

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ
Földgáz kereskedelmi ajánlat

Ajánlattevő: CYEB Energiakereskedő Kft.
Székhely: H-2000 Szentendre, Szmolnycs sétány 6/5.
Adószám: 22742933-2-44
Cégjegyzékszám: 13 09 138677
(a továbbiakban: „Kereskedő” vagy „Eladó”)

Ajánlatkérő: Rosa Immo Kft.
Székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 31.
Adószám: 26095439-2-41
Cégjegyzékszám: 01 09 301613
(a továbbiakban: „Felhasználó” vagy „Vevő”)

Ajánlat kiadásának dátuma: 2024. május 30
Ajánlat érvényessége megszűnik: 2024 május 31. 12.00

1. ELŐZMÉNYEK

Jelen földgáz energia ajánlatot Felhasználó által átadott/ajánlatkérésben szereplő földgáz energia felhasználási adatok alapján készítettük el (ezért a CYEB Energiakereskedő Kft. minden, az adatok és/vagy az adatszolgáltatás körében felmerülő hiba, vagy hiányosság, valamint az adatok esetleges valótlanlansága körében felmerülő felelőséget ezúton is az adatokat szolgáltatóra hárít, valamint fenntartja a jogot arra, hogy az adatok/adatszolgáltatás hibája, hiányossága, az adatok valótlanlansága esetén a jelen ajánlatát módosítsa, vagy visszavonja azt).

2. AJÁNLAT**2.1 AZ ELLÁTÁS FORMÁJA**

Teljes földgáz energia igény garantált ellátása („Teljes ellátás alapú szerződés”).

2.2 Szerződés időtartama, szállítási időszak:

A földgázszállítás kezdő időpontja:	2024. év június 01. nap 06.00 óra (CET)
A földgázszállítás befejezésének időpontja:	2025. év október 01. nap 06.00. óra (CET)

2.3 FELHASZNÁLÁSI HELY ADATAI

A felhasználási hely adatait, a szerződött teljesítményt, a szerződött mennyiséget (felhasználási helyenként) az 1. számú melléklet tartalmazza.

2.4 AJÁNLATI ÁR

1. FIX

46,34 EUR/MWh (GCV)

vagy

19,00 HUF/kWh (GCV)

Más dimenzióban az ár:

200,564 HUF/kWh

5,81 HUF/MJ

2.5 TOLERANCIASZINT

2.5.1 TOP sáv FIX gázdíj esetén: ÉVES +/- 20%

2.5.1.1 Alulvételezés: amikor a Felhasználó nem veszi át Minimum Éves Mennyiségek tekintetében az elszámolandó és vizsgálandó évre eső részt, a Vevő az át nem vett mennyiséget is köteles megfizetni Eladó felé a Minimum Éves Mennyiség mértékéig.

2.5.1.2 Alulvételezés elszámolása: A Vevő felelősséget vállal a szállítási időszakra vonatkozó Minimum Éves Mennyiségek átvételére. Ez alatti vételezés esetén a Vevő köteles az adott Éves időszakban át nem vett mennyiség után az adott Éves időszak havi földgáz energiadíjak súlyozott átlagának 100%-át pótdíjként megfizetni az Eladó részére.

2.5.1.3 Felülvételezés (Túlvételezés): amikor a Vevő Maximum Éves Mennyiségek tekintetében - az elszámolandó és vizsgálandó évben - meghaladó mennyiséget vesz át, a Vevő ezen túllépési mennyiség után pótdíj fizetésére kötelezett.

