

T É N Y V Á Z L A T**Felvéve: Budapest, 2024. április 26. napján**

Megbízó: South Health Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-404816; székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. Fsz. 3. ajtó.; képviselő: Dr. Babai László István vezető tisztségviselő)

Jogi képviselő: Jaczkovics Ügyvédi Iroda (1064 Budapest, Vörösmarty u. 43., eljáró ügyvéd: dr. Kósa Lehel)

(továbbiakban együtt: Felek)

Ügyszám: Megbízó részére jogi tanácsadás, okiratszerkesztés és jogi képviselő ellátása változásbejegyzési eljárásban

- Megbízó megbízza Jogi képviselőt, hogy a Megbízó cégbírószági változásbejegyzési eljárásához szükséges okiratokat szerkessze meg oly módon, hogy a Megbízó cégadataiban az alábbi változás kerüljön feltüntetésre:
 - A 1024 Budapest, Lövház utca 1-5. szám alatti ingatlan mint új telephely kerüljön felvételre;
 - Az alapító okiratban az új telephely kerüljön átvezetésre.
- A fenti változásokhoz szükséges, valamint a cégbírószagra benyújtandó okiratok előkészítésére és a változásbejegyzési eljárásban való jogi képviselő ellátására kéri Megbízó Jogi képviselőt, így Megbízó megbízza Jogi képviselőt, hogy a Megbízó cégadataiban bekövetkezett változások cégjegyzékbe történő bejegyzése kapcsán az illetékes cégbírószág előtt eljárjon.
- Megbízó vállalja, hogy a jelen tényvázlat szerinti megbízás teljesítéséhez szükséges adatokat írásban, szóban, elektronikus levél formájában a Jogi képviselő részére átadja, illetve megküldi.
- Jogi képviselő a jelen tényvázlat szerinti feladatok munkaóránként 25.000,- Ft + ÁFA összegű megbízási díj illeti meg, amely megbízási díjat Megbízó vagy Megbízó által megjelölt harmadik személy köteles viselni. Jogi képviselő a megbízási díjról a teljesítést követően jogosult számlát kiállítani és köteles a számlához mellékelni a számla alapjául szolgáló munkaóra kimutatását. Megbízó (vagy a Megbízó által megjelölt harmadik személy) köteles a megbízási díjat a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni.
- Jogi képviselő tájékoztatja Megbízót a cégbírószági eljárásról, különösen az eljárás főbb jogi elemeiről, a szükséges okiratokról, az esetleges hiánypótlási, vagy elutasítási okokról. Jogi képviselő tájékoztatja Megbízót, hogy a változásbejegyzési kérelem előterjesztésének határideje – ha törvény kivételt nem tesz – a változás bekövetkezésétől, a módosított létesítő okirat aláírásától számított harminc nap. A cégbírószág 50.000,- Ft-tól 900.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtja azt, aki a bejelentési kötelezettségét késedelmesen teljesíti.
- Megbízó tudomásul veszi, hogy Jogi képviselő az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üt.) 45. §-ában foglaltak teljesítése érdekében köteles meggyőződni arról, hogy a Megbízó létesítő okiratában székhelyként, telephelyként, fióktelepként megjelölt ingatlan a Megbízó tulajdonát képezi vagy használatára a Megbízó jogosult. Felek rögzítik, hogy Jogi

képviselő ezen eljárásával összefüggésben felmerült, érintett ingatlanonként 3000,- Ft összegű takarnet díj megfizetésének kötelezettsége Megbízót terheli.

