetősége

1. A társaság cégneve: Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
2. A társaság rövidített cégneve: Rosa Immo Kft.
3. A társaság székhelye: 1015 Budapest, Ostrom utca 31.
4. A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.
5. A cég elektronikus kézbesítési címe: titkarsag@primamedica.hu

A társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre

6. Főtevékenység: 6820*08 Saját tulajdonú, bérlelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7. A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi körök módosítására.

A társaság működésének időtartama, az üzleti év

8. Az alapító a társaságot határozatlan időtartamra hozza létre.
9. A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyezik.

A társaság törzstőkéje

10. A társaság törzstőkéje 3.000.000, - Ft, azaz hárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll. A társaság törzstőkéjét az Alapító teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta, 2017. július 28. napján, a Társaság pénztárába történő befizetéssel.

Az alapító törzsbetétje

11. A tag törzsbetétje 3.000.000, - Ft, azaz hárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll.

Az üzletrész

12. Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tag törzsbetétjéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.
13. Az üzletrész az alapító törzsbetétjéhez igazodik. A Társaság alapítója 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint névértékű üzletrésszel rendelkezik.

Az üzletrész átruházása, felosztása

14. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
15. Az üzletrész átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrész tekintetében bekövetkező jogutódlás, öröklés, a házastársi közös vagyon megosztása, új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.
16. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

A társaság által teljesített kifizetések

17. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági viszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása során kizárólag a Ptk-ban meghatározott esetekben és – a törzstőke leszállításának esetét kivéve – a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
18. A pénzbeli és a nem pénzbeli vagyoni értékű juttatás egyaránt kifizetésnek minősül.
19. Azokat a kifizetéseket, amelyeket a 16-17. pont rendelkezései ellenére teljesítettek, a társaság részére vissza kell fizetni.
20. A 16-17. pontokban foglaltakat megfelelően alkalmazni kell abban az esetben is, ha a tag nem a tagsági jogviszonyára tekintettel részesül kifizetésben.
21. A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és az alapító által felosztani rendelt saját tőkéjéből a törzsbetétje arányában meghatározott összeg (a továbbiakban: osztalék) illeti meg. A tag osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulás arányában jogosult.
22. Az alapító az osztalékfizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz.
23. Az alapító két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről határozhat, ha
- a. közbeni mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel;
 - b. a kifizetés nem haladja meg az utolsó beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét; és
 - c. a társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a törzstőke összege alá.
24. Osztalékelőleg fizetésére az ügyvezető tesz javaslatot.
25. Ha az osztalékelőleg fizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget a tag köteles visszafizetni.

Az alapító határozata

26. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt. Az alapító írásban határoz és a döntése az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
27. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

Az ügyvezető

28. A társaság ügyvezetője: Dr. Babai László István (születési hely, idő: Szekszárd, 1974 április 14., anyja neve: Belánszky Judit, lakcíme: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1., adóazonosító jel: 8391843939, állampolgársága: magyar)
29. Az ügyvezetői megbízás határozatlan időre szól, kezdő időpontja: 2017. július 28. Az ügyvezető e tisztségét megbízási jogviszonyban látja el.
30. Az ügyvezető önállóan jogosult az ügyvezetés körében eljárni.
31. Az egyedüli tag az ügyvezetőnek utasítást adhat, amelyet az ügyvezető köteles végrehajtani.
32. Ha a társaságnak nem maradt ügyvezetője, az alapító köteles ügyvezető kijelöléséről gondoskodni. Ha erre a változás bekövetkeztétől számított harminc napon belül nem került sor, a hitelező kérelmére a cégbíróság hívja össze.
33. Az ügyvezető a tagokról tagjegyzéket vezet.
34. A tagjegyzékben fel kell tüntetni:
- a tag nevét, lakóhelyét vagy székhelyét és törzsbetétét;
 - a törzstőke mértékét;
 - az alapító okiratnak a pótbefizetésekre valamint az üzletrész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezéseit.
35. A tagjegyzék adataiban bekövetkező változásokat az ügyvezetőnek kell átvezetni a tagjegyzéken és a módosított tagjegyzéket be kell nyújtania a cégbírósághoz is.
36. Az ügyvezető képviseleti (cégjegyzési) joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített módon önállóan írja alá.

