

TELJES ELLÁTÁSRÓL SZÓLÓ FÖLDGÁZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

A jelen határozott idejű, teljes ellátás alapú földgáz-adásvételi szerződés létrejött az alábbi Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A SZERZŐDŐ FELEK ADATAI**1.1. Vevő:**

Cégnév:	Rosa Immo Kft.
Székhely:	1015 Budapest, Ostrom utca 31.
Elektronikus értesítési cím számla fogadásához/levelezési cím:	energia@primamedica.hu
Cégjegyzékszám / Egyéb nyilvántartási szám:	01 09 301613
Adószám:	26095439-2-41
Képviseli:	Dr. Babai László István

továbbiakban, mint „Felhasználó” vagy „Vevő”,

1.2. Eladó:

Cégnév:	CYEB Energiakereskedő Kft.
Székhely:	2000 Szentendre, Szmolnyica sétány 6/5.
Cégjegyzékszám:	13-09-138677
Adószám:	22742933-2-44
Képviseli:	Szebeni Márton ügyvezető vagy Briski Vilmos ügyvezető önállóan
Bankszámlaszám:	A mindenkori számlán feltüntetett bankszámlaszám.

továbbiakban, mint „Kereskedő” vagy „Eladó”,

1.3. Szerződés időtartama, szállítási időszak:

A földgázszállítás megkezdésének (Kezdő) időpontja:	2024. év július 01. nap 06.00 óra (CET)
A földgázszállítás befejezésének (Lejárat) időpontja:	2025. év október 01. nap 06.00. óra (CET)

1.4. A felhasználási hely(ek) adatai:

A felhasználási hely(ek) adatait a 2. számú melléklet tartalmazza (a felhasználási helyek „Átadási Pont”-nak minősülnek - a Felhasználóra való kárveszély átszállásának helye az Átadási pont). Az Átadási Pont, egy adott felhasználási hely vonatkozásában a Felhasználó felhasználási helyeit ellátó földgáz elosztóvezetéknek az adott felhasználási hely telekhatárára eső – a csatlakozási szerződésben meghatározott – végpontja. A földgáz átadása a Felhasználó részére az Átadási Ponton történik. Felhasználó a földgázt az Átadási Ponton veszi át saját felhasználás céljából, azaz Felek a földgáz továbbadását kizárják. A Felek a jelen Szerződésben Átadási pontként hivatkozott fogalom alatt a jelen szerződéses pontnak megfelelően leírtakat értik.

1.5. Szerződéses ár

A szerződéses földgáz molekulaárát a 1. számú melléklet tartalmazza.

A szerződéses földgáz rendszerhasználati díjakkal („RHD”) kapcsolatos árakat a 2. számú melléklet tartalmazza.

1.6. Szerződéses mennyiség(ek), kapacitásigény, TOP:

A szerződéses éves földgáz mennyiséget (Szerződéses Éves Mennyiség) és kapacitásigényt (mint Szerződött Teljesítményt) a 2. számú melléklet tartalmazza.

A Szerződéses Éves Mennyiség havi bontását (Szerződéses Havi Mennyiség) a 3. számú melléklet tartalmazza.

A Szerződéses Éves Mennyiségtől való eltérés megengedett mértéke („TOP”): éves +/-20%. Azaz Vevő köteles a Szerződéses Éves Mennyiség legalább 80%-ának megfelelő Mennyiségű földgáz (Minimum Éves Mennyiség), és jogosult a Szerződéses Éves Mennyiség legfeljebb 120%-ának megfelelő mennyiségű földgáz (Maximum Éves Mennyiség) átvételére.

A felhasználási helyekre szerződött kapacitás adatokat a 2. számú melléklet tartalmazza.

A m³-ben vagy MJ, ill. GJ-ban kifejezett adat 15/15°C NCV alapú, míg a kWh-ban, ill. MWh-ban kifejezett adat 25/0°C GCV alapú.

A Szerződés 2. számú mellékletében meghatározott szerződött kapacitás a vonatkozó jogszabályok, szabályzatok és hatósági előírások alkalmazása mellett a Kereskedő egyetértésével módosítható. Felhasználó tudomásul veszi, hogy a szerződött kapacitás csökkentésére gázéven belül nincsen lehetőség.

1.7. Kapcsolattartók:

Felhasználó részéről:

kapcsolattartó neve / képviseli:	Frick Szilvia
telefonszáma:	+36 70 428 5509
e-mail címe:	energia@primamedica.hu
PDF számla:	energia@primamedica.hu

Kereskedő részéről:

kapcsolattartó neve:	Török Szilvia
telefonszáma:	+36 30 650 9327
e-mail címe:	sztorok@cyeb.eu

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1.** A jelen teljes ellátás alapú földgáz-adásvételi Szerződés alapján Eladó köteles a jelen Szerződés 1.3. pontjában meghatározott szállítási időszakban a Vevőnek a jelen Szerződés 1.4. pontjában rögzített felhasználási helye földgáz-ellátásához szükséges összes földgáz-mennyiséget az együttműködő földgázrendszerbe betáplálni és Vevőnek az 1.4. pont szerinti csatlakozási ponton (mint átadási ponton) átadni, a Vevő pedig köteles az 1.4. pontban meghatározott felhasználási helye 1.3. pontban meghatározott időszakban való ellátásához szükséges összes földgáz mennyiséget az Eladótól megvásárolni (egyforrású, kizárólagos ellátás), ennek megfelelően Vevő köteles a szállított földgázt az átadási ponton átvenni és annak jelen Szerződés 1.5. pontja szerint meghatározott vételárát, valamint a Szerződésnek megfelelően meghatározott – a Szerződés teljesítése során - az Eladó terhére felmerült további költségeket és díjakat az Eladónak megfizetni. Eladó teljesítési kötelezettsége, a jelen Szerződés alapján a 3.2. pontnak megfelelően áll fenn azzal, hogy amennyiben a Szerződéses Éves Mennyiségére TOP alkalmazása történik, úgy az ellátási kötelezettség a Maximum Éves Mennyiség értékéig terjed. Eladó köteles továbbá a Szerződött Teljesítmény igénybevételéhez szükséges rendszerhasználati kapacitások biztosítására és lekötésére (a Szerződött Teljesítményt meghaladó kapacitásigény, vagy felhasználás teljesítmény túllépésnek minősül, melyért kizárólag a Vevő felel), de amennyiben a kapacitáslekötés során a területileg illetékes Elosztói Engedélyes és/vagy Szállítói Engedélyes a Vevő kapacitásigényének megfelelő mértékű kapacitás lekötését elutasítja, mert az a felhasználási hely(ek) vásárolt kapacitásának a mértékét meghaladja, úgy az Eladó a Vevő kapacitásigényétől eltérően a felhasználási hely(ek) vásárolt kapacitásának megfelelő mértékű kapacitást köt le (e kapacitáslekötés szerződésszerű teljesítésnek minősül azzal, hogy a vásárolt kapacitás túllépésért kizárólag Vevő felel).
- 2.2.** A Vevő gondoskodik arról, hogy az 1.4 pontban rögzített felhasználási helyen a jelen Szerződés hatálya alatt a földgázellátás technikai feltételei biztosítottak legyenek, ehhez szavatolja, hogy a jelen Szerződésben meghatározott átadási pont vonatkozásában a területileg illetékes Elosztói Engedéllyessel és/vagy Szállítói Engedéllyessel a szerződött teljesítménynek megfelelő hálózati csatlakozási joggal rendelkezik. Vevő az őt jogszabály alapján megillető, a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges (szállítói, tárolói és elosztási) nyilvántartott rendszerkapacitások tekintetében a rendelkezési jogot - a 2008. évi XL. tv. („Get.”) 72. § (8) bek. alapján - jelen Szerződés időtartamára – legfeljebb a szerződött teljesítmény szerinti mértékéig - átadja Eladó részére, valamint megbízza Eladót, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges rendszerhasználati szerződéseket a rendszerüzemeltetőkkel a rendszerhasználati kapacitások jelen Szerződés szerinti átadásának időtartamára megkösse, ideértve az elosztási szerződés megkötését is.