7. Jogi képviselő tájékoztatja Megbízót, hogy a jelen tényvázlat szerinti cégbíróági eljárásban 15.000,- Ft összegű illeték és 3.000,- Ft összegű közzétételi költségtérítés megfizetése kötelező. Felek rögzítik, hogy a cégbíróági eljárással kapcsolatos illetéket és költségtérítési díjat a Megbízó köteles megfizetni.
8. Jogi képviselő tájékoztatja Megbízót, hogy amennyiben Megbízó kényszersztörlesztés alá kerül, akkor a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban: Ctv.) 9/C. § (1) bekezdése alapján a cégbíróság eltilthatja a cégnek a kényszersztörlesztési eljárás megindításának időpontjában vagy az azt megelőző két évben bejegyzett vezető tisztségviselőjét, korlátlan tagi felelősséggel működő cég esetén a cég tagjait (tagját), korlátolt tagi felelősséggel működő gazdasági társaság esetén a társaság többségi befolyással rendelkező tagját, tehát eltiltható a bt. kültagja és a kft. többségi befolyással rendelkező tagja is. Jogi képviselő továbbá felhívja Megbízó figyelmét, hogy a Ctv. 117/A. § (1) bekezdése alapján a cégjegyzékbe bejegyzett ügyvezető(k) mellett az összes tag pénzbírság terhével felhívható a cég vagyonára és kötelezettségeire vonatkozó információk közlésére. Jogi képviselő tájékoztatja továbbá Megbízót, hogy a Ctv. 117/D. § (3) bekezdése alapján a cégjegyzékbe bejegyzett vezető tisztségviselő, kkt. és bt. tagjai (kültag is), kft. többségi befolyással rendelkező tagja, – illetve a (4) bekezdésben foglaltak szerint a kényszersztörlesztési eljárás megindításának időpontját megelőző két évben a cégjegyzékben szereplő fenti személyek is, amennyiben jogviszonyuk alatt a törvénysértő működés fennállt – felhívhatók nyilatkozattételre a céggel szemben bejelentett követelések vitatása, továbbá a cég jogszabályi rendelkezéseken alapuló kötelezettségeinek teljesítése, illetve a törvénysértő működés megszüntetése érdekében megtett intézkedésekről. Jogi képviselő tájékoztatja továbbá Megbízót, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Illeték tv.) 66. § (1) bekezdése alapján a kényszersztörlesztési eljárásért 250.000,- Ft felügyeleti illetéket kell fizetni, amelyet a kényszersztörlesztési eljárás kezdő napján a cégjegyzékbe bejegyzett tagok és vezető tisztségviselő egyetemlegesen kötelesek viselni, azaz adott esetben a bt. kültagjai és a kft. tagjai is, a vezető tisztségviselővel együtt.
9. Jogi képviselő tájékoztatja a Megbízót, hogy az Art. 19. § és 24. § alapján adóregisztrációs eljárásnak van helye a cégbíróáshoz intézett bejegyzés vagy változásbejegyzés iránti kérelem benyújtását követően a társaság vezető tisztségviselőjével, valamint Kft., Zrt. esetében az 50 %-ot meghaladó mértékű szavazati joggal vagy minősített többségű befolyással rendelkező tagjával, részvényesével, ilyen mértékű szavazati joggal vagy minősített többségű befolyással rendelkező tag, részvényes hiányában bármely tagjával vagy részvényesével szemben, amely során vizsgálatra kerül, hogy fennáll-e olyan körülmény, amely az adószám megállapításának akadályát képezi vagy törlését eredményezi.

Jogi képviselő tájékoztatja a Megbízót, hogy adóregisztrációs eljárás esetén a Nemzeti Adó és Vámhivatal megtagadhatja az adószám megállapítását, illetve törölheti az adószámot, ha a Megbízó vezető tisztségviselőjével, cégvezetőjével vagy képviselőre jogosult tagjával, részvényesével szemben az Art. 19. § (2) vagy Art. 24. § (1) bekezdése szerinti körülmény megállapításának van helye, így különösen, ha a bejegyzési vagy változásbejegyzési kérelem benyújtásának napján az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott, túlfizetéssel csökkentett, száznolcvan napon keresztül folyamatosan fennálló, ötmillió forintot, a legnagyobb adóteljesítménnyel rendelkező adózók esetében tízmillió forintot meghaladó adótartozással rendelkezik, vagy a vezető tisztségviselő a kérelem benyújtásának napján a vezető tisztségviselői pozíciótól, illetve e foglalkozástól jogerősen eltiltottnak minősül.

Jogi képviselő felhívja Megbízó figyelmét, hogy az adóregisztrációs eljárás negatív következményeként az eljáró adóhatóság az adószám megállapítását megtagadhatja, vagy az adószámot törölheti, soron kívüli adóellenőrzést, illetve fokozott adóhatósági felügyeletet rendelhet el, amely jogkövetkezményekre tekintettel a cégeljárás során a bejegyzési vagy változásbejegyzési

kérelem elutasítására, az érintett jogi személy megszűntnek nyilvánítására irányuló eljárás kezdeményezésére is sor kerülhet.

Megbízó az adóregisztrációs eljárásra vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi, és nyilatkozik, hogy nincs tudomása az Art. vonatkozó rendelkezései szerinti körülmények fennállásáról a vezető tisztségviselőjével, illetve tagjával, részvényesével szemben.

