

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

West Health Kft.

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16.

Adószám: 24237961-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-997158

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető

mint **Bérbeadó**

másrészről

Cégnév: **Dvorák Márton Lajos ev.**

Székhely: 1222 Budapest, Csatár utca 7.

Adószám: 66349691-1-43

Cégjegyzékszám/Vállalk.ig.szám: 197216122

Képviselő: Dvorák Márton Lajos

mint **Bérlő**

együttes említésük esetén a **Felek** a között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

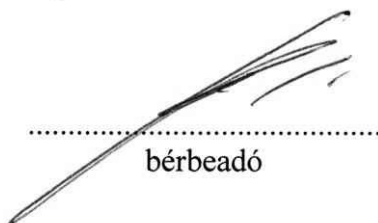
1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó által üzemeltetett természetben a 1015 Budapest, Ostrom u. 31. félemelet 1/A ajtószám alatt található ingatlant annak ingóságaival - továbbiakban Bérlemény - az 1. sz. mellékletben feltüntetett időben, valamint ettől eltérő időpontban előzetes egyeztetés alapján.
2. A Bérlő a bérleményben az alábbi tevékenységet folytatja a bérleti szerződés keretében:

9313 - Tesztelési szolgáltatás

A tevékenység folytatásához szükséges végzettséget a Bérlő köteles megszerezni, vele rendelkezni, annak meglétét igazoló dokumentumot a Bérbeadó számára bemutatni. Esetleges hiányából adódó következményekért a felelősséget a Bérlő vállalja, az ebből fakadó kárt a Bérbeadónak megtéríti.
3. A Bérlő és ügyfelei a bérleti időben szabadon használhatják az 1. pontban jelzett területhez tartozó közös helyiségeket (váró, ügyfél és dolgozói WC, dolgozói öltöző stb.).
4. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díja 2. sz. melléklet szerint, melyet általános forgalmi adó nem terhel. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő bérleti díjat a Bérbeadóval egyeztetve és egyetértve bérleti sávonként minden hónap 8. napjáig átutalással vagy készpénzben számla ellenében megfizeti a bérbeadónak a tárgyhót követő hónap előtt.
5. A Bérlő szolgáltatási és árlistáját a Bérlő saját hatáskörben határozza meg.
6. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény a Prima Medica Egészségcsoporthoz tartozik, így a benne zajló tevékenység mind pozitív mind negatív irányban kihat a Prima Medica Egészségcsoport tagjainak megítélésére, hírnevére. Így a hírnév megsértését, vagy megsértésének a gyanúját a Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik, így a Bérlő jogosult azonnal hatállyal a szerződést felbontani.
7. A Bérbeadó jogosult a Bérlő ügyfeleinek elégedettségi mérésére.

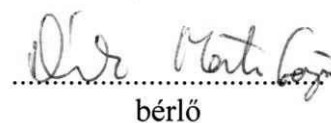
8. Bérlo köteles a bérlet fenntartása alatt az ingatlan és a Bérbeadó által biztosított ingóságok álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni. A bennük keletkező, Bérlo magatartásának felróható károkat a Bérlonek kötelessége megtéríteni a Bérbeadó részre.
9. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlonek biztosítja:
 - bérlemény, eszközök takarítását,
 - kommunális hulladék kezelését, elszállíttatását.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadónak vétó joga van a Bérlo által foglalkoztatott, a 2. pontban körülírt szolgáltatást nyújtó szakember személyét tekintve.
11. Felek ezen szerződésüket aláírástól kezdődően határozatlan időre kötik, a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és 6 hetes felmondási idő biztosításával felmondani.
12. Bérbeadó a Bérlonek viszont bérbeadásra lehetőséget nem ad.
13. Jelen szerződést a felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Az itt nem szabályozott területeken a Ptk az irányadó.

Kelt: Budapest, 2018. 02. 26.



bérbeadó

West Health Kft.
1015 Budapest ①
Ostrom u. 16.
Adószám: 24237961-2-41



bérlo

1. sz. melléklet

Bérleti időszak

nap	időtartam
Hétfő	
Kedd	
Szerda	
Csütörtök	
Péntek	

1. sz. melléklet

Bérleti díj

7800 Ft / óra