A törzstőke felemelése és leszállítása

37. A törzstőke felemelésére és leszállítására a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
38. Ha az egyszemélyes társaság a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

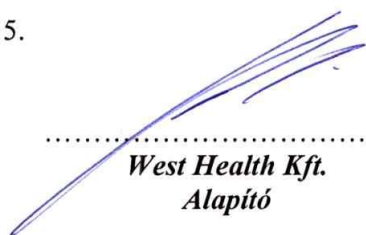
A társaság jogutód nélküli megszűnése

39. A társaság jogutód nélkül megszűnik, ha a tag kimondja megszűnését vagy az arra jogosult szerv megszünteti, feltéve abban az esetben, ha a társaság vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság a társaságot a cégnyilvántartásból törli.
40. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

Vegyes és záró rendelkezések

41. A tagot mellékszolgáltatás és pótbefizetési kötelezettség nem terheli.
42. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt Budapesten, 2017. december 15.


.....
West Health Kft.
Alapító

West Health Kft.
1015 Budapest ①
Ostrom u. 16.
Adószám: 24237961-2-41

Ellenjegyzem Budapesten, 2017. december 15.


DR. CSABAI VIRGINIA ügyvéd
1024 Bp. II. ker. Ady Endre utca 19.
Tel.: 06-1/700-4335 Fax: 06-1/506-0239
E-mail: virginia.csabai@gmail.com

TAGJEGYZÉK

Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság

(Cégjegyzékszám: 01-09-301613, Adószám: 26095439-2-41, Székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 31. a továbbiakban: Társaság)

1./ A Társaság törzstőkéje: 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll.

2./ A Társaság tagja és törzsbetétje:

Tag neve	Tag adatai	Törzsbetét összege	Törzsbetétnek a törzstőkéhez viszonyított aránya
West Health Kft.	Cégjegyzékszám: 01-09-997158, Adószám: 24237961-2-41, Székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.	3.000.000.-Ft	100 %

3./ Mellékszolgáltatás, pótbefizetés:

A Társaság tagja a Társaság részére mellékszolgáltatást nem teljesít.

A veszteségek fedezésére a legfőbb szerv pótbefizetési kötelezettséget nem írhat elő.

Egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Kelt: Budapest, 2017.12.15.

.....
Dr. Babai László István
ügyvezető

Rosa Immo Kft. ①
1015 Budapest, Ostrom u. 31.
Adószám: 26095439-2-41

Ellenjegyzem Budapesten, 2017.12.15.

Dr. CSABAI VIRGINIA ügyvéd
1024 Bp., II. ker. Ady Endre utca 19.
Tel.: 06-1/700-4335, Fax: 06-1/506-0280
E-mail: virginia@csabai.hu
Dr. Csabai Virginia ügyvéd
1024 Budapest, Ady Endre utca 19.

Dr. Babai László István

mint a Rosa Immo Kft.

(Székhely: 1015 Bp, Ostrom utca 31., továbbiakban: Társaság)

ügyvezetője részére

Tisztelt Ügyvezető úr!

A West Health Kft., mint az üzletrész megszerzője képviselőjében ezúton **bejelentem**, hogy a **West Health Kft. a Rosa Immo Kft. 100 % -os üzletrészt megszerezte** a MediAd Kft. korábbi taggal, mint Eladóval 2017.12.15-én létrejött üzletrész átruházási szerződés alapján, mellyel a West Health Kft. a Társaság egyedüli tulajdonosává vált, azaz a West Health Kft. a Társaságban jelenleg 100 %-os részesedést biztosító üzletrésszel rendelkezik.

Nyilatkozom, hogy a Társaság Alapító Okiratának rendelkezéseit ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek elismerem.

Ezen bejelentésemhez mellékelem az üzletrész-átruházási szerződést.

Budapest, 2017.12.15.

.....
West Health Kft.
Képv.: Dr. Babai László István ügyvezető
Vevő

West Health Kft.
1015 Budapest 1.
Ostrom u. 16.
Adószám: 24237961-2-41

Melléklet:

- Üzletrész-átruházási szerződés (1 másolati példány).