3. A TELJESÍTÉS

- 3.1.** A jelen Szerződés határozott időtartamra, a fenti 1.3. pontban meghatározott Kezdő időponttól a Lejárat napjáig jön létre. A teljesítés, azaz a földgáz-szállítás kezdő időpontja a fenti 1.3. pontban meghatározott időpont, ehhez a Vevő szavatolja, hogy a Szerződés hatálybalépését megelőzően érvényes gázvásárlási szerződését a Szerződésnek megfelelő felhasználási hely(ek)en megszüntette és biztosítja a kereskedőváltás feltételeit a Szerződés teljesítéséhez.
- 3.2.** Az Eladó földgáz átadási kötelezettségeinek teljesítési helye az 1.4. pontban meghatározott Átadási Pont. Az Eladó teljesítési kötelezettségének mértéke megegyezik a Vevő 1.4. pont szerint meghatározott felhasználási helyén, az 1.3. pont szerinti időszakban a Szerződéses Éves Mennyiség értékével.
- 3.3.** A Felek közötti elszámolás alapja az illetékes Elosztói Engedélyes és/vagy Szállítói Engedélyes által a Vevő átadási pontján felszerelt hiteles földgáz-mérőn mért és leolvasott földgáz-fogyasztás mennyiség (amennyiben a felhasználási helyen felszerelt gázmérő a fogyasztást nem, vagy hibásan méri, vagy a gázmérő hitelesítési ideje lejárt, az elszámolás alapjául szolgáló földgáz-mennyiség meghatározása, az illetékes Elosztói Engedélyes és/vagy Szállítói Engedélyes üzletszabályzatában meghatározott módon történik).
- 3.4.** Eladó szavatolja, hogy olyan földgáz beszerzési szerződésekkel rendelkezik, amelyek alapján a Vevő részére átadott földgáz minősége megfelel az MSZ 1648:2016 szabványnak és az ÜKSZ minőségi előírásainak.

- 3.5. A szerződés szerinti földgáz eljuttatása a Vevő átadási pontjáig a Szállító/Elosztói Engedélyes feladata és felelőssége. Vevő tudomásul veszi a földrajzi elhelyezkedéséből adódó esetleges fűtőérték, éghető változást.

4. TÚLVÉTELEZÉSI ÉS ALULVÉTELEZÉSI DÍJ

- 4.1. Túlvételezésnek minősül, ha Felhasználó által a jelen Szerződés alapján a szállítási időszak alatt ténylegesen átvett földgáz mennyisége több mint a fent meghatározott Maximum Éves Mennyiség. A túlvételezés után Túlvételezési díj jár. Amennyiben a Felhasználó által a jelen Szerződés alapján a szállítási időszak alatt ténylegesen átvett földgáz mennyisége kevesebb, mint a Minimum Éves Mennyiség, az alulvételezésnek minősül. Az alulvételezésért Alulvételezési díj fizetendő.
- 4.2. **Túlvételezési díj:** Amennyiben adott évben a Vevő által átvett mennyiség meghaladja az adott Maximum Éves Mennyiséget úgy az a fölötti többletmennyiség elszámolásához megállapított egységár a 1. számú mellékletben leírtak szerint kerül megállapításra. A túlvételezési díj a földgáz fogyasztásért a Szerződéses Áron felül fizetendő díj, ami túlvételezés esetén és annak mértéke után, a Vevő felróható magatartásától függetlenül, objektív alapon jár Eladónak és így nem mérsékelhető. A túlvételezési díj ÁFA fizetési kötelezettséget von maga után, mivel a szolgáltatás ellenértékének minősül.
- 4.3. **Alulvételezési díj:** Amennyiben az adott évben a Vevő által átvett éves mennyiség kisebb a Minimum Éves Mennyiségnél úgy az adott hónap tekintetében az elszámolás a 1. számú mellékletben leírtak szerint kerül megállapításra. Az Alulvételezési díj a szerződésszegés speciális szankciója, ami a Vevő felróható magatartásától függetlenül, objektív alapon jár Eladónak és így nem mérsékelhető, mivel a földgáz Szerződéses árát a Minimum Éves Mennyiség mértékére tekintettel állapították meg a Felek. A Minimum Éves Mennyiséget el nem érő földgáz felhasználáshoz (Alulvételezés) kapcsolódó fizetési kötelezettség, mint díj, amely átalány kártérítés, ezért ÁFA-mentes (2007. évi CXCVII. tv. „Áfa tv.” 259. § 6. pont).

5. IGÉNYBEJELENTÉS, NOMINÁLÁS

- 5.1. A szerződéses időszak alatt a Felhasználó igénybejelentésre nem kötelezett.

6. MENNYISÉGI ELSZÁMOLÁS

- 6.1. A Felek megállapodnak, hogy a földgázfogyasztás mennyiségi és teljesítménnyel összefüggő díjainak elszámolása – a Szerződés megszűnése időpontjában való végleges elszámolás feltételével – Gázhónapra, mint tárgyhónapra történik (Felek rögzítik, hogy a Szerződés hatályának megfelelő teljes időszakot is elszámolási időszakként tekintik). A Szerződés időtartama alatt az elszámolási időszak a távmért mérőberendezések esetében a tárgyhónap első naptári napjának 06:00 órától következő hónap első naptári napjának 06:00 órájáig terjedő időszak, míg a távméréssel nem rendelkező felhasználási helyek esetén az illetékes rendszerüzemeltető által meghatározott elszámolási időszakot jelenti. A tárgyhavi elszámolás a távméréssel nem rendelkező felhasználási helyek esetében – elosztói allokáció hiányában - a jelen Szerződés 3. számú mellékletében az adott felhasználási helyre megadott a Szerződéses Havi Mennyiséget alkalmazzák (a Felhasználó ugyanakkor jogosult arra, hogy a tárgyhónapot követő 5. napig a tárgyhavi mennyiséget a Szerződésnek megfelelő kapcsolattartási csatornákon maga adja meg a távméréssel nem rendelkező felhasználási helyeken azzal, hogy a Szerződést érintő ár-, vagy díjváltozás esetén, valamint kereskedőváltás alkalmával a Felhasználó által megadott adatokat az Elosztói Engedélyes mérése, vagy becslése szerint korrigálni kell).
- 6.2. A leszállított és átvett földgáz mennyiségi elszámolása az Eladó elszámolási rendszerében rögzített minőségi adatokból számolt korrekciós tényezővel átszámított gáztechnikai normál köbméterből számított hőmennyiség alapján történik, az Eladó Földgáz-kereskedelmi Üzletszabályzatának megfelelően kWh érték alkalmazásával. Abban az esetben, ha a felhasználási helyen az elszámolási időszakra nem áll rendelkezésre az illetékes Elosztói Engedélyes és/vagy Szállítói Engedélyes által megadott mennyiségi adat, úgy Eladó elszámolás alapját képező fogyasztásmennyiséget jogosult a Szerződéses Havi Mennyiségek felhasználásával becsléssel megállapítani. Ha a becslést követően valós mérőállás áll rendelkezésre, a tényleges fogyasztásmennyiséget a két ismert mérőállás közötti időszakra arányosan (naptári napokra, mint gáznapokra egyenlően) kell felosztani és a becslés alapján kiállított számlát helyesbíteni. A Felek a mennyiségi elszámoláshoz a Szerződés 1.6. pontjában megadott Szerződéses Havi Mennyiséget veszik alapul.

