

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

West