2.5.1.4 Felülvételezés elszámolása: Amennyiben adott évben a Vevő által átvett mennyiség meghaladja az adott Maximum Éves Mennyiségeket, úgy az a fölötti többletmennyiség a tárgyi időszak utolsó napján megállapított alábbi egységaron kerül megállapításra EUR/MWh-ban:

$P(\text{többlet}) = (\text{PCEEGEX Súlyozott átlagár} + S) \text{ [EUR/MWh]}$

- o $S = 15,05 \text{ EUR/MWh (GCV)}$

Ahol:

- o $P(\text{többlet})$ jelenti az adott havi maximum mennyiségen felül átvett földgáz mennyiségének nettó egységarát
- o PCEEGEX Súlyozott átlagár: a ceegex.hu honlapon a „Volume Weighted Average Price (EUR/MWh)” oszlopban az elszámolási időszakot érintő szállítási napokra (Day-Ahead - Gasday) vonatkozó árak EUR/MWh [GCV]-ben kifejezve. A végső ár a releváns árak érintett mennyiségekkel súlyozott átlaga a szállítási időszak alatt, három tizedesre kerekítve.
- o S jelenti az eladói prémiumot

3. RENDSZERHASZNÁLATI DÍJAK (RHD)

Rendszer használati díjak felhasználási helyenként kerülnek meghatározásra az 1. számú mellékletben.

Az ajánlatban az ajánlattétel napján hatályos díjakkal (rendszerhasználati díjakról szóló MEKH rendelet és VHR alapján) és a megadott felhasználási és teljesítmény lekötési adatokkal számítva kerültek meghatározásra az egységarak.

A rendszerhasználati díjakra vonatkozó jogszabály, valamint a MEKH hatósági határozatának – a Szerződés aláírását követő - változása esetén az Eladó jogosult az RHD értékét egyoldalúan, az árváltozásnak megfelelően, a jogszabály, illetve hatósági határozat módosítás hatályba lépésével megegyező időponttal, az árváltozás mértékének megfelelően módosítani.

Az ajánlati ár tartalmazza: a földgáz molekula díját, az RHD-nak minősülő teljesítménydíjat, forgalmi díjat (ami tartalmazza a szagosítás díját), nem tartalmazza azonban MSZKSZ díjat, továbbá az adókat, sem adó jellegű elemeket, a jövedéki adót/energiaadót, az ÁFA-t, valamint a jogszabályok alapján esetlegesen a földgáz értékesítést terhelő, továbbá az értékesítéssel felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket.

4. AZ AJÁNLAT TOVÁBBI RÉSZLETEI

- 4.1 Az Eladó, mint az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény („Enhattv.”) szerinti energiahatékonysági kötelezett rendszer kötelezettje az általa teljesítendő energiahatékonysági járulékfizetési kötelezettség Vevőre eső arányos részét jogosult a Vevővel szemben havonta, önálló díjtételként, a gázdíjat (molekuladíjat) tartalmazó számlában (előleg és elszámoló számlában) érvényesíteni (kiszámlázott energiahatékonysági járulék számítási alapja az Enhat. tv. 15. § (1) bekezdés szerinti, szerződéses időszakkal érintett naptári év értékesítéséhez megadott megtakarítási százalék, az Enhat. tv. 15/E. § (1) bekezdés szerinti energiahatékonyság járulék Ft/kWh-ban meghatározott értéke és a jelen szerződés alapján számlázott energiamennyiség szorzata).
- 4.2 Az ajánlat nem tartalmaz „Last Call” (utolsó ajánlattételi jogot jelentő) opciót.
- 4.3 Az ajánlat 2.2 pontja értelmében a szerződés határozott időtartamra jön létre, a szerződés nem hosszabbodik meg automatikusan.
- 4.4 Az ajánlatban esetlegesen megtalálható árképletekben szereplő rövidítések az alábbi földgáz piacokat jelölik:
- TTF – holland gáztőzsde
 - CEGH VTP – ausztriai gáztőzsde
 - CEEGEX – magyar gáztőzsde
 - HUDEX – magyar derivatív energiatőzsde

5 IGÉNYBEJELENTÉS, NOMINÁLÁS

A szerződéses időszak alatt a Felhasználó igénybejelentésre/nominálásra nem kötelezett.

