

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

West Health Kft.

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16.

Adószám: 24237961-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-997158

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető
mint **Bérbeadó**

másrészről

Cégnév: Angi Nimród e.v

Székhely: 1024.Bp. Lövház u.2-6 Mammút II 5em.

Adószám: 65790403-1-42

Vállalk.ig.szám: 27373106

Képviselő: Angi Nimród
mint **Bérlő**

együttes említésük esetén a **Felek** a között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó által üzemeltetett természetben a 1024 Budapest, Lövház u. 1-5. (Mammút II üzletközpont) 5. emelet alatt található K534 jelzésű terület masszázs helyiségeit annak minden ingóságával - továbbiakban Bérlemény - az 1. sz. mellékletben feltüntetett időben, valamint ettől eltérő időpontban előzetes egyeztetés alapján.

2. A Bérlő a bérleményben az alábbi tevékenységet folytatja a bérleti szerződés keretében:

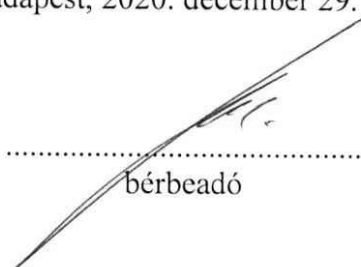
TEÁOR 9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás / 8690 - Egyéb humán-egészségügyi ellátás

A tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyeket a Bérlő köteles megszerezni, velük rendelkezni, feltételeit teljesíteni, azok meglétét igazoló dokumentumokat a Bérbeadó számára bemutatni. Esteleges hiányukból adódó következményekért a felelősséget a Bérlő vállalja, az ebből fakadó kárt a Bérbeadónak megtéríti.

3. A Bérlő és ügyfelei a bérleti időben szabadon használhatják az 1. pontban jelzett területhez tartozó közös helyiségeket (váró, ügyfél és dolgozói WC, dolgozói öltöző, konyha, tiszta- és szennyesuha raktár, stb.).
4. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díját az 2. sz. melléklet tartalmazza. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő bérleti díjat a Bérbeadóval egyeztetve és egyetértve vagy bérleti alkalmanként, vagy hetente, vagy utólag esedékesen minden hónap 8. napjáig átutalással vagy készpénzben számla ellenében megfizeti a bérbeadónak.
5. Bérlő köteles a bérlet fenntartása alatt az ingatlan és a Bérbeadó által biztosított ingóságok álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni. A bennük keletkező, Bérlő magatartásának felróható károkat a Bérlőnek kötelessége megtéríteni a Bérbeadó részre.
6. Bérbeadó vállalja, hogy a bérlőnek biztosítja
 - bérlemény takarítását
 - Fájdalomközpontban, mint szakember feltüntetése
 - mosatást, veszélyes és kommunális hulladék kezelését, elszállíttatását

7. Felek jogosultak közös ügyfélszerzési aktivitást folytatni, melyek költségeinek viseléséről esetenként egyedileg állapodnak meg egymással.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadónak vétó joga van a Bérló által foglalkoztatott, a 2. pontban körülírt szolgáltatást nyújtó szakember személyét tekintve.
9. Felek ezen szerződésüket 2021. január 1-től kezdődően határozatlan időre kötik, a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és 6 hetes felmondási idő biztosításával felmondani.
10. Bérbeadó a Bérlónek viszontbérbeadásra lehetőséget nem ad
11. Jelen szerződést a felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Az itt nem szabályozott területeken a Ptk az irányadó.

Kelt: Budapest, 2020. december 29.



bérbeadó



bérló

1. sz. melléklet

Bérleti időszak

nap	időtartam
Hétfő	8-20
Kedd	8-20
Szerda	8-20
Csütörtök	8-20
Péntek	8-20

2. sz. melléklet

Havi bérleti díj: 508 euro + ÁFA / hó