7. A FÖLDGÁZ ÁRA

- 7.1. A szerződött teljesítmény után és az elfogyasztott földgázért a Vevő az 1.5. pontjában foglaltak szerint meghatározott egységárakon számított árakat köteles megfizetni.
- 7.2. Az 1.5. pont szerinti egységárak tartalmazzák: a földgáz molekula díját, az RHD-nak minősülő teljesítménydíjat, forgalmi díjat és a szagosítás díját, nem tartalmazzák azonban MSZKSZ díjat, továbbá az adókat, sem adó jellegű elemeket, a jövedéki adót/energiaadót, az ÁFA-t, valamint a jogszabályok alapján esetlegesen a földgáz értékesítést terhelő, továbbá az értékesítéssel felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket. Az 1.5. pont szerinti egységárak nem tartalmazzák a jelen Szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan Eladót terhelő további fizetési kötelezettségeket, amelyeket Eladó a jogszabályi szabályozás értelmében jogosult Vevővel szemben érvényesíteni (ill. Vevőre áthárítani), ideértve minden új jogszabály, vagy hatóság által bevezetett pénzügyi terhet is.. Vevő a vele szemben jelen pont alapján vele szemben érvényesített, vagy áthárított adókat, illetékeket, járulékokat és díjakat, vagy más költségeket Szerződés 8. pontja szerint fizeti meg Eladónak.

- 7.3. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés hatálya alatt az illetékes Elosztói Engedéllyel és/vagy Szállítói Engedéllyel a csatlakozási szerződéseket a Szerződéses felhasználási helyeken megköti és azokat a Szerződés hatálya alatt folyamatosan teljesíti és fenntartja.
- 7.4. A rendszerhasználati díjakra vonatkozó jogszabály, valamint a MEKH hatósági határozatának – a Szerződés aláírását követő - változása esetén az Eladó jogosult az 1.5. pontnak megfelelő RHD értékét egyoldalúan, az árváltozásnak megfelelően, a jogszabály, illetve hatósági határozat módosítás hatályba lépésével megegyező időponttal, az árváltozás mértékének megfelelően – módosítani, az Eladó módosítást tartalmazó értesítésének Vevő általi kézhezvételével a Szerződés 1.5 pontja módosul.
- 7.5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés Vevő általi felmondását nem alapozza meg a rendszerhasználati díjak változása, illetve, ha jogszabály, hatósági határozat a földgázellátásra új díjat, adót, járulékot, vagy illetéket, egyéb költséget állapít meg, vagy a Szerződés létrejöttkor ismert díjak, adók, járulékok, vagy illetékek, egyéb költségek mértékét módosítja.
- 7.6. Amennyiben a rendszerhasználati díjak számításának alapját képező teljesítményadatok eltérnek a kereskedőváltás során az előző kereskedő által kiadott értéktől és Eladó további kapacitástermékek lekötésére kényszerül a Vevő kapacitásigényének kielégítése – és a pótdíjazás elkerülése – érdekében, úgy Eladó jogosult a rendszerhasználati díjakat egyoldalúan módosítani, úgy, hogy a díj utólagos lekötésből adódó többletköltségeket tükrözze.
- 7.7. Vevő által az Elosztói Engedéllyel és/vagy Szállítói Engedéllyel kezdeményezett, mérőleszereléssel együtt járó szolgáltatás szüneteltetés esetén a szállítói és tárolói kapacitásdíjak továbbra is fizetendők. A Vevő által fizetendő rendszerhasználati díj tehát csak az elosztói rendszerhasználati díjakkal kerül csökkentésre.
- 7.8. A teljesítménydíj abban az esetben is fizetendő a szerződéses időszak végéig, ha a szolgáltatás bármely okból, így különösen a Vevő kikapcsolása miatt szünetel.
- 7.9. Az Eladó, mint az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény („Enhattv.”) szerinti energiahatékonysági kötelezett rendszer kötelezettje az általa teljesítendő energiahatékonysági járulékfizetési kötelezettség Vevőre eső arányos részét jogosult a Vevővel szemben havonta, önálló díjtételként, a gázdíjat (molekuladíjat) tartalmazó számlában (előre fizetendő és elszámoló számlában) érvényesíteni (kiszámlázott energiahatékonysági járulék számítási alapja az Enhattv. 15. § (1) bekezdés szerinti, szerződéses időszakkal érintett naptári év értékesítéséhez megadott megtakarítási százalék, az Enhattv. 15/E. § (1) bekezdés szerinti energiahatékonyság járulék Ft/kWh- ban meghatározott értéke és a jelen szerződés alapján számlázott energiamennyiség szorzata). Abban az esetben, ha a Szerződés nem határoz meg külön díjat és a jogi szabályozás, vagy hatósági döntés, rendelkezés alapján meghatározott díj értéke alacsonyabb, mint a jelen pont szerint meghatározható érték, úgy a Felek a jelen pont rendelkezéseit alkalmazzák.
- 7.10. A Felek a rendszerhasználattal kapcsolatos Vevőt terhelő fizetési kötelezettségek körében megállapodnak abban, hogy a szerződött teljesítmény Vevő általi túllépése esetén pótdíj és más fizetési kötelezettség elszámolása az Eladó Földgáz-kereskedelmi Üzletszabályzata szerint történik (a teljesítmény túllépésből fakadó fizetési kötelezettségeknek vevő az Eladó számlája szerint köteles eleget tenni).

8. EKR JOGOK KEZELÉSE

- 8.1. A 2015. évi LVII. tv. – a továbbiakban: „Ehattv.” - energiamegtakarítási kötelezettséget (a továbbiakban: „EKR kötelezettség”) határoz meg, ehhez kapcsolódóan a Kereskedő külön megállapodás alapján - az Ehattv. 1. § 2. pont alapján - lényeges hozzájárulást nyújt a végső felhasználók egyéni fellépését jelentő és az energiahatékonyság javulást eredményező energiahatékonysági beruházásához, valamint energiahatékonyságot javító intézkedéséhez.
- 8.2. Mindezekre tekintettel a Felhasználó kijelenti és vállalja, hogy a jelen Szerződésben meghatározott és annak létrejöttkor meglévő, továbbá a Szerződés létrejötte után fennálló egyéb villamos energia és/vagy földgáz felhasználási helyén (a továbbiakban: „Felhasználási Hely”), a Kereskedővel a Szerződésben meghatározottak szerint együttműködik minden olyan energiahatékonyság-javító intézkedés, vagy beruházás (a továbbiakban együttesen: „Energiahatékonysági Beruházás”) megvalósításában, amely az EKR kötelezettség viszonylatában elszámolható és az Ehattv. 15/B. § (3) bekezdésnek megfelelő vagyoni értékű jog (a továbbiakban: „EKR jog”) keletkeztetésére alkalmas.
- 8.3. A Felhasználó vállalja, hogy a Felhasználási Helyen a Szerződés hatálya alatt – valamint az azt követő 3 (három) éven belül – az Energiahatékonysági Beruházás megvalósítására ajánlattételi opciót biztosít a Kereskedő részére. Ennek keretében köteles a Kereskedőt írásban ajánlattételre felhívni az Energiahatékonysági Beruházás megvalósítására, a felhívást a megvalósítás elhatározását és a vonatkozó elköteleződést megelőzően (a felhívásnak ki kell terjednie az Energiahatékonysági Beruházás leírására, valamint – ha az rendelkezésre áll – tartalmaznia kell az ajánlatadó személyének feltárása nélkül azt, a Felhasználó által legjobbnak tartott ajánlatot, amely az Energiahatékonysági Beruházás megvalósítására irányul). Abban az esetben, ha a Kereskedő – vagy az általa a Felhasználónak címzett írásbeli nyilatkozatával kijelölt, vele egy vállalatcsoportba tartozó gazdasági szereplő – a közlést követő 15 (tizenöt) napon belül írásban az Energiahatékonysági Beruházás megvalósítását a Felhasználó által elfogadottak szerint vállalja (ilyennek számít a Felhasználó által legjobbnak tartott ajánlattal – ha ilyen ajánlat a felhívásban közlésre került – egyenértékű feltételek vállalása is), a Felhasználó köteles a Kereskedővel szerződést kötni az Energiahatékonysági Beruházás megvalósítására. Ezen esetre vonatkozóan a Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Energiahatékonysági Beruházás megkezdése előtt egymással megállapodást kötnek – az Ehattv. 15/B. § (4) bek. alapján – arról, hogy az Energiahatékonysági Beruházással keletkező EKR jogok első jogosultja a Kereskedő lesz (Kereskedő megszerzése a beruházás megvalósításával és az EKR jogok Kereskedő általi hitelesítésével áll be).

