

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

mely létrejött egyrészről **Vásárhelyi István** (sz: Vásárhelyi István, Budapest, 1951. augusztus 31., an: Pór Edit, 1028 Budapest, Gerecse u. 35., szig.sz: 921098CE, szem. sz: 1-510831-0254, adóazonosító jel: 8309222793, a továbbiakban: **Eladó**), másrészről **T&G HEALTH Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt. 1., Cg.01-09-879970, adószám: 13280484-2-41, statisztikai számjel: 13280484-8621-113-01, a továbbiakban: **Vevő**) között a mai napon az alábbiak szerint:

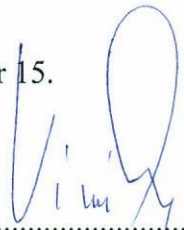
- 1.) Felek a 2018. október 18-án közöttük létrejött az Eladó kizárólagos tulajdonát képező Budapest I. kerület 13967/0/A/19. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1015 Budapest, Ostrom u. 16. II/6. szám alatt található, 124 m² alapterületű, lakás minősítésű ingatlan és a hozzá tartozó 605/10000-ed osztatlan tulajdoni hányadra megkötött adásvételi szerződésüket a szerződés 3.) pontjában feltüntetett SBERBANK Magyarország Zrt. észrevételeire figyelemmel a következő pontokba foglalt rendelkezésekkel kiegészítik.
- 2.) Amennyiben Eladó a Bank által folyósított utolsó vételár részlet tekintetében a számláján történt jóváírásról nem nyilatkozik, tehát írásban nem értesíti akár a Vevőt, akár a tulajdonjogi bejegyzést engedélyező nyilatkozatot letétben kezelő ügyvédet a jóváírás megtörténtéről, akkor erre az esetre Eladó a jelen kiegészítő megállapodás aláírásával igazoltan felhatalmazást ad Vevőnek, hogy az adásvételi szerződés 4.) pontjában megjelölt pénzügyintézettől írásbeli nyilatkozatot kérjen a jóváírás megtörténtéről, melyet az OTP Bank Nyrt. minden további nyilatkozat bevétele nélkül jogosult Vevő részére érdemi nyilatkozatot tenni. Érdemi nyilatkozat alatt értendő az is, ha a jóváírás nem történt meg.
- 3.) Szerződő felek rögzítik, miszerint már az adásvételi szerződésben, de a jelen kiegészítő okiratban is megbízták, illetve megbízzák okiratszerkesztő ügyvédet az adásvételi szerződés, illetve a kiegészítő megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatalhoz történő benyújtására, továbbá az adásvételi szerződés 2.) pontjában megjelölt vételár bankkölcsönből finanszírozott hányadának megfizetését, folyósítását követően a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges iratok földhivatali benyújtásával az adásvételi szerződés 10.) pontjában megjelölt határidőn belül.
- 4.) Felek egyértelműen rögzítik, hogy az adásvételi szerződés 3.) és 13.) pontjában tett nyilatkozatokra figyelemmel amennyiben a Bank nyilatkozott a hitel nyújtásáról (hiteligérvény), továbbá a vételár részletet fedező kölcsön folyósítása után elállás, illetve az adásvételi szerződés módosítása kizárólagosan a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

Vásárhelyi István
Eladó

T&G HEALTH Kft.,
dr. Babai László ügyvezető
Vevő

- 5.) Az adásvételi szerződés kiegészítéssel nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban vannak.

Budapest, 2018. november 15.

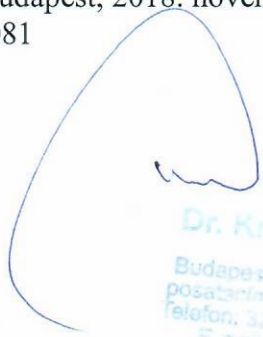


.....
Vásárhelyi István
Eladó



.....
T&G HEALTH Kft.
dr. Babai László ügyvezető
Vevő

Az okiratot szerkesztettem,
ellenjegyzem Budapest, 2018. november 15.
KASZ 363064081



Dr. Kratochwill György
ügyvéd
Budapest, XIII., Széni István ut. 4.
postacím: 1398 Budapest, Pf.: 985
telefon: 329-3449 Tel/Fax: 340-5436
E-mail: kratochwill@kratochwill.com