6 ELSZÁMOLÁS

6.1 ELSZÁMOLÓ SZÁMLA

A Kereskedő a földgázfogyasztásra vonatkozó számlákat minden esetben a tárgyhónapot (elszámolási időszakot) követő hó 15. munkanapjáig bezárólag az ajánlatban megadott e-mail címre PDF formátumban és/vagy postai úton juttatja el Felhasználónak.

A fizetési határidő a gázdíj esetében a számla kiállításától számított 15 naptári napig.

A számlázás pénzneme gázdíj esetében: HUF/EUR

A számlázás pénzneme forgalom arányos RHD esetében: HUF

HUF-ban történő fizetés esetén, a gázdíj elszámolására vonatkozó EUR-t, mindig a számla kiállítás napján érvényes MNB árfolyammal váltjuk át.

Az előlegszámla a földgázfogyasztásra vonatkozó számlában összevezetésre és elszámolásra kerül a tényleges fogyasztás alapján.

RHD Fix rendszerhasználati díjszámla (teljesítmény lekötési díj) kiállítása: tárgyhót megelőző hónap első munkanapja. Fizetési határideje 30 naptári nap.

A számlázás pénzneme: HUF

7 SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉK

Eladó az Ajánlatban leírtaknak megfelelő Szerződés teljesítésének érdekében, annak előírásaival összhangban, Biztosítékokat (Biztosíték) nem határoz meg.

8 KAPCSOLATTARTÓK

Felhasználó részéről:

kapcsolattartó neve / képviseli:	FRICK SZILVIA
telefonszáma:	+36 70 428 5509
e-mail címe:	energia@primamedica.hu

Kereskedő részéről:

kapcsolattartó neve:	Török Szilvia
telefonszáma:	+36 30 650 9327
e-mail címe:	sztorok@cyeb.eu

9 JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET VÁLTOZÁSA

Amennyiben Kereskedőtől független módon a jogszabályi környezet változásából bekövetkező, a jelen ajánlat bármely elemét érintő árváltozást előzetes értesítés és egyeztetés után Kereskedő a Felhasználó felé érvényesíti, úgy az adott elem változásának megfelelően az ajánlati árak módosulnak.

A fentieknek megfelelő földgáz kereskedelmi ajánlatunkban megadott feltételekre, az ajánlatra és az abban nem szabályozott tartalmakra, az ajánlat értelmezésére, az ajánlat elfogadására, az elfogadás joghatására és az ajánlaton alapuló és/vagy annak alapján létrejövő jogviszonyra, mindezekhez kapcsolódó jogokra és kötelezettségekre, a jogkövetkezményekre, a jogkövetkezmények alkalmazására a CYEB Energiakereskedő Kft. FÖLDGÁZ KERESKEDELMI ÜZLETSZABÁLYZATA („Üzletszabályzat”) és abban megfogalmazott (valamint annak alapján fennálló) Általános Szerződés Feltételek („ÁSZF”) rendelkezései az irányadóak. Az Üzletszabályzat és ÁSZF a www.cyeb.hu honlapon érhető el.

Az Üzletszabályzattól és az ÁSZF-től csak akkor és annyiban lehet eltérni, amennyiben azt a jelen ajánlat és/vagy az ajánlatnak megfelelő jogviszonyra irányadó egyedi megállapodás (szerződés) tartalmazza, az eltéréseket külön hivatkozva kell jelölni.

Az ajánlat kézhezvétele az Üzletszabályzat és ÁSZF megismerését, az ajánlat elfogadása mindezek elfogadását jelenti.

Jelen ajánlatban lévő információk bizalmasak, ezért az ajánlat bármely részének vagy egészének harmadik fél felé történő átadása nem megengedett.