8.4. A Felhasználó vállalja továbbá, hogy a Felhasználási Helyen - a Kereskedő előző bekezdésnek megfelelő közreműködése nélkül – végrehajtott (végrehajtandó) Energiahatékonysági Beruházás esetén, a beruházásról a Kereskedőt írásban, az Energiahatékonysági beruházás megvalósítását (befejezését) követő 15 (tizenöt) napon belül írásban tájékoztatja, valamint vállalja az EKR jogok auditálásában a Kereskedővel való együttműködést (az auditálást legkésőbb a Felhasználó a beruházás befejezését követő 60 – hatvan – napon belül biztosítja). A Felhasználó köteles az Energiahatékonysági Beruházással létrejövő, auditált EKR jogot – az auditálást követő 30 (harminc) napon belül megvételre felajánlania legfeljebb 8000 HUF/GJ nettó vételáron (a felajánlás írásbeli nyilatkozattal történik). Akkor, ha a Kereskedő a vételre felajánlott EKR jogot meg kívánja vásárolni, nyilatkozatát a felajánlás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül írásban teheti meg, amely esetben a Felek egymással az EKR jog átruházására irányuló szerződést 15 (tizenöt) napon belül kötik meg.

8.5. A jelen fejezetben írtak Felhasználó általi megszegése esetén (valamint a hitelesített energiamegtakarítás hibája, hiányossága esetén, ha a hiba, hiányosság nem orvosolható) a Felhasználó, az Energiahatékonysági Beruházásnak megfelelően létrejövő energiamegtakarításból, a szerződésszegéssel érintett energiamegtakarítás (EKR jog alapját adó mennyiség), mint kötbéralap után 50.000 HUF/GJ értékű kötbért köteles fizetni a Kereskedő részére, a kötbér a Kereskedő felhívása szerint esedékes.

9. SZÁMLÁZÁS ÉS FIZETÉS

9.1. Eladó, ahol ezt jogszabály előírja, a Vevőnek a jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségéről számlát, vagy a jogszabályban meghatározott számviteli bizonylatot állít ki. Az Eladó a Vevő előzetes értesítése mellett jogosult PDF számlát kiállítani a Vevő részére. A PDF formátumban megküldött számla a Vevő jelen szerződésben meghatározott elektronikus értesítési címre történő megküldését követő első munkanapon kézbesítettnek tekintendő.

9.2. Eladó az alábbi rendszerességgel és szabályok szerint állítja ki és nyújtja be számláját Vevő felé, amelyet Vevő köteles a számlán megjelölt bankszámlára történő átutalás útján kiegyenlíteni:

Havi Teljesítménydíj számla

Az Eladó a tárgyhónapra vonatkozó teljesítménydíjról a Felhasználónak számlát bocsát ki a tárgyhót megelőző hónap első munkanapján.

A fizetés pénzneme HUF.

A számla fizetési határideje: 30 naptári nap.

Havi előre fizetendő és elszámoló számla

Eladó jogosult előre fizetendő számlát kiállítani minden esetben a tárgyhónapot megelőző hó 15. napjáig, melynek alapja a 3. sz. mellékletnek megfelelő, az adott hónapra meghatározott Szerződéses Havi Mennyiség kWh értékű hőmennyiségének 100%-a. A havi előre fizetendő számlában kerülnek kiszámlázásra az így meghatározott a gázmennyiség rendszerhasználati díj forgalmi díjelemei, továbbá az egyéb felmerülő forgalomarányos tételek (pl.: MSZKSZ díj, stb).

A fizetés pénzneme HUF.

Az előre fizetendő számla (részszámla) fizetési határideje a számla kiállításától számított 8 naptári nap.

Az Eladó – abban az esetben, ha két egymást követő hónapban a Vevő Felhasználó bármely fizetési kötelezettségét illetően késedelembe esik – jogosult arra, hogy a Szerződésben foglaltakon túl további előre fizetendő számlát állítson ki az általa meghatározott gázmennyiség kWh értékű hőmennyiségre vonatkozóan (az Eladó Kereskedő által így meghatározott gázmennyiség azonban nem lehet több, mint az Szerződéses Éves Mennyiség 2/12-ed része). Az ennek megfelelő előre fizetendő számlában kerülnek kiszámlázásra az így meghatározott a gázmennyiség rendszerhasználati díj forgalmi díjelemei, továbbá az így meghatározott gázmennyiségre eső, egyéb felmerülő forgalomarányos tételek (pl.: MSZKSZ díj, stb).

A fizetés pénzneme HUF.

Az előre fizetendő számla (részszámla) fizetési határideje a számla kiállításától számított 8 naptári nap.

Az Eladó – abban az esetben, ha a Vevő bármely fizetési kötelezettségét illetően késedelembe esik – jogosult arra, hogy a Szerződésben foglaltakon túl további előre fizetendő számlát állítson ki az általa meghatározott gázmennyiség kWh értékű hőmennyiségre vonatkozóan (az Eladó által így meghatározott gázmennyiség azonban nem lehet több, mint az Szerződéses Éves Mennyiség 2/12-ed része). Az ennek megfelelő előre fizetendő számlában kerülnek kiszámlázásra az így meghatározott a gázmennyiség rendszerhasználati díj forgalmi díjelemei, továbbá az így meghatározott gázmennyiségre eső, egyéb felmerülő forgalomarányos tételek (pl.: MSZKSZ díj, stb).

A fizetés pénzneme HUF.

Az előre fizetendő számla (részszámla) fizetési határideje a számla kiállításától számított 8 naptári nap.

Eladó elszámoló számlát állít ki minden esetben a tárgyhónapot követő 15. napjáig a beérkezett elszámolási adatok alapján. Az elszámoló számla alapja az Elosztói Engedélyestől kapott hőmennyiség kWh értéke.

A havi elszámoló számlában kerülnek kiszámlázásra a fentiekben túlmenően a tárgyhóra vonatkozó gázmennyiség rendszerhasználati díj forgalmi díjelemei, továbbá az egyéb felmerülő forgalomarányos tételek (pl.: MSZKSZ díj, stb), az esetlegesen felmerült pótdíjak, vagy egyéb – a Szerződés 7.2. pontjának megfelelő olyan díjak, adók, járulékok, vagy illetékek, egyéb költségek, melyeket az előre fizetendő számlák nem tartalmaznak.

A fizetés pénzneme HUF.

Az elszámoló számla(k) fizetési határideje a számla kiállításától számított 15 naptári nap.

A Havi előre fizetendő számla, a földgázfogyasztásra vonatkozó havi elszámoló számlában összevezetésre és elszámolásra kerül a tényleges fogyasztás alapján.

Végelszámoló számla

A Szerződés megszűnésekor az Elosztói Engedélyes és/vagy Szállítói Engedélyes adatszolgáltatást – ennek hiányában, azaz, ha az elszámolási időszak végét követő 30 napon belül nem állnak rendelkezésre ezen adatok az Eladó egyoldalú becslését – követő 15 napon belül Eladó végelszámoló számlát állít ki Vevő részére. Ez a számla tartalmazza a szerződéses időszakban felmerült, a teljesítménydíj számlában, továbbá az elszámoló számlákban ki nem számlázott tételeket (a Szerződés 7.2. pontjának megfelelő díjakat, adókat, járulékokat, vagy illetékeket, egyéb költségeket is ideértve) és az esetlegesen felmerülő pótdíjakat.

