

ÉRKEZETT

2023 JAN 02.

Confidential

20230102/1/WH

Heves Megyei Földhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
3300 Eger, Barkóczy u. 7.
3301 Eger, Pf: 14

Ügyintézőnk : Szeleccki Zita
Iktatószámunk: /1/ /2022

Tárgy: Hozzájárulás a Mónosbél, belterület **44/1 helyrajzi számú** (1/1 arányban az New Health Kft. tulajdonában lévő), Mónosbél, belterület **44/2 helyrajzi számú** (1/1 arányban az New Health Kft. tulajdonában lévő), Mónosbél, belterület **44/4 helyrajzi számú** (1/1 arányban az New Health Kft. tulajdonában lévő) **ingatlanok telekalakításához**, melynek következtében létrejön a Mónosbél, belterület **44/8 helyrajzi számú** (1/1 arányban az New Health Kft. tulajdonában lévő) és a Mónosbél, belterület **44/9 helyrajzi számú** (1/1 arányban az New Health Kft. tulajdonában lévő) terület az összterületnagyság változatlansága mellett - a K&H Bank Zrt. javára az ingatlanokra bejegyzett jelzálogjogok fenntartása feltételével.

Tisztelt Földhivatal!

A **K&H Bank Zrt.** (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., cégjegyzékszám: Cg.01-10-041043, statisztikai számjele: 10195664-6419-114-01, képviseli: Szeleccki Zita és Sebestyén Zsolt cégjegyzési joggal rendelkező más munkavállalók), mint a **Heves Megyei Földhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.** nyilvántartásában a Mónosbél, belterület **44/1 helyrajzi számú** (1/1 arányban az New Health Kft. tulajdonában lévő), Mónosbél, belterület **44/2 helyrajzi számú** (1/1 arányban az New Health Kft. tulajdonában lévő), Mónosbél, belterület **44/4 helyrajzi számú** (1/1 arányban az New Health Kft. tulajdonában lévő) ingatlant terhelő alábbi jelzálogjogok bejegyzett jogosultja alulírott képviselői útján, jelen nyilatkozattal

hozzájárulását adja Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda HE/ÁFI/487-2/2002 iktató számú telekalakításhoz:

Az ingatlanok adatai változás előtt és változás után:

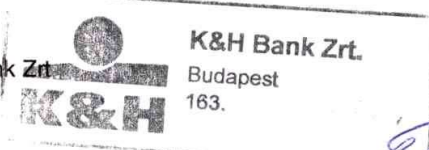
Változás előtt					Változás után				
hrsz	alrészlet		terület (ha.m2)	Ak.	hrsz	alrészlet		terület (ha.m2)	Ak.
	jel	műv.ág.				jel	műv.ág.		
44/1	-	kivett, lakóház, udvar	0.0964	-	44/8	-	kivett, lakóház, udvar	0.3281	-
44/2	-	kivett, lakóház, udvar	0.0739	-		-	kivett, lakóház, udvar		
44/4	-	kivett, lakóház, udvar	0.4653	-	44/9	-	kivett, beépítetlen terület	0.3075	-
összesen:			0.6356	-	összesen:			0.6356	-

azzal a feltétellel, hogy az újonnan létrejövő ingatlanokra a Mónosbél 44/1 hrsz, Mónosbél 44/2 hrsz és Mónosbél 44/4 hrsz alatt felvett ingatlanokra a K&H Bank Zrt javára 39.000.000 Ft és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog és az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom átjegyzésre kerül az alábbiak szerint:

- a **Mónosbél, belterület 44/8 helyrajzi számú** ingatlant terhelni fogja a K&H Bank Zrt. javára 39.000.000.- Ft és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá
- a **Mónosbél, belterület 44/9 helyrajzi számú** ingatlant terhelni fogja a K&H Bank Zrt. javára 39.000.000.- Ft és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom

Érd, 2022. december 16..

K&H Bank Zrt.



Szeleccki Zita

Szeleccki Zita

... vezető kapcsolattartó

Sebestyén Zsolt
banki tanácsadó