

OKIRATI LETÉTI SZERZŐDÉS
LETÉTI IGAZOLÁS

Amely létrejött

egyrésről: **DR. MIKÓ ATTILA ÜGYVÉD** (1137 Budapest, Pozsonyi út 3. II/2.), mint **letéteményes** - a továbbiakban: Letéteményes -,

másrészről:

Pilinszkyné Hubay Katalin Erzsébet 1/2 hányadú eladó és Pilinszky András 1/2 hányadú eladó, továbbiakban: **letevők**-

másrészről:

T & G HEALTH Egészségügyi Szolgáltató Kft. 1/1 hányadú vevő, továbbiakban: **jogosult**-

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ Letevők kijelentik, hogy eladókként Jogosulttal, mint vevővel a mai napon adásvételi szerződést kötöttek a **Budapest I. KER (belterület), 13967/0/A/10 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben **1015 Budapest, Ostrom utca 16. 1. emelet ajtó: 3. szám alatt található** társasházi lakás megjelölésű ingatlanra.
- 2./ Letevők jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megőrzésre letétbe helyeznek Letéteményesnél az 1./ pontban foglalt ingatlanra vonatkozóan a **tulajdonjog átruházó** nyilatkozatot aláírva és ellenjegyezve 8 eredeti példányban. **Letéteményes kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a letét tárgyát átvette.**
- 3./ A letét felszabadításával kapcsolatosan felek az alábbiak szerint járnak el:

Amennyiben Vevő a vételár teljes összegét az adásvételi szerződésnek megfelelően (ill. amennyiben az módosítva is lett, akkor annak módosításának megfelelően) megfizette úgy ezt a tényt Eladók kötelesek 2 napon belül Letéteményes részére írásban megerősíteni (legalább **e-mailben a pilinszky@gmail.com email címről, az iroda@ugyvedma.hu címre**), ebben az esetben Letéteményes a letét tárgyát Vevő, mint Jogosult részére köteles kiadni és a szükséges példányszámban az illetékes földhivatal felé továbbítani ingatlan-nyilvántartási kérelemmel.

Letéteményes akkor is köteles kiadni a letét tárgyát Vevő, mint Jogosult részére és a szükséges példányszámban az illetékes földhivatal felé továbbítani ingatlan-nyilvántartási kérelemmel együtt, ha Jogosult bemutat Letéteményes részére egy bank által kiadott eredeti, visszavonhatatlan átutalási megbízást, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratot, illetve közjegyző, vagy ügyvéd által ellenjegyzett iratot, ami szerint Jogosult az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesítette a vételár fizetési kötelezettségeit.

Amennyiben vevő bankhitelt vesz igénybe, úgy Vevő köteles a hitel vonatkozásában (banktól függően) - eredeti banki hitelígérvénnyel, vagy folyósítási nyilatkozattal, illetőleg egy „nyilatkozat a kölcsön engedélyezéséről” elnevezésű irattal igazolni Letéteményesnek a hitel folyósíthatóságát.

Ebben az esetben Letéteményes köteles a letét tárgyát a Földhivatali kérelemmel együtt, Vevő közreműködésével megküldeni a hitelt folyósító banknak.

A letét felszabadítása a fentiek szerint a letevők illetve a jogosult feladata, annak elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő jogkövetkezmények a késedelmes vagy mulasztó felet terhelik.

Amennyiben a szerződésben megjelölt véghatáridőt követő 30 napon belül a fenti feltételek valamelyike nem teljesül úgy Letéteményes Eladók írásbeli kérelmére részére adja át a letét tárgyát.

- 4./ Letevő és Jogosultak jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Letéteményest arra, hogy **vita esetén** a letét tárgyát bírósági letétbe helyezze, beleértve azt az esetet is, ha a letét kiadásának esedékessé válásakor az időközben bekövetkezett változások miatt a jogosult személye egyértelműen nem állapítható meg.
- 5./ Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a letét felszabadítása kapcsán Letéteményes helyett **helyettes ügyvéd** Letéteményes akadályoztatása esetén eljárjon és a letét tárgyát Jogosultak, vagy Letevő részére – a letéti szerződésben foglalt feltételek szerint - kiadja. Felek megállapodnak, hogy Letéteményes a Letét után letéti díjat nem számol fel, de esetleges költségei megtérítésére igényt tarthat.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt átolvasás, és tanulmányozás után jóváhagyólag aláírásukkal látják el.

Budapest, 2020.10.08.

.....
Pilinszkyné Hubay Katalin Erzsébet sz.: Hubay Katalin Erzsébet 1/2 arányú eladó, letevő

születési hely, idő: Miskolc II., 1956.01.21.
anyja neve: Tóth Klára
lakcím: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. 1/3.
személyi szám: 2-560121-5955
szig. szám: 939166DE
adóazonosító jel: 8325264020

.....
Pilinszky András sz.: Pilinszky András 1/2 arányú eladó, letevő

születési hely, idő: Nyíregyháza, 1955.04.06.
anyja neve: Szilvasán Katalin
lakcím: 1014 Budapest, Szentháromság u. 7. 1. emelet 9.
személyi szám: 1-550406-1394
szig. szám: 608884DE
adóazonosító jel: 8322363648

.....
T & G HEALTH Egészségügyi Szolgáltató Kft. 1/1 arányú vevő, jogosult

céggjegyzék szám: 01-09-879970
székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt. 1.
statisztikai számjel: 13280484-8621-113-01
adószám: 13280484-2-41
Vevő képviselőjében eljár: Dr. Babai László István ügyvezető

.....
Dr. Mikó Attila ügyvéd, letéteményes

DR. MIKÓ ATTILA ÜGYVÉD
1137 Bp., Pozsonyi út 3.
KASZ: 3605404
Mob: +36 30 9427 533
Mail: attila@ugyvetma.hu
www.ugyvetma.hu