A számlázás HUF-ban történik.

Végelszámoló számla fizetési határideje a számla kiállításától számított 15 naptári nap.

- 9.3.** Vevő fizetési kötelezettségét azon a napon kell teljesítettnek tekinteni, amikor az Eladó bankja az Eladó számláján feltüntetett összeget Eladó bankszámláján jóváírta. Késedelmes fizetés esetén Vevő a 2013. évi V. tv. („Ptk.”) 6:155. § (1) bek. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles. Ezen felül Eladót megilleti a jogszabályban meghatározott mértékben és feltételek szerint számított behajtási költségátalány is, amely POD-onként kerül felszámításra. Az Eladó az általa kiszámlázott, vagy érvényesített díjak, költségek, vagy bármely más jogcímmel érvényesített törlesztés és járulékos követelés meg nem fizetése, vagy e díjak, költségek és követelések késedelmes, nem a szerződésben meghatározott időben történő megfizetése, illetve a Vevő egyéb szerződésszegése esetén biztosíték (az Eladó belátása szerint meghatározza a biztosíték formája lehet: banki kezesség, készfizető kezesség, biztosító által vállalt kezesség, zálog, jelzálog, bankgarancia, óvadék stb.) nyújtását kérheti a Vevőtől (Vevő a biztosíték nyújtására köteles, ha annak mértéke a Szerződött Éves Mennyiség 4/12-ed részének, a Szerződés 7.1. pont szerinti ellenértékét nem haladja meg). A Vevő a fizetési kötelezettségének teljesítése keretében az Eladó Földgáz-kereskedelmi Üzletszabályzata rendelkezései szerint köteles adatot szolgáltatni a fizetéshez kapcsolódóan az Eladó által végezhető kockázati értékeléshez (a kockázati besorolás jogkövetkezményeit a Vevőt terhelik).
- 9.4.** A Vevő részéről előterjesztett - az Eladó által kibocsátott számlákra vonatkozó – kifogásnak a számla fizetésére halasztó hatálya nincsen. A Vevő a jelen Szerződésben foglalt fizetési kötelezettségeivel kapcsolatos számlákra vonatkozó kifogásait, a számla kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül közölheti az Eladóval az eladói kapcsolattartó e-mail címen, számla megjelölésével és a kifogás indokainak egyidejű közlésével (a továbbiakban: „Számلاكifogás”). A Számلاكifogásnak tartalmaznia kell a vitatott számla számát, keltét, esedékességét, a számla végösszegét, a vitatott összeget és a vita alapját adó körülményeket, valamint azokat igazoló bizonyítékokat. Amennyiben a kötelezett a jogosult számlájában foglalt összeg vonatkozásában a fenti határidőn belül Számلاكifogást nem terjeszt elő, úgy a számlában foglalt fizetési kötelezettséget az 5. (ötödik) munkanapot követő napon elismertnek kell tekinteni. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Számلاكifogásokkal kapcsolatos vitáikat megkísérlik békés úton rendezni és ennek érdekében a Számلاكifogás jogosult általi kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül egyeztető megbeszélést tartanak, amelyről írásban jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben az Eladó a Vevő kifogását elismeri (eredményes Számلاكifogás), úgy a vitatott számlát köteles helyesbíteni.

10. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 10.1.** A Szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lesz érvényes és lép hatályba azzal, hogy a Felek a jelen Szerződést határozott időtartamra kötik, amely időtartam az 1.3 pontban feltüntetett szállítási időszak végének időpontban (mint lejáratú időpontban) ér véget (veszti hatályát). Felek kizárják a szerződés közös megegyezésen kívüli bármely jogcímű meghosszabbodásának lehetőségét, valamint az utolsó ajánlattételi jog – Last Call – alkalmazását.
- 10.2.** A Felek a jelen Szerződést a lejárat időpontjáig rendes felmondással nem szüntethetik meg, kivéve a jelen pontban írt, az Eladó javára szóló felmondási jogot. Eladó jogosult a Szerződés 30 (harminc) napos felmondási idővel történő felmondására abban az esetben, ha jogszabály, vagy állami, hatósági egyéb döntés, rendelkezés, eljárás: (i) a Szerződés hatályát és/vagy a Szerződés alapján meghatározott földgáz molekula árat módosítja, továbbá a molekula ár Szerződésnek megfelelő alkalmazását megváltoztatja, bármely módon korlátozza, késlelteti, befolyásolja, vagy a molekula ár, ár-alkalmazás módosítására a Vevőnek bármely módon, vagy eljárással egyoldalúan jogot ad és a Vevő él ezen jogával; (ii) a Szerződés 1.6. pontjában meghatározott mennyiségeket és/vagy a mennyiségtől való eltérést, annak

mértékét, alkalmazási szabályait módosítja, vagy ezek bármelyikének a módosítására a Vevőnek bármely módon, vagy eljárással egyoldalúan jogot ad és a Vevő él ezen jogával. Eladó jelen pontnak megfelelő felmondása esetén Eladót a Szerződött Éves Mennyiség 4/12-ed részének megfelelő mértékű bánatpénz illeti meg.

10.3. Jelen szerződés megszűnik

- 10.3.1. a Felek írásban kötött közös megegyezése esetén, a Felek megállapodásában meghatározott időpontban;
- 10.3.2. a Szerződés érvényességének és hatályának az Eladó Földgáz-kereskedelmi Üzletszabályzatában felsorolt előfeltételei hiányoznak, automatikusan azon a napon, amelyet az Üzletszabályzat meghatároz, vagy
- 10.3.3. valamely Fél által írásban – súlyos szerződésszegés esetén - a másik Félhez intézett azonnali hatályú felmondása esetén, a felmondásban megjelölt időpontban (az Eladó a Földgáz-kereskedelmi Üzletszabályzata rendelkezései szerint - a jelen Szerződésben írtak figyelembevételével - mondhatja fel a Szerződést).
- 10.4. A Felek mentesülnek a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha bizonyítják, hogy az a Szerződésnek megfelelő Vis Maior miatt következett be.

11. SÚLYOS SZERZŐDÉSSZEGÉS

- 11.1. Eladó súlyos szerződésszegésének minősül: (i) ha megszegi a Szerződés 3.2. pontjának megfelelő ellátási kötelezettségét, (ii) ha a Szerződéses Havi Mennyiségre fennálló TOP alkalmazása esetén a Maximum Havi Mennyiséget nem biztosítja, (iii) Eladó földgázkereskedelmi engedélye felfüggesztésre, vagy visszavonásra kerül, vagy egyéb okból annak hatálya megszűnik.
- 11.2. Vevő súlyos szerződésszegésének minősül: (i) a Szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettség 8 napon túli késedelve, (ii) a Biztosítékkal/havi előre fizetendő számlákkal kapcsolatosan meghatározott kötelezettségek megszegése, (iii) a lekötött órai gázteljesítményt engedély nélkül túllépése, (iv) a Szerződéses Havi Mennyiségre fennálló TOP alkalmazása esetén az alul-, vagy túlvételezés, (v) a rendszerüzemeltetői engedéllyel a Szerződéses felhasználási hely(ek)-re vonatkozó csatlakozási és/vagy hálózathasználati szerződések megszegése, vagy megszűnése, (vi) az Eladó teljes ellátáshoz való jogának a megsértése, (vii) a földgáz Eladó engedélye nélküli továbbadása.
- 11.3. Bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén – és ha írásbeli felszólítás ellenére a Szerződést szegő fél a szerződésszegést legkésőbb 5 napon belül nem orvosolja - jogosult a másik Fél az azonnali hatályú felmondás jogával élni.
- 11.4. Eladó valamennyi egyéb jogának sérelme nélkül, a Vevő súlyos szerződésszegése esetén Eladó jogosult a jelen szerződés szerinti földgáz szállítást felfüggeszteni, és kezdeményezni a területileg illetékes elosztói hálózati engedélyesnél a Vevő földgáz rendszerből történő kikapcsolását addig, amíg Vevő súlyos szerződésszegése maradéktalanul orvoslásra nem kerül. Vevő a Szerződés aláírásával lemond bármely – jogszabályi alapon meghatározott, vagy hatósági intézkedésen, döntésen alapuló kikapcsolási moratórium alkalmazásáról.