Ellenjegyzem Budapesten, 2017. december 15.

DR. CSABAI VIRGINIA ügyvéd
1024 Bp, II. ker. Ady Endre utca 19.
Tel.: 06-1/400-4335, Fax: 06-1/506-0239
E-mail: virginia.csabai@gmail.com
Dr. Csabai Virginia ügyvéd
1024 Budapest, Ady Endre utca 19.

EGYSZEMÉLYES KFT. ALAPÍTÓJÁNAK RENDELKEZÉSE

A Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-301613, Adószám: 26095439-2-41, Székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 31., a továbbiakban: Társaság) új tagja a West Health Kft. megállapítja, hogy a MediAd Kft. korábbi taggal, mint Eladóval 2017.12.15-én létrejött üzletrész átruházási szerződés alapján az Eladónak a Társaságban meglévő üzletrészét - mely a Társaság teljes jegyzett tőkéjéből 100 %-os részesedésre jogosított és névértéke 3.000.000,- Ft - azaz hárommillió forint volt - üzletrész átruházás útján megszerezte, mellyel a Társaság egyedüli tulajdonosává vált. Az egyedüli tag felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjék a fenti módosításnak a Társaság létesítő okiratán és a Társaság egyéb cégdokumentumain történő átvezetése iránt.

Kelt: Budapest, 2017.12.15.

.....
West Health Kft.
Képv.: Dr. Babai László István ügyvezető
Alapító

West Health Kft.
1015 Budapest ①
Ostrom u. 16.
Adószám: 24237961-2-41

Ellenjegyztem: Bp. 2017.12.15.

CS. CSABAI VIRGINIA ügyvéd
1024 Bp., II. ker. Ady Endre utca 19.
Tel.: 06-1/700-4335, Fax: 06-1/506-0239
E-mail: virginia.csabai@gmail.com



DR. CSABAI VIRGINIA Ügyvéd
1024 Budapest II. kerület, Ady Endre utca 19.
/ Dunacenter Irodaház /
Telefon: 06-1/700-4335
Fax: 06-1/506-0239
E-mail cím: virginia.csabai@gmail.com

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Dr. Babai László István ügyvezető** (an.: Belánszky Judit, Születési ideje: 1974/04/14, székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.) a **Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 01-09-301613, Adószám: 26095439-2-41, Székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 31., a továbbiakban: Társaság) **képviselésében**

M E G H A T A L M A Z O M

dr. Csabai Virginia egyéni ügyvédet (székhely: 1024 Budapest, Ady Endre utca 19.), hogy a Társaságot a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változásbejegyzési cégeljárásban (eljárásunkban) az Ügyvédi Törvényben körülírt jogkörrel képviselje.

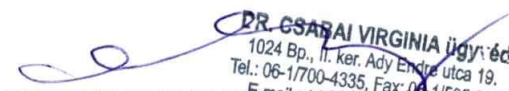
Tudomásul veszem, hogy az 1998. évi XI. tv. 23.§(5) bekezdésében és a 97.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a meghatalmazott ügyvéd akadályoztatása esetén helyettes ügyvédet, illetve ügyvédjelöltet bízhat meg ügyeim vitelével.

Kelt: Budapest, 2017.12.15.

Rosa Immo Kft. ①
1015 Budapest, Ostrom u. 31.
Adószám: 26095439-2-41

.....
Rosa Immo Kft.
Képv.: Dr. Babai László István ügyvezető
Meghatalmazó

Ezen ügyvédi meghatalmazást, mint meghatalmazott ügyvéd, a benne foglalt tartalommal az ügyvédségről szóló 1998. évi XI. tv. 10.§-a alapján elfogadom:
Budapest, 2017.12.15.


.....
DR. CSABAI VIRGINIA ügyvéd
1024 Bp., II. ker. Ady Endre utca 19.
Tel.: 06-1/700-4335, Fax: 06-1/506-0239
E-mail: virginia.csabai@gmail.com
Dr. Csabai Virginia ügyvéd
Meghatalmazott