

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

West Health Kft.

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16.

Adószám: 24237961-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-997158

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető

mint **Bérbeadó**

másrészről

Cégnév: Kárpáti Ferenc

Székhely: 1096 Budapest, Vendel u. 32.

Adószám: 79189899-1-30

Cégjegyzékszám/Vállalk.ig.szám:

Képviselő: Kárpáti Ferenc

mint **Bérlő**

együttes említésük esetén a **Felek** a között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

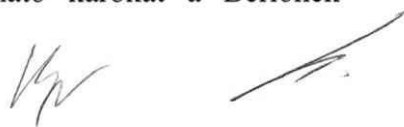
1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó által üzemeltetett természetben a 1024 Budapest, Lövőház u. 1-5. (Mammut II üzletközpont) 5. emelet alatt található K534 jelzésű terület egy masszázshelyiségét annak minden ingóságával - továbbiakban Bérlemény - az 1. sz. mellékletben feltüntetett időben, valamint ettől eltérő időpontban előzetes egyeztetés alapján.

2. A Bérlő a bérleményben az alábbi tevékenységet folytatja a bérleti szerződés keretében:

TEÁOR 9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás / 8690 - Egyéb humán-egészségügyi ellátás

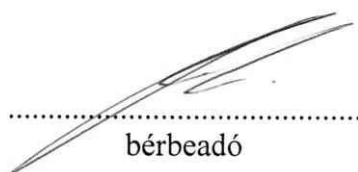
A tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyeket a Bérlő köteles megszerezni, velük rendelkezni, feltételeit teljesíteni, azok meglétét igazoló dokumentumokat a Bérbeadó számára bemutatni. Esteleges hiányukból adódó következményekért a felelősséget a Bérlő vállalja, az ebből fakadó kárt a Bérbeadónak megtéríti.

3. A Bérlő és ügyfelei a bérleti időben szabadon használhatják az 1. pontban jelzett területhez tartozó közös helyiségeket (váró, ügyfél és dolgozói WC, dolgozói öltöző, konyha, tiszta- és szennyeseha raktár, stb.).
4. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díja a bérlő ügyfelei által a bérlőnek megfizetett szolgáltatási díj bruttó 60%-a. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő bérleti díjat a Bérbeadóval egyeztetve és egyetértve vagy bérleti alkalmanként, vagy hetente, vagy utólag esedékesen minden hónap 8. napjáig átutalással vagy készpénzben számla ellenében megfizeti a bérbeadónak.
5. A Bérlő szolgáltatási árlistáját - tekintettel a bérleti díj bevételmegosztáson alapuló rendszerére - a Bérlő és a Bérbeadó közösen határozzák meg, mely árlista jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.
6. Bérlő köteles a bérlet fenntartása alatt az ingatlan és a Bérbeadó által biztosított ingóságok álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni. A bennük keletkező, Bérlő magatartásának felróható károkat a Bérlőnek kötelessége megtéríteni a Bérbeadó részre.



7. Bérbeadó vállalja, hogy a bérlőnek biztosítja
 - bérlemény takarítását
 - ügyfélfelőjegyzési rendszert és annak üzemeltetését
 - marketingkommunikációt saját felületein
 - mosatást, veszélyes és kommunális hulladék kezelését, elszállíttatását
8. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadónak joga ügyfeleket toborozni, a Bérlő szolgáltatását értékesíteni. Bérbeadó ezen tevékenységéből bejelentkező ügyfeleknek a Bérlő köteles szolgáltatást nyújtani a bérleti ideje alatt előre a Bérlővel egyeztetett módon, mely szolgáltatásért a Bérbeadó a hozzá befolyt bevétel 40%-át fizeti meg a Bérlő felé szolgáltatási díjként. A szolgáltatási díj a bérleti díjjal egyidőben kerül elszámolásra és megfizetésre, azt csökkentő tételként. Bérbeadó biztosítja ezen ügyfeleknek nyújtott szolgáltatáshoz a fogyóanyagot.
9. Felek jogosultak közös ügyfélszerzési aktivitást folytatni, melyek költségeinek viseléséről esetenként egyedileg állapodnak meg egymással.
10. A Bérlő vállalja, hogy a Bérbeadó arculatát magára nézve kötelezőnek ismeri el.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadónak vétó joga van a Bérlő által foglalkoztatott, a 2. pontban körülírt szolgáltatást nyújtó szakember személyét tekintve.
12. Felek ezen szerződésüket aláírástól kezdődően határozatlan időre kötik, a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és 6 hetes felmondási idő biztosításával felmondani.
13. Bérbeadó a Bérlőnek viszontbérbeadásra lehetőséget nem ad
14. Jelen szerződést a felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Az itt nem szabályozott területeken a Ptk az irányadó.

Kelt: Budapest, 2013. július 1.



bérbeadó



bérlő

West Health Kft.
1015 Budapest, Ostrom u. 16.
Adószám: 24237961-2-41

1. sz. melléklet

Bérleti időszak

nap	időtartam
Hétfő	
Kedd	8-14
Szerda	
Csütörtök	14-20
Péntek	

19

2. sz. melléklet

Árlista

	30 perc	60 perc	90 perc	120 perc
gyógy	4 800 Ft	7 500 Ft	9 900 Ft	
wellness <i>frissítő</i> <i>Kleopátra</i> <i>mézes</i> <i>aroma</i>	3 500 Ft	6 200 Ft	8 900 Ft	
nyirok	-	6 500 Ft	9 500 Ft	11 500 Ft
sport	3 500 Ft	6 200 Ft	8 900 Ft	
szék/irodai	3 500 Ft	6 200 Ft	8 900 Ft	
zsírégető / cellulit	-	11 900 Ft	15 900 Ft	19 900 Ft
méregtelenítő	3 700 Ft	6 500 Ft	9 100 Ft	
talpmasszázs	4 000 Ft			
arcmasszázs	4 000 Ft			

Az árak az ÁFAt tartalmazzák.

Kg