12. A FELELŐSSÉG A FELELŐSSÉG KORLÁTOZÁSA

- 12.1. A Felek a Ptk. szerint megengedett mértékig kölcsönösen kizárják felelősségüket a következmény károk, így különösen, de nem kizárólagosan, az elmaradt haszon, illetve jó hírnév csorbulása esetére.
- 12.2. A Felek a fentiekben foglalt felelősség korlátozó megállapodása a fizetendő díjak összegére, esedékességére, a szerződésszerű teljesítésre nyújtott egyéb biztosítékokra, valamint a Felek közötti bizalmi alapon nyugvó együttműködésre tekintettel került meghatározásra.

13. VIS MAIOR

- 13.1. Egyik Fél sem tartozik felelősséggel a jelen Szerződésben foglaltak nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetében, ha annak oka olyan – a Szerződés létrejöttét követően bekövetkező -, az arra hivatkozó Fél érdekkörén kívül felmerült esemény vagy körülmény, amelyet ésszerű módon nem tudott elkerülni vagy elhárítani, és amely az arra hivatkozó Fél számára lehetetlenné teszi a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését. Ebben az esetben a Vis Maior fennálltára hivatkozó Fél szerződéses kötelezettségei alól olyan időtartamra és mértékben mentesül, amely során illetve amennyiben e kötelezettségek teljesítését a Vis Maior esemény megakadályozza. A Vis Maior eseményre hivatkozó Fél mentesülése esetén a mentesülés mértékéig a másik Fél is mentesül a Szerződés alapján fennálló kötelezettségeinek teljesítése alól. Vis Maior alatt a következőket kell érteni: természeti csapás, tűzvész, robbanás, árvíz, sztrájk, zendülések, polgári zavargások, embargó, forradalom, földrengés, export-import tilalom, kikötők, dokkok, csatornák blokádja, radioaktív vagy vegyi szennyezés, valamint az Eladó szállítójának, a rendszerüzemeltetőnek korlátozásai, a földgázellátási zavar, válsághelyzet. Nem minősül Vis Maiornak a Szerződés teljesítéséhez szükséges jóváhagyások, engedélyek, felhatalmazások hiánya, a szerződéses földgáz mennyiség felhasználására való képtelenség, vagy fizetési nehézség, a pénzeszközök hiánya.
- 13.2. Ha bármelyik Fél (a továbbiakban: „Érintett Fél”) képtelenné válik a jelen Szerződésből eredő bármely vagy összes kötelezettségének teljesítésére Vis Maior helyzet következtében, akkor a jelen Szerződés továbbra is érvényben marad. Az Érintett Fél a Vis Maior mértékében és fennállásának időtartamára mentesül ezen kötelezettségek nem-teljesítéséből eredő felelőssége és ezen kötelezettségek teljesítése alól.
- 13.3. Egyik Felet sem terheli felelősség, és ezáltal nem minősül szerződésszegésnek a jelen Szerződés alapján fennálló bármely kötelezettség nem teljesítése, amennyiben azt Vis Maior okozta vagy annak eredményeként következett be.

- 13.4.A jelen fejezet szerinti Vis Maior eseményeket Felek kötelesek haladéktalanul bejelenteni egymás felé, az illetékes rendszerüzemeltető részére is. A Vis Maior eseménnyel érintett kereskedelmi ügyletek végrehajtása és a szállítási jogok fennállása kérdésében Felek a Rendszerirányító döntése és intézkedése szerint járnak el.
- 13.5.A Felek nem felelnek a Rendszerirányító hatáskörébe tartozó, földgáz-ellátási szabályzatokban foglalt jogszerű intézkedéseinek végrehajtásából eredő károkért.
- 13.6.A szerződő felek Vis Maior bekövetkezésének elismerését a következő további feltételekhez kötik:
- az Érintett Fél erről értesíti és részletes tájékoztatást ad a másik félnek, amint az ésszerűen elvárható a helyzet beállta után;
 - az Érintett Fél minden ésszerű erőfeszítést megtesz teljesítési akadályoztatásának elhárítására; és
 - mindezek nem nyújtanak mentesítést a Vis Maior helyzet beállta előtti kötelezettségek alól.

14. JOGSZABÁLYVÁLTOZÁS

- 14.1.Amennyiben jelen Szerződés teljesítése jogszabály változása miatt teljes egészében valamennyi felhasználási helyre vonatkozóan nem lehetséges (lehetetlenülés) a szerződés a teljesítést lehetetlenné tevő jogszabály hatályba lépésének napján hatályát veszíti.
- 14.2.Amennyiben jelen Szerződés valamely rendelkezése válik jogszabályellenessé, Felek az erről szóló tudomásszerzés estén jóhiszemű tárgyalást kezdenek, azzal, hogy amennyiben 60 (hatvan) napon belül nem tudnak megállapodni az érintett szerződéses rendelkezés módosításáról, a Szerződés a megváltozott jogszabály szerinti tartalommal és értelmezéssel marad hatályban.

15. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

- 15.1.A Felek a fentiek figyelembevételével kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bármely Fél javára a másik Fél által átadott vagy szerzett minden Bizalmas Információt (Bizalmas Információ a Szerződés tartalma, továbbá az az információ, melyet az adott szerződő Fél annak minősít, a minősítés akkor lép hatályba, ha azt írásban a másik Fél igazolt értesítésével megfelelően közölték) bizalmasan, titkosan kezelnek, és gondoskodnak arról, hogy azokat a megbízottjaik, alkalmazottjaik és bizalmasan kezeljenek, és harmadik félnek ne adják át, sem más módon ne hozzák nyilvánosságra. A Felek vállalják továbbá, hogy a Bizalmas Információt vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem használják fel (kivéve az ezen Szerződés céljából történő felhasználást, ilyennek minősülnek különösen: a földgáz felhasználási, a lekötött, a nyilvántartott kapacitás adatai az elosztói, a szállítói, a tárolói rendszeren). A Felek vállalják, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre korlátozzák azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, amely minimálisan szükséges ahhoz, hogy a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.
- 15.2.A fenti korlátozások nem vonatkoznak a Bizalmas Információ bármely olyan részére: (i) amely a fentiek megszegésétől eltérő okból jogszerűen került nyilvánosságra; (ii) amelyet a címzett Fél jóhiszeműen szerzett olyan harmadik féltől, aki jogosult volt annak felfedezésére; (iii) amelyet bármely hatóság részére az alkalmazandó jogszabályok szerint, vagy az illetékes tőzsde szabályainak előírásai szerint fel kellett fedni és olyan információk, amelyeket árjelentő ügynökségek előtt vagy index kiszámításához fedtek fel feltéve, hogy az információ kiadása során a másik Fél neve titokban maradt, valamint, (iv) amelyeket olyan hitelintézeteknek, és szerződő Feleknek adtak át, amelyeknek feladata indokolta az ilyen információ felfedését, feltéve, hogy az ilyen fél előbb beleegyezett, hogy más személynek semmilyen célból nem adja át a vonatkozó Bizalmas Információt.
- 15.3. A jelen titoktartásról szóló pont rendelkezései a jelen Szerződés megszűnése után 5 évig hatályban maradnak.

