

MEGÁLLAPODÁS ELŐVÁSÁRLÁSI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

Száma: VSZ-12/0267

Amely létrejött egyrészről:

CITY-FAKTOR Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(rövidített elnevezése: CITY-FAKTOR Zrt.; székhelye: 1024 Budapest, Lövház utca 7-9. 5. emelet; főtevékenysége: Egyéb hitelnyújtás, 1996. évi CXII. Tv. (Hpt.) 3.§ (1) bekezdés b) pontja alapján; cégjegyzékszám: 01-10-045385, nyilvántartja a Fővárosi Bíróságon, mint Cégbíróság; adószám: 13664110-2-41; statisztikai számjele: 13664110-6492-114-01), a továbbiakban Elővásárlásra jogosult,

míg másrészt:

T @ G HEALTH Kft.

(székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt. 1., adószám: 13280484-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-879970)

a továbbiakban Tulajdonos

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A Hitelező és az Adós között 2012.09.20. napján HSZ-12/0267 szerződésszámon Kölcsönszerződés Széchenyi Hitelprogram elnevezésű szerződés, és az abban foglalt fizetési kötelezettségek biztosítékaul JSZ-12/0267 számú Ingatlan Jelzálogszerződés jött létre a 2.) pontban megjelölt ingatlanra.

1.) A Szerződő felek elővásárlási jogot alapítanak az Elővásárlásra jogosult javára a Tulajdonos 2.) pontban megjelölt ingatlanára.

2.) Feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az illetékes Földhivatal az Elővásárlásra jogosult javára az elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba az alábbi ingatlanra bejegyezze:

a./ megnevezése: lakás

b./ helyrajzi száma: 13967/0/A/6

c./ címe: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt. 5.

d./ tulajdonosa: T @ G HEALTH Kft.

e./ a tulajdonos tulajdoni hányada: 1/1

3.) Az Elővásárlásra jogosult, mint Zálogjogosult, és egyben az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjaként, a jelen Megállapodás aláírásával kifejezett hozzájárulását adja az elővásárlási jog bejegyzéséhez.

4.) Ha a Tulajdonos az ingatlant el akarja adni, a kapott ajánlatot a szerződés megkötése előtt köteles az Elővásárlásra jogosulttal közölni.

5.) Ha az Elővásárlásra jogosult a tulajdonoshoz intézett nyilatkozatában az ajánlat tartalmát magáévá teszi, a szerződés közöttük létrejön. Ha a jogosult a szerződési ajánlat elfogadására megszabott határidő alatt ilyen nyilatkozatot nem tesz, a tulajdonos a dolgot az ajánlatnak megfelelően eladhatja.

6.) A szerződő felek megállapodása alapján - amennyiben az adásvétel az Elővásárlásra jogosult és a Tulajdonos között létrejön - a vételárból levonásra kell kerülnie a Tulajdonosnak az Elővásárlásra jogosulttal szemben fennálló tartozása és annak járulécai.

7.) Az Elővásárlásra jogosult kötelezettséget vállal arra, ha az Adós tartozása teljes egészében és hiánytalanul megfizetésre került, az elővásárlási jog törléséhez az engedélyt - az ingatlan-nyilvántartási alakiságoknak megfelelően - kiadja a Tulajdonosnak.

8.) Jogvita esetére a Szerződő felek az összes jogvita tárgyában alávetik magukat az Elővásárlásra jogosult választása szerint vagy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választott Bíróság kizárólagos és végleges döntési illetékességének vagy az eljárásra egyébként bármely okból illetékes rendes bíróság illetékességének.

Budapest, 2012.09.20.



T @ G HEALTH Kft.
Tulajdonos

T & G Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 13280484-2-41



City-Faktor Zrt.
Hitelező, Zálogjogosult, Elővásárlásra jogosult

CITY-FAKTOR Zrt.
1024 Bp., Lövház u. 7-9 V.em.
Adóig.sz.: 13664110-2-41