

ÉRKEZETT
2023. MÁJ. 09.



35110/123-1/2022. ált.

2023.05.09/1/WH

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
ÉSZAK-BUDAI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Értesítés eljárás megindításáról és tényállás tisztázása.
Ügyintéző: Rosta Petronella t. fhdgy
Somogyi Gergely t. hdgy.
Bolvári Judit c. t. zls.
Telefon: (1)-459-2425
e-mail: fki.eszakkbuda@katved.gov.hu

V É G Z É S

I. Értesítés eljárás megindításáról

Értesítem, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség (továbbiakban: Kirendeltség) előtt a 1015 Budapest, Ostrom u. 16. 3. emelet 1. szám alatti ingatlan tulajdonosával szemben a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ Kéményseprőipari Tevékenységet Ellátó Igazgatóhelyettesi Szervezet Fővárosi Ellátó Csoport (1165 Budapest, Diósy Lajos u. 28., továbbiakban: GEK FECS) értesítése alapján

hivatalból hatósági eljárás indult.

Az ügy iktatási száma: 35110/123/2022 ált.

Az eljárás megindításának napja: 2022. február 24.

Az irányadó ügyintézési határidő: 60 nap

A hivatalból eljárásokban az ügyintézési határidőbe csak az eljárás felfüggesztésének időtartama nem számít be.

Az iratbetekintési jog:

Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemletárgy birtokosa a szemlérről készített iratba tekinthez be. Harmadik személy akkor tekinthez be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít. Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti. Törvény egyes ügyfajtákban meghatározhatja az iratbetekintés további feltételeit és az iratbetekintésre jogosult személyek körét.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

II. Tényállás tisztázása

A GEK FECS értesítése alapján indult hatósági ellenőrzés keretében a/a Drogh György tulajdonában lévő 1015 Budapest, Ostrom u. 16. 3. emelet 1. szám alatti ingatlan tulajdonosát

nyilatkozattételre és iratbemutatásra hívom fel.

A nyilatkozatnak és az iratbemutatásnak az alábbiakra kell kiterjednie:

1. A FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. (1045 Budapest, Szugló u. 9-15., továbbiakban:





Az írás: Míglicse Mátyás Szervezeti alálírásban kiadmányozó hatóság: Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelel Főigazgatóság; Aláírás időpontja: 2022.02.25T17:20:22Z; Aláírás érvényes 2022.02.25T18:28:52Z; Kiadományozásra nem jogosult; Másolat készült: 2022-02-25T17:16:54Z; Készítette: Magyar Pesta Zrt. A másolat hitelesítése iránymegjelölési nyilatkozatban használtatva lett. A másolat automata aláírású, auditált rendszeren keresztül; 300 dpi; fekete-fehér. Az írat egyedi azonosítója: 9c17f85e-3d30-429f-9ac13684122e42; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://kohnova.pcta.hu/kidomanyoz/packagelink?package=12304678389890207ea515cf601ceba1da04fa57_90384122e42; Az írat egyedi azonosítója: https://maturu.kohnova.hu/hu/443/waivmegjelolo?ci=417618bc-c93d-4478-e8413684122e42; Az elektronikus oduUQX23qPK0K18M3u0VY1v3eMTWwEwFjGkH9A=: Szöveg lenyomat: DY1QBQZMLdcISCLPcCgXn4+0JUPNBWVGKGLO=: Az ön küldemény azonosítója 12304678389890207ea515cf601ceba1da04fa57 és jelzőszáma 54B2ED9DA40.; Lenyomatok alapján foglalkalati engedély tartalmát írta.



Hatáskörömet a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 11. §-a, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése határozza meg, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a tartalmazza.

Ad./II.