16. IRÁNYADÓ JOG

- 16.1. Felek jelen Szerződés szerinti jogaira és kötelezettségeire és azok értelmezésére a magyar jogszabályok az irányadók.
- 16.2.A Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Get., az annak végrehajtásáról szóló 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet („Get. VHR”), valamint az ÜKSZ, az Elosztói Szabályzat és az Eladó MEKH által jóváhagyott mindenkor hatályos Földgáz-kereskedelmi Üzletszabályzata rendelkezései az irányadók.
- 16.3.A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Eladó mindenkor hatályos Földgáz-kereskedelmi Üzletszabályzata, melynek előírásait – az Üzletszabályzat MEKH által jóváhagyott esetleges módosulásait is ideértve – a Vevő magára nézve kötelező érvényűnek ismer el. Az Üzletszabályzat mindenkor hatályos változata az Eladó www.cyeb.hu weblapján érhető el elektronikusan.

17. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 17.1.A jelen Szerződés a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható (a Szerződés módosítása kizárólag úgy érvényes, ha a szerződésmódosítást a Felek által cégszerűen aláírt egy okirat foglalja magában, azaz a Szerződés módosítását mindkét szerződés fél által aláírt egyazon okiratra kell tartalmaznia).
- 17.2.A jelen Szerződés két azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült, magyar nyelven, melyből egy-egy példány az Eladót, illetve a Vevőt illeti meg. A Felek közötti jogviszony tartalmát kizárólag a jelen Szerződés (mellékletekkel együtt értendő) rendelkezései határozzák meg. Ennek megfelelően, a Szerződés megkötését (annak

aláírását) megelőzően, ill. a Szerződés aláírását követően a Felek bármelyike által megtett közlés, vagy nyilatkozat, továbbá bármely a szerződéses jogok gyakorlásával, vagy kötelezettségek teljesítésével – vagy a jogok gyakorlásának, kötelezettségek teljesítésének elősegítésével –, továbbá a Szerződés végrehajtásával összefüggésben folytatott eljárás, kifejtett magatartás, továbbá bármely gyakorlat nem értelmezhető a Szerződés részeként, vagy a Szerződésben foglaltak módosításaként, egyebekben annak kiegészítéseként, kivéve ha a jognyilatkozat maradéktalanul megfelel a Szerződés módosítására vonatkozó jelen Szerződésben meghatározott szabályoknak (jelen pont a Ptk. 6:87. § (1) bek. szerinti teljességi záradék).

17.3. Ha bármely illetékes bíróság vagy más hatóság szerint a jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy végrehajthatatlan, akkor ez arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész Szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát. A Szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak, kivéve, ha az adott rendelkezés hiányában a felek a Szerződést meg sem kötötték volna.

17.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodjanak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.

17.5. Amennyiben egyik fél lemond jogainak érvényesítéséről arra az esetre, ha a másik fél nem teljesíti a jelen Szerződés vagy bármely Határozott Idejű Szerződés bármely rendelkezését, e lemondás

- a.) nem jelenti azt, és nem értelmezhető úgy, hogy a fél lemond bármely más vagy további mulasztás esetén a jogai érvényesítéséről, vagy
- b.) nem érvényes a fél megfelelően felhatalmazott képviselője által aláírt jogról való lemondó nyilatkozat hiányában.

Sem annak elmulasztása, hogy az egyik fél a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően a másik fél által történő teljesítést követelje, sem pedig erre az egyik fél által a másiknak adott időbeli vagy más haladék nem jelenti azt, hogy az ilyen szerződésszegés esetén a jogosult fél lemond az őt megillető jogok érvényesítéséről vagy elfogad bármely más lehetőséget.

17.6. A Felek mindegyike a következő nyilatkozatot teszi és szavatolja a másik Fél felé:

- a magyar jogszabályok szerint érvényesen létezik (ilyennek kell tekinteni a külföldi illetőségű Szállítót, ha a saját joga szerint létező jogalany); képes és jogosult arra, hogy a jelen Szerződést megkösse és teljesítse, továbbá rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges minden felhatalmazással, hatósági engedéllyel;
- nincs ellene folyamatban csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás, illetve ilyen eljárások megindításáról nincsen tudomása;
- nincs ellene folyamatban bíróság, közigazgatási szerv vagy egyéb hatóság előtt olyan peres vagy egyéb eljárás, mely a Szerződésben foglaltak teljesítését akadályozza vagy hátrányosan érinti;
- a jelen Szerződés szabályszerű felhatalmazással került aláírásra és a Felek érvényes és jogilag kötelező erejű kötelezettségvállalását tartalmazza, amely az abban foglalt feltételek szerint kikényszeríthető;
- a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem eredményezi az adott Fél létesítő okirata, illetőleg egyéb általa kötött megállapodás vagy okirat rendelkezéseinek megszegését.

Felek a jelen Szerződést elolvasták, azt közösen értelmezték és azt, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírták az alábbi helyen és időpontban.

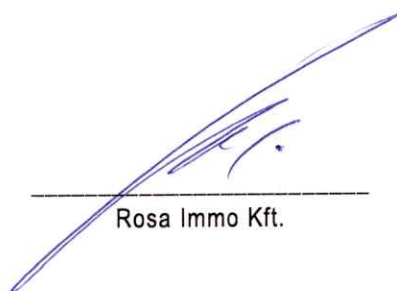
1. számú melléklet: Földgáz molekulaár
2. számú melléklet: Felhasználási hely(ek) adat(ai)ok, RHD egységarak, Szerződéses Mennyiségek
3. számú melléklet: Felhasználó adatszolgáltatási kötelezettségei, havi mennyiségi adatok
4. számú melléklet: Korlátozási besorolás

Kelt: Szentendre, 2024. június 12.



CYEB Energiakereskedő Kft.
H-2000 Szentendre, Szolymos utca 6/5.
Adószám: 22742933-2-44
Környezeti adószám: HU 22742933
Cégjegyzékszám: 13-09-138577
IBAN: HU50 114 5601 0000 0000 0000
SWIFT: BACXHUHB

Szolgáltató
CYEB Energiakereskedő Kft.



Rosa Immo Kft.

1. számú melléklet

FÖLDGÁZ MOLEKULAÁR

Fix gázdíj (Pn): 19,00 HUF/kWh (GCV)

Alulvételezés: amikor a Felhasználó nem veszi át Minimum Éves Mennyiséget, a Vevő az át nem vett mennyiséget is köteles megfizetni Eladó felé a Minimum Éves Mennyiség mértékéig.

Alulvételezés elszámolása: A Vevő felelősséget vállal a szállítási időszakra vonatkozó minimum Éves mennyiségek átvételére. Ez alatti vételezés esetén a Vevő köteles az adott Éves időszakban át nem vett mennyiség után az adott Éves időszak havi földgáz energiadíjak súlyozott átlagának 100%-át pótdíjként megfizetni az Eladó részére.

Túlvételezés: amikor a Vevő Maximum Éves Mennyiséget meghaladó mennyiséget vesz át, a Vevő ezen túllépési mennyiség után pótdíj fizetésére kötelezett.