10. Jogi képviselő jelen tényvázlat szerinti megbízása adókkal és egyéb közterhekkel kapcsolatos tanácsadásra, szakvélemény nyújtására – a jelen tényvázlatban foglaltakon túlmenően - nem terjed ki. Ennek megfelelően Jogi képviselő tájékoztatása nem terjed ki különösen a gazdasági társaságok jogügyleteihez, jognyilatkozataikhoz kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre, szellemi tulajdonnal kapcsolatos bármely adózási kérdésre. Ennek megfelelően a jelen tényvázlat szerinti jogügyletekkel összefüggő egyes adózási kérdések tekintetében Jogi képviselő javasolja Megbízó részére adószakértő igénybevételét.
11. Jogi képviselő tájékoztatja a Megbízót a létesítő okirattal kapcsolatos jogszabályokról és joggyakorlatról, így különösen az ügyvezetésért, illetve tagsági jogviszonnyal kapcsolatban fennálló felelősségről.
12. Jogi képviselő rögzíti továbbá, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. §-a szerinti ügyfélazonosítást elvégezte.
13. Jogi képviselő rögzíti, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) által előírt ügyfél-átvilágítást jelen tényvázlat felvételével egyidejűleg elvégezte. Ennek során pénzmosásra vagy terrorizmus finanszírozására utaló adat, tény, körülmény nem merült fel.
14. Jogi képviselő felhívja a Megbízó figyelmét, hogy a Pmt. 11. § (1) bekezdés alapján Jogi képviselő köteles jelen tényvázlat szerinti üzleti kapcsolatot folyamatosan figyelemmel kísérenni annak megállapítása érdekében, hogy az adott ügylet összhangban áll-e a Jogi képviselőnek a Megbízóról rendelkezésére álló adataival, és ez alapján szükség van-e a Megbízóval szemben pénzmosás megelőzésével kapcsolatos intézkedések végrehajtására. Jogi képviselő ezen kötelezettségére tekintettel Megbízó vállalja, hogy jelen tényvázlat szerinti üzleti kapcsolat fennállása során a Jogi képviselő rendelkezésére álló dokumentumok, adatok, illetve egyéb információk bármilyen változása esetén erről haladéktalanul tájékoztatja a Jogi képviselőt, valamint Jogi képviselő rendelkezésére bocsátja a változással érintett adatokat, információkat, dokumentumokat.
15. Jogi képviselő a Megbízó által rendelkezésére bocsátott dokumentumok, illetve a bennük foglalt adatok és információk alapján köteles eljárni, azok tartalmi valósága és helytállósága vonatkozásában Jogi képviselőt felelősség nem terheli.
16. Megbízó kijelenti, hogy a személyes adatok kezeléséről Jogi képviselő részletes tájékoztatást nyújtott, Jogi képviselő tájékoztatja továbbá a Megbízót, hogy a jelen tényvázlat szerinti megbízásra is érvényes adatkezelési rendelkezéseket a Jogi képviselő www.jaczkovics.hu weboldalán elérhető Adatvédelmi Szabályzata, adatkezelési tájékoztatója tartalmazza. Megbízó kijelenti, hogy a Jogi képviselő Adatvédelmi Szabályzatát és a vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját megismerte, az azokban foglaltakat tudomásul vette. Felek kijelentik, hogy jelen tényvázlatban foglaltak teljesítése során biztosítják a hazai és az Európai Unió adatvédelmi jogszabályokban foglalt alapelvek és garanciák maradéktalan betartását.

Jogi képviselő az ügyvédi hivatás etikai szabályairól és elvárásairól szóló MÜK szabályzat alapján az alábbi adatokról tájékoztatja Megbízót. Jogi képviselő telefonszáma: +36 1 3749020, telefax száma: +36 1 3749021, e-mail címe: iroda@jaczkovics.hu, a területi ügyvédi kamara neve és székhelye: Budapesti Ügyvédi Kamara, 1055 Budapest, Szalay u. 7.

17. Megbízó tudomással bír arról, hogy Jogi képviselő a Magyar Ügyvédek Biztosító és Segélyező Egyesületénél kötelező ügyvéd-szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, és a jelen tényvázlatban meghatározott ügyvédi tevékenység ellátására külön felelősségbiztosítás megkötését Jogi képviselőtől nem kéri. A Megbízó által adott utasításokon és az általa rendelkezésre bocsátott dokumentumok tartalmán túlmenően, amennyiben a Jogi képviselő által adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalma jogszabályba ütközik, úgy Jogi képviselő kárfelelőssége a jogerősen megállapított kár mértékéig, de legfeljebb – összhangban az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 28. § (6) bekezdésében foglaltakkal – a kötelező felelősségbiztosításában a káreseménykénti legmagasabb összeg erejéig és csak akkor áll fenn, ha Megbízó az őt ért kár elhárítása, illetve enyhítése érdekében a Jogi képviselő bevonásával minden jogorvoslati lehetőséget kimerített.
18. Felek egybehangzólag rögzítik, hogy a jelen tényvázlatban rögzített szerződés megkötését megelőzően kölcsönösen biztosították egymás részére annak lehetőségét, hogy az egyes szerződéses feltételek tartalmát befolyásolják, illetve bármely feltétel módosítását kérik. Ennek megfelelően Felek az egyes szerződéses feltételeket előzetesen megfontolás tárgyává tehettek és azokkal kapcsolatban akaratukat szabadon érvényesíthették. Ezzel összefüggésben Jogi képviselő kifejezetten felhívja Megbízó figyelmét a megbízotti szerződésszegésért fennálló általános ügyvédi felelősség korlátozására.

k.m.f.



South Health Kft.
Megbízó
Dr. Babai László István
vezető tisztségviselő



dr. Kósa Lehel
eljáró ügyvéd
Jaczkovics Ügyvédi Iroda
Jogi képviselő