

ÉRKEZETT

2023 JÚN 27.

20230627/1/K1
2023 0627/2/EH

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a

Rosa Immo Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 31., Cégjegyzékszám: Cg.01-09-301613, Adószám:26095439-241, Képviseli: dr. Babai László ügyvezető),
mint **Bérbeadó**

másrészről

East Health Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1., Cégjegyzékszám: 01-09-404808, Adószám: 32058734-2-41., Képviseli: dr. Babai László ügyvezető)

mint **Bérlő** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

1. Bérbeadó bérbe adja a Bérlőnek a 1015 Budapest, Ostrom utca 31. földszint alatt található összesen 102 m2 nagyságú ingatlanrészt mozgásstúdió (gyógytorna, fizioterápia) üzemeltetés céljára.
2. A Bérlő bérbe veszi a fent leírt ingatlanrészt egészségügyi járóbetegellátás és sportszolgáltatás végzésének céljára.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díját az 1. sz. melléklet tartalmazza.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő bérleti díjat előre esedékesen minden hónap 8. napjáig készpénzben vagy átutalással számla ellenében megfizeti a Bérbeadónak.
5. A Felek megegyeznek, hogy a kiadó bérlemény fenti tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeztetése e, megfelelősége a Bérlő feladata és felelősége.
6. A Bérlő köteles a bérlet fenntartása alatt az ingatlan álagát minden tekintetben óvni,, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni.
7. A Bérbeadó köteles a bérlő által biztosított, a bérleményben tartósan elhelyezett eszközök átlagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokáért teljes anyagi felelősséget vállalni a jelen szerződésben rögzített bérleti időn kívül is.
8. A felek rögzítik, hogy valamennyi, a fenti tevékenységgel kapcsolatos szakmai felelősség a Bérlőt terheli.
9. A Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlő a fentnevezett ingatlant telephelyként/ székhelyként használja, és ezen tény a cégnyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.
10. A felek ezen szerződést 2023- június 1-től határozatlan időre kötik, a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és három hónapos felmondási idő biztosításával felmondani.
11. A Bérbeadó a Bérlőnek viszont bérbeadásra lehetőséget ad.



12. A Felek rögzítik, hogy bérleti jogviszonyuk itt nem szabályozott kérdéseire a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírtak azzal, hogy az itt nem érintett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2023. június 1.



Rosa Immo Kft
Bérbeadó

Képviseli: dr. Babai László



East Health Kft.
Bérlő

Képviseli: dr. Babai László



1. sz. melléklet

Bérleti díj

A bérleti díjat a Felek 16 EUR/m² áron, azaz összesen 1.760,- EUR/ hó (azaz ezerhétyszázhatvan euró) határozzák meg, mely összeg nem tartalmazza az ingatlan rezsijét (közös költség, gáz , villany, víz , csatorna, hulladékkezelés) karbantartási és felújítási költségeit.