Túlvételezés elszámolása: Amennyiben adott évben a Vevő által átvett mennyiség meghaladja az adott Maximum Éves Mennyiséget, úgy az a fölötti többletmennyiség minimum az árrögzítéssel megállapításra és elfogadásra került Fix Áron HUF/MWh-ban, vagy - ha a tőzsdei árak meghaladják az árrögzítésnél használt árat - a tárgyhónap utolsó napján megállapított alábbi egységaron kerül megállapításra EUR/MWh -ban:

$P(\text{többlet}) = (\text{PCEEGEX Súlyozott átlagár} + S) [\text{EUR/MWh}]$

- $S = 9,05 \text{ EUR/MWh}$

Ahol:

- $P(\text{többlet})$ jelenti az adott havi maximum mennyiségen felül átvett földgáz mennyiségének nettó egységárát
- PCEEGEX Súlyozott átlagár: a ceegec.hu honlapon a „Volume Weighted Average Price (EUR/MWh)” oszlopban a elszámolási időszakot érintő szállítási napokra (Day-Ahead - Gasday) vonatkozó árak EUR/MWh [GCV]-ben kifejezve. A végső ár a releváns árak súlyozott átlaga a szállítási időszak alatt, három tizedesre kerekítve.
- S jelenti az eladói prémiumot

FELHASZNÁLÁSI HELY(EK) ADAT(ADOK, RHD EGYSÉGÁRAK, SZERZŐDÉSES MENNYISÉGEK

Szerződéses havi mennyiségek [kWh/hó] (25/0°C GCV)	39N060760746000A
2024.07.01	424
2024.08.01	437
2024.09.01	631
2024.10.01	1 596
2024.11.01	2 493
2024.12.01	3 437
2025.01.01	4 013
2025.02.01	3 245
2025.03.01	2 550
2025.04.01	1 265
2025.05.01	600
2025.06.01	420
2025.07.01	424
2025.08.01	437
2025.09.01	631
Összes fogyasztás	22 605

Rosa Immo Kft.	
Felhasználási hely címe	1015 Bp. Ostrom utca 31/ pince
Mérési pont azonosító POD	39N060760746000A
Szerződött éves teljesítmény [kWh/h]	42
Fogyasztási hely szerinti illetékes rendszerüzemeltető	MVM FŐ
Gázátadó állomás kódja	VETELJCS17EN

Felhasználási hely címe	1015 Bp. Ostrom utca 31/ pince
Mérési pont azonosító POD	39N060760746000A
Teljesítmény díj [HUF/kWh/h/év]	2 022
Forgalmi díj [HUF/MWh]	2 508,21

A m³-ben vagy MJ, ill. GJ-ban kifejezett adat 15/15°C NCV alapú, míg a kWh-ban, ill. MWh-ban kifejezett adat 25/0°C GCV alapú.

A szerződött éves kapacitás és szerződött mennyiségek m³-ről kWh-ra történő átváltásánál a szerződéskötéskor használt váltószám: 10,556 .

Egyetemes szolgáltatásra nem jogosult felhasználási helyek.

3. számú melléklet**FELHASZNÁLÓ ADATSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEI**

A jelen **3. számú Melléklet** a **Rosa Immo Kft.**-nek az **Szerződésben** felsorolt fogyasztási helyére (helyeire) (a továbbiakban Fogyasztási Hely(ek)) vonatkozó Teljes Ellátásról Szóló Földgáz Adásvételi Szerződésének (a továbbiakban **Szerződés**) elválaszthatatlan része.

1. Felhasználó középtávú fogyasztási előrejelzése.

- 1.1. A tervszerű megelőző karbantartás (tervszerű nyári, téli leállások) tervezett időpontjá(i)ról, időtartama(i)ról legalább 1 hónappal a tervszerű megelőző karbantartást megelőzően. Ezen értesítésben meg kell jelölni a várható fogyasztás(oka)t.
- 1.2. Terven kívüli leállás vagy termelés- illetve terheléscsökkenés vagy berendezés meghibásodás esetén haladéktalanul értesíteni kell a Kereskedőt, ha a változás minimum 30%-os és legalább két napig tart. Ezen értesítésben meg kell jelölni a várható fogyasztás(oka)t és a várható időtartamot.

Az értesítéseket lehetőleg e-mail-ben (vagy esetleg az internet kapcsolat hibája esetén faxon) kell eljuttatni a Kereskedő kapcsolattartója részére az értesítés szabályai szerint.

4. számú melléklet

KORLÁTOZÁSI BESOROLÁS

Korlátozási kapcsolattartó/szervezeti egység	Telefonszáma	E-mail címe
Egészségügyi Intézmény	+36 70 428 5509	energia@primamedia.hu

Mérési pont azonosító POD	Rendszerüzemeltető	Korlátozási kategória	Korlátozási kivétel és hozzá tartozó mennyiség
39N060760746000A	MVM FŐ	III.	

Korlátozás szabályai:

Földgázellátási válsághelyzet, üzemzavar, szolidaritási intézkedés, vagy egyéb a földgázellátást érintő korlátozás esetén a korlátozást a vonatkozó jogi szabályozás és hatósági előírások szerint a rendszerüzemeltetői engedélyesek hajtják végre, abban a Felhasználó a korlátozható kategóriába tartozó felhasználói körben meghatározott korlátozási sorrendben köteles együttműködni és a korlátozással kapcsolatos intézkedéseket, előírásokat végrehajtani. A jogszabályban - a szerződés aláírásakor: 399/2023 (VIII.24.) Korm. rendelet - előírtaknak megfelelően, az ennek megfelelően elrendelt felhasználói korlátozás minden esetben a teljesítés jogszerű megtagadásának minősül. A Felhasználó a korlátozás elrendelése esetén a rendszerüzemeltetői engedélyesek utasításai szerint jár el.

A Felhasználó által lekötött földgázteljesítmény korlátozási besorolását a Felek a Szerződés aláírásakor hatályos jogi szabályozás szerint és a Felhasználó adatszolgáltatása alapján határozzák meg. Abban az esetben, ha a Felhasználó, vagy Felhasználási helye a jogszabálynak megfelelő kivétel körébe tartozik, úgy azt Felek a Szerződésben rögzítik, Felhasználó köteles a kivétel alkalmazásához kapcsolódó nyilatkozatot a Kereskedő felhívása szerint megtenni, valamint köteles a nyilatkozatát érintő változásokról a Kereskedőt haladéktalanul írásban tájékoztatni és a kapcsolódó nyilatkozatát a Kereskedő felhívására megtenni, egyebekben köteles a Kereskedő felhívására a korlátozást érintően a jogszabályban előírtak szerint nyilatkozatot tenni és adatot szolgáltatni, melynek elmulasztásából eredő mindennemű kárért felel.

A Kereskedő az Elosztói Engedélyes bevonásával bármikor ellenőrizheti a korlátozás végrehajtását a Felhasználó Felhasználási helyének átadási pontjánál a mérő távleolvasása, vagy helyszíni leolvasás alkalmazásával.

Amennyiben a Felhasználó alapvető szociális szolgáltatónak, vagy szolidaritási alapon védett felhasználónak minősül, úgy az erről szóló nyilatkozata a Szerződés mellékletét képezi.

A korlátozási besorolás megváltozását Kereskedő írásban igazolja vissza Felhasználó felé, amely egyben a Szerződés besorolási kategóriát érintő rendelkezése módosítását is jelenti.

A Felhasználó korlátozási kapcsolattartója (név és elérhetőség, amennyiben eltér a jelen szerződésben megadott kapcsolattartótól):

A Felhasználó a korlátozási besorolási kategória, a korlátozási kivétel és a korlátozási kapcsolattartó elérhetőségének helytelen megadása esetén a jogszabály által meghatározott jogkövetkezmény viselésén túl a földgázellátásból a Szerződéssel érintett Felhasználási helyek bármelyikén kizárható, valamint a Kereskedőnek kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke jogsértésenként egyenlő a 1.000.000 HUF (A kötbér a Kereskedő írásos felhívása szerint esedékes).

Elosztói Engedélyes korlátozással kapcsolatos illetékes egysége (megnevezés és kapcsolattartási adatok:

MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.
1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
e-mail cím: diszpecser@mvm.hu
telefonszám: 36209442213

A jelen melléklet csatolt része a Felhasználó korlátozással kapcsolatos – felhasználási helyenként tett - külön nyilatkozata.

