

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **T&G Health Kft** (1015 Budapest, Ostrom u. 16., képviseli: dr. Babai László ügyvezető) mint **BÉRBEADÓ**, másrészről **dr. Budavölgyi Attila** (1181 Budapest, Havanna u. 45., an: Juhász Magdolna, szül: Bp, 1975. 10. 22.) mint **BÉRLŐ** között, az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi természetben az 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1. Szám alatti magánlakás és az abban kialakított rendelő és váró helység.
2. Bérbeadó bérbe adja bérlőnek a fent leírt ingatlanrészt járóbeteg szakrendelés céljára minden kedd8-9..... óráig.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díja 1500,- Ft + ÁFA azaz ezerötyszáz forint + ÁFA óránként.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő bérleti díjat előre esedékesen minden hónap 8. napjáig készpénzben megfizeti a bérlő kezéhez, vagy átutalja a bérbeadó által megadott számlára.
5. Bérbeadó kijelenti, hogy a kiadó bérlemény rendelkezik minden szakhatósági engedéllyel egészségügyi szolgáltatás, elsősorban járóbeteg szakellátás nyújtására. Bérbeadó kijelenti, hogy ezen engedélyek meghosszabbítása, fenntartása, jogszabályok szerinti szükséges módosítása, ezáltal a járóbeteg szakellátás feltételeinek folyamatosan biztosítása a bérbeadó felelőssége.
6. Bérbeadó vállalja, hogy a bérlőnek biztosítja az orvosi műszerek és eszközök sterilizálását, az egészségügyi textíliák mosatását és a veszélyes hulladékok ártalmatlanítását illetve elszállítását.
7. Bérbeadó az ingatlan mellett a rendelési idő alatt a bérlő használatába adja az alábbi eszközöket:
 - betegadminisztrációs informatikai rendszer hardvere és szoftvere
 - belgyógyászati vizsgálóágy
 - vérnyomásmérő
 - fonendoszkóp
 - reflexkalapács
 - pupillavizsgáló lámpa
 - homloktükör fejpánttal
 - fültölcsér sorozat
 - orrtükör (felnőtt)
 - EKG készülék
 - szűrőaudiométer (halláskárosodás kockázatával járó zajexpozíció esetén)
 - spirométer (légúti betegséget okozó kóroki tényező esetén)
 - másológép (leletek, vélemények, nyomtatványok másolásához, ill. a munkahelyi egészségkárosító kockázatok kommunikáláshoz szükséges szórólapok sokszorosításához).
8. Bérlő köteles a bérlet fenntartása alatt az ingatlan álagát, az általa használt eszközöket és műszereket minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni.
9. A bérlő az általa használt eszközökről, műszerekről minden rendelés elején és végén átadás-átvételi lapot ír alá. Amennyiben az eszközökben, műszerekben a bérlő általi használat alatt kár keletkezik, annak javíttatási esetleg cserélési költségeit a bérlő köteles a bérbeadónak teljes mértékben megtéríteni.
10. Felek rögzítik, hogy valamennyi, az orvosi tevékenységgel kapcsolatos felelősség bérlőt terheli.

11. Felek ezen szerződésüket határozatlan időre kötik, a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és egy hónapos felmondási idő biztosításával felmondani.
12. Bérbeadó a bérlőnek viszontbérbeadásra lehetőséget kizárja.
13. Felek rögzítik, hogy bérleti jogviszonyuk itt nem szabályozott kérdéseire a Ptk. Vonatkozó szabályai az irányadók.

Felek ezen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg 4 példányban írták alá.

Budapest, 2007. november 22.



bérbeadó



bérlő

T & G Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 13280484-2-41