A GEK FECS-től, mint kéményseprő-ipari szervtől hatóságomhoz értesítés érkezett, miszerint Drogh György tulajdonában lévő 1015 Budapest, Ostrom u. 16. 3. emelet 1. szám alatti ingatlanhoz tartozó égéstermék-elvezető(k) ellenőrzése közben feltárt hiányosságok elhárítása nem történt meg a rendelkezésre álló idő alatt. A FÖKÉTÜSZ által a korábbi években megállapítottak szerint, valamint a GEK FECS által 2021-11-12-n kiadott AJDSA0152993 számú tanúsítvány és az F-00016007 számú figyelemfelhívás szerint a következő hibák nem kerültek elhárításra:

„2/a hibakód: Nem megfelelő az égéstermék-elvezető tisztítási, ellenőrzési feltétele, 2/e hibakód: Nem megfelelő az égéstermék-elvezető belső állapota, 2/g hibakód: Nem megfelelő az égéstermék-elvezető tartozékainak állapota, 3/a hibakód: Nem megfelelő az összekötő elem ellenőrzési, tisztítási feltétele, 3/d hibakód: Nem megfelelő az összekötő elem tömörsége”

A megalapozott döntés meghozatalához szükséges a tényállás pontos tisztázása, mely érdekében az ügyféltől az alábbi iratok beszerzése szükséges: a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ Kéményseprőipari Tevékenységet Ellátó Igazgatóhelyettesi Szervezet Fővárosi Ellátó Csoport által kiadott, az égéstermék-elvezető(k) megfelelőségét igazoló dokumentáció (kéményseprő-ipari nyilatkozat).

A 2015. évi CCXI. törvény a kéményseprő-ipari tevékenységről 5. § (2) bekezdés e) pontja alapján

„Az ingatlan használója köteles a 3. § (2) bekezdésébe nem tartozó szabálytalanságot legkésőbb a következő ellenőrzés időpontjáig megszüntetni;”

A 2015. évi CCXI. törvény a kéményseprő-ipari tevékenységről 5. § (3) bekezdés *„Az ingatlan tulajdonosa köteles a (2) bekezdésben, valamint a (4)-(6) bekezdésben meghatározott feladatok ellátásáról gondoskodni, ha az ingatlan használója ezt az előírt határidőben nem teszi meg.”*

A 2015. évi CCXI. törvény a kéményseprő-ipari tevékenységről 7. § (2) bekezdés b) pontja alapján:

„A tűzvédelmi hatóság hatáskörébe tartozóan eljár az ingatlan tulajdonosával szemben az e törvényben és külön jogszabályban a kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatban meghatározott kötelezettség nem teljesítése esetén, és legfeljebb harmincezer forint összegű bírságot szabhat ki;”

A hatósági ellenőrzés szabályait az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 98–100. §-a határozza meg. Az Ákr. 62. § (1)-(2) bekezdése alapján, ha a döntéshozatalhoz nem elegendőek a rendelkezésre álló adatok, a hatóság bizonyítási eljárást folytat le. A hatósági eljárásban minden olyan bizonyíték felhasználható, amely a tényállás tisztázására alkalmas. Az ügyféli nyilatkozatra vonatkozó szabályokat Ákr. 63-64. §-a határozza meg, a valótlan vagy elmaradt nyilatkozat esetén eljárási bírság kiszabása az Ákr. 64. § (2) bekezdésén és 77. §-án alapul. Az iratbemutatóra, valamint annak elmaradásának jogkövetkezményeire az Ákr. 65. §-a és 77. §-a az irányadó.

A hivatalbóli eljárás szabályait az Ákr. 103–105. §-a határozza meg. Az Ákr. 62. § (1)-(2) bekezdése alapján, ha a döntéshozatalhoz nem elegendőek a rendelkezésre álló adatok, a hatóság bizonyítási eljárást folytat le. A hatósági eljárásban minden olyan bizonyíték felhasználható, amely a tényállás tisztázására alkalmas. Az ügyféli nyilatkozatra vonatkozó szabályokat Ákr. 63-64. §-a határozza meg, a valótlan vagy elmaradt nyilatkozat esetén eljárási bírság kiszabása az Ákr. 64. § (2) bekezdésén és 77. §-án alapul.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116. § (1) és (3) bekezdése alapján zártam ki.
Budapest, *elektronikus bélyegző szerint.*

**Migléczi Máté tűzoltó őrnagy
osztályvezető**

Terjedelem: 4 oldal
Melléklet: Tájékoztató
Továbbítva: Posta Szeűsz
Kapják: 1. Drogh György (1015 Budapest, Ostrom u. 16. 3. emelet 1.)
2. Irattár

Hivatali kapu azonosító: 415591158

Tájékoztató

Miért kapott Ön levelet a Katasztrófavédelemtől?

