

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

-gépek, műszerek, berendezések-

Mely létrejött egyrészről a

**West Health Kft.** (székhelye: 1015 Budapest, Ostrom u 16. Fsz. 1.; Cg: 01-09-997158; adószáma: 24237961-2-41; statisztikai számjele: 24237961-8621-113-01.; képviseli: Dr. Babai László István ügyvezető), mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** – és

másrészről

**South Health Kft.** (székhelye: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. Fsz 3.; Cg: 01-09-404816; adószáma: 32058851-4-41; statisztikai számjele: 26095491-8622-113-01.; képviseli: Dr. Babai László István ügyvezető), mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő, Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: **Felek**.

között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

**I. Preambulum**

1. Felek a jelen bérleti szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) azon közös érdekükből fakadó szándéktól vezérelve kötik meg, hogy a 1024 Budapest, Lövőház utca 1-5.. ingatlanban a Bérbeadó tulajdonában lévő az **Egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról** szóló 96/2003 (VII.15.) Korányrendelet 8.§ 17. pontja i) bekezdésének értelmében új telephelyen történő egészségügyi szolgáltatás (járóbetegellátás) végzéséhez szükséges tárgyi feltételeket biztosítsa.

**II. A szerződés tárgya**

2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig Bérbe veszi az **1. sz. mellékletben felsorolt gépeket, műszereket, berendezéseket (a továbbiakban: „berendezés/műszer/készülék”)** az általa megtekintett állapotban **2024.12.01.-től egészségügyi szolgáltatás ellátás céljából határozatlan ideig.**

**III. A felek jogai és kötelezettségei**

3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a berendezés/műszer/készülék a bérlet teljes időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs a berendezésre/műszerre/készülékre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozná vagy zavarja.
4. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a berendezést/műszert/készüléket rendeltetésszerűen, az átadott használati útmutatónak megfelelően, a használati útmutató előírásait maradéktalanul betartva, a tőle elvárható gondossággal, a szerződésben megjelölt célra használja.
5. A Bérlő a gépek, berendezések eszközök negyedéves/ féléves / éves felülvizsgálatát elvégezteti. A Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű vagy szerződésszerű használat következménye.

6. Amennyiben a berendezés/műszer/készülék a Bérlőnek felróható okból megsemmisül, elveszik, használhatatlanná válik, úgy a Bérlő köteles pótolni.
7. A Felek által kölcsönösen elfogadott havi bérleti díjat az **1.sz. melléklet** tartalmazza.
8. A berendezés/műszer/készülék fenntartásával járó költségeket a Bérlő viseli.
9. A Felek között a kapcsolattartás magyar nyelven, írásban, e-mail és/ vagy postai levelezés útján történik. A Felek az értesítéseket akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, ha azok a másik Félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, e-mail címére, fax számára tértivevénnyel, vagy az átvétel tényét egyéb formában igazoló módon érkeznek meg.

A Bérbeadó kapcsolattartója: dr. Babai László István

értesítési címe: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fsz. 1

e-mail babai.laszlo@primamedica.hu

A Bérlő kapcsolattartója: dr. Babai László István

értesítési címe: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. 2. em 3.

e-mail babai.laszlo@primamedica.hu

#### IV. A bérleti jogviszony módosítása és megszűnése

10. A jelen szerződést csak írásban, a Felek közös megegyezésével lehet módosítani.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírtak azzal, hogy az itt nem érintett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2024.12.01

.....  
**West Health Kft.**

Bérbeadó

Képviseli: dr. Babai László István

.....  
**South Health Kft.**

Bérlő

Képviseli: dr. Babai László István

**1. sz. melléklet**

**Bérbeadott gépek, berendezések eszközök listája és bérleti díja**

1. Canon Ultrahang Xario 100 Platinum

havi bérleti díj

233 404,00 Ft + 27,00% Áfa (63 019,00 Ft) összesen 296 423,00 Ft

2. Orvodiagnosztikai eszközök

havi bérleti díj

81 265,00 Ft + 27,00% Áfa (21 942,00Ft) összesen 103 207,00 Ft

**Összesen: nettó 314 669,00 Ft +84 961,00Ft Áfa, bruttó 399 630,00 Ft**