SZÁNDÉKNYILATKOZAT
a jelen KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ Földgáz kereskedelmi ajánlat
ELFOGADÁSÁRÓL

FOGYASZTÓI ADATOK:	
Cégnév:	Rosa Immo Kft.
Székhelycím:	1015 Budapest, Ostrom utca 31.
Cégjegyzékszám:	01 09 301613
Adószám:	26095439-2-41
Szerződés aláírója:	DR. BABAI LÁSZLÓ ISTVÁN
E-számla e-mail címe:	energia@primamedica.hu
Elfogadott termék:	FIX
Elfogadott ajánlati ár:	5,81 HUF / M3
Teljesítés pénzneme (EUR/HUF):	HUF
Előre fizetendő számla:	

Mint a fent megnevezett cég cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy a CYEB Energiakereskedő Kft.-től megkapott ajánlat alapján Teljes ellátás alapú Földgáz kereskedelmi szerződést kívánok kötni.

Nyilatkozom, hogy jelen nyilatkozatban megjelölt szerződéses időtartamra vonatkozóan a Felhasználó egyéb olyan energiaértékesítésére vonatkozó szerződéssel nem rendelkezik, mely jelen ajánlat és azon alapuló szerződés teljesítését akadályozná, illetve a korábbi kereskedővel kötött ilyen szerződés megszüntetésre kerül, vagy megszűnt.

A fentieknek megfelelő földgáz kereskedelmi ajánlatunkban megadott feltételekre, az ajánlatra és az abban nem szabályozott tartalmakra, az ajánlat értelmezésére, az ajánlat elfogadására, az elfogadás joghatására és az ajánlaton alapuló és/vagy annak alapján létrejövő jogviszonyra, mindezekhez kapcsolódó jogokra és kötelezettségekre, a jogkövetkezményekre, a jogkövetkezmények alkalmazására a CYEB Energiakereskedő Kft. FÖLDGÁZ ENERGIA KERESKEDELMI ÜZLETSZABÁLYZATA („Üzletszabályzat”) és abban megfogalmazott (valamint annak alapján fennálló) Általános Szerződés Feltételek („ÁSZF”) rendelkezései az irányadók. Az Üzletszabályzat és ÁSZF a www.cyeb.hu honlapon érhető el.

Az ajánlat részeként Kereskedő - a jogszabályban, a szerződés aláírásakor: 399/2023 (VIII.24.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően – **korlátozási besorolásra vonatkozó Nyilatkozatot** küld a Felhasználó részére, mely Nyilatkozat kitöltése felhasználási helyenként kötelező, amennyiben Fogyasztó elfogadja a Kereskedő által küldött ajánlatot. Kitöltött Nyilatkozat hiányában Kereskedőnek nem áll módjában a szerződést megkötni. A kitöltött nyilatkozat(ok) a Felek által aláírt szerződés részét képezi(k) majd.

Jelen ajánlatban lévő információk bizalmasak és üzleti titoknak minősülnek, ezért az ajánlat tartalmának, bármely részének vagy egészének harmadik fél felé történő átadása kifejezetten tilos!

Jelen szándéknnyilatkozatunk az CYEB Energiakereskedő Kft. szerződéskötési ajánlatának a Ptk. szerint elfogadásnak minősül.

Kelt: 2024. 05.31

Vevő cégszerű aláírása
Rosa Immo Kft. ①
1015 Budapest, Ostrom u. 31.
Adószám: 26095439-2-41



CYEB Energiakereskedő Kft.
H-2000 Szentendrei, Szabolcs utca 6/5.
Adószám: 22742933-2-44
Környezeti adószám: HU 22742933
Cégjegyzékszám: 13-09-138677
IBAN: HU50 1100 0001 0000 0000 0000 0007
SWIFT: RABXHUHB

Szolgáltató
CYEB Energiakereskedő Kft.