A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátók munkatársai egymást követő két alkalommal is hibát találtak a kéményellenőrzés során, melyet/melyeket az ellenőrzésről kiállított tanúsítványon és figyelemfelhíváson jeleztek. Mivel eddig nem történt intézkedés a javításra – értesítették a területileg illetékes hatóságot. A rendelkezésre álló információink alapján az vélelmezhető, hogy a fenti cím alatti ingatlan tulajdonosa, használója elmulasztotta jogszabályi kötelezettségét, miszerint köteles a szabálytalanságot legkésőbb a következő ellenőrzés időpontjáig megszüntetni és arról a kéményseprő-ipari nyilatkozatot beszerezni.

Mit kell tennie a levél kézhezvételét követően?

A Katasztrófavédelemtől kapott levélre, az abban megjelölt határidőn belül, írásos formában és az Ön nyilatkozatának hatóságához történő eljuttatásával válaszolhat.

A nyilatkozatot a hatósághoz kell eljuttatni

- **postai úton:** 1035 Budapest, Vihar u. 3. vagy
- **e-mailen:** fki.eszakbuda@katved.gov.hu vagy hivatali kapun keresztül vagy
- **személyesen a hatóság hivatali helyiségében ügyfélfogadási időben** (hétfő: 12:00-15:30, szerda: 8:00 – 15:30, péntek: 8:00-12:00) ügyfélfogadás helye: 1035 Budapest, Vihar u. 3. (a jelenleg kialakult járványhelyzet miatt, személyes ügyfélfogadás, csak előre egyeztetett időpontban lehetséges)

HOGYAN TUDJA IGAZOLNI, HOGY ELHÁRÍTOTTA A SZABÁLYTALANSÁGOT?

Tájékoztatom, hogy a tárgyi ingatlan égéstermék-elvezetőjét érintő hiányosság(ok) ügyében kéményseprő-ipari szakember felkeresése, a hiányosságok megszüntetése után, vagy az égéstermék-elvezető használaton kívül helyezését (tüzelőberendezés leszerelése és villanybojler felszerelése után is) követően a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ Kéményseprőipari Tevékenységet Ellátó Igazgatóhelyettesi Szervezet Fővárosi Ellátó Csoport által kiállított, a megfelelőséget igazoló kéményseprő-ipari nyilatkozat Kirendeltségünkhez történő eljuttatása szükséges.

Felhívom figyelmét, hogy egyéb dokumentum (tanúsítvány, számla, fotó, munkalap, más hatóság vagy szervezet által kiállított dokumentum stb.) benyújtása a hiányosság(ok) megszüntetését hitelt érdemlő módon **nem** igazolja, így a folyamatban lévő hatósági eljárás **nem** megszüntethető!

Az el nem hártott hiba javítását vagy az égéstermék-elvezető használaton kívül helyezését igazoló dokumentum:

BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ Kéményseprőipari Tevékenységet Ellátó Igazgatóhelyettesi Szervezet Fővárosi Ellátó Csoport (1165 Budapest, Diósy Lajos utca 28., telefonszám: 1818 (9.1.), további információ: <https://kemenysepres.katasztrofavedelem.hu>) által kiadott kéményseprő-ipari nyilatkozat, amely tartalmazza az adott hiba / hibák javítását. **A KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI NYILATKOZATOT HATÓSÁGUNKHOZ ELJUTTATNI SZÜKSÉGES.**

Amennyiben Ön már rendelkezik ilyen dokumentummal és ezt bemutatja hatóságunknak, úgy nincs további teendője.

A vonatkozó jogszabályok:

- 2015. évi CCXI. törvény a kéményseprő-ipari tevékenységről
- A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 99/2016. (V. 13.) Korm. rendelet
- A kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szabályairól szóló 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet

Amennyiben kérdése van, ügyfélfogadási időben állunk rendelkezésére személyesen és telefonon.