1. számú melléklet

A földgázszállítás kezdő időpontja: 2024.07.01 6:00	
A földgázszállítás befejezésének időpontja: 2025.10.01 6:00	
Rosa Immo Kft.	
Felhasználási hely címe	1015 Bp. Ostrom utca 31/ pince
Mérési pont azonosító POD	39N060760746000A
Szerződött éves teljesítmény [kWh/h]	42
Fogyasztási hely szerinti illetékes rendszerüzemeltető	MVM FŐ
Gázátadó állomás kódja	VETELJCS17EN

Felhasználási hely címe	1015 Bp. Ostrom utca 31/ pince
Mérési pont azonosító POD	39N060760746000A
Teljesítmény díj [HUF/kWh/h/év]	2 022
Forgalmi díj [HUF/MWh]	2 508,21

Szerződéses havi mennyiségek [kWh/hó] (25/0°C GCV)	39N060760746000A
2024.07.01	424
2024.08.01	437
2024.09.01	631
2024.10.01	1 596
2024.11.01	2 493
2024.12.01	3 437
2025.01.01	4 013
2025.02.01	3 245
2025.03.01	2 550
2025.04.01	1 265
2025.05.01	600
2025.06.01	420
2025.07.01	424
2025.08.01	437
2025.09.01	631
Összes fogyasztás	22 605

NYILATKOZAT

a földgázellátás biztonságának megőrzését szolgáló intézkedésekről szóló 399/2023. (VIII. 24.) Korm rendelet szerinti kivételi körbe tartozásról

1. Alulírott (cégnév): ROSA IMMO KFT
 Székhely: 1015 BUDAPEST OSTRON UTCA 31.
 Cégjegyzékszáma / nyilvántartási száma: 0109301613
 POD-azonosító: 39N0607607H6000A
 A felhasználó további db POD-azonosítóval rendelkezik
 Kapcsolattartásra vonatkozó adatok:
 – Kapcsolattartó szervezeti egység: EGÉRSÉGÜGYI INTÉZMÉNY
 – Telefon: 70/428-5509
 – Elektronikus levélcím, e-mail: energia@primamedica.hu
 – A cég hivatalos elektronikus elérhetősége (cégkapu):
 2. A földgázellátás biztonságának megőrzését szolgáló intézkedésekről szóló 399/2023. (VIII. 24.) Korm rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a következő korlátozási kivételi körbe tartozom:
 1. kivétel ☐ 4. kivétel ☐
 2. kivétel ☐ 5. kivétel ☐
 3. kivétel ☐ 6. kivétel ☐
 3. A kategóriába tartozó kapacitás vagy napi mennyiség (kWh/h vagy kWh/nap):
 1. kivétel 4. kivétel
 2. kivétel 5. kivétel
 3. kivétel 6. kivétel
 4. A 13. § (4) bekezdése alapján a korlátozás végrehajtására rendelkezésre álló időtartamtól – legfeljebb 4 óra – eltérésre vonatkozó engedély
 Nincs ☐
 Van ☐
 Az eltérésre vonatkozó engedély száma:
 5. Az eltérő időtartam az érintett korlátozási kategória mellett feltüntetendő (óra):
 II. kategória III. kategória
 6. Ha a 2. pontban megjelölt kivételhez tartozás időtartama határozott idejű, annak lejáta:
 7. A 2. pontban megjelölt kivételhez, illetve a 3–6. pontba foglaltak tanúsításához szükséges igazolással rendelkezem, azt jelen nyilatkozatomhoz csatoltam. Kijelentem, hogy a nyilatkozat tartalma megfelel a valóságnak, tudomásul veszem, hogy a kapcsolattartásra vonatkozó adatokat folyamatosan naprakészen tartom, azok változásáról értesítem a földgázkereskedőt, egyúttal tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak valóságtartalmáért a felelősség engem terhel. Tudomásul veszem, hogy korlátozás elrendelése esetén a nyilatkozatomban szereplő nem megfelelő adatok miatti földgázvételezés a korlátozott mennyiségek terhére történő földgázvételezésnek számít, amely miatt a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 98/A. § (4) bekezdésben meghatározott ötvenszeres pótdíjfizetési kötelezettségem keletkezik. Tudomásul veszem továbbá, hogy a pótdíjfizetési kötelezettségem teljesítéséig a földgázellátásból kizárható vagyok.

Kelt: BUDAPEST, 2024.05.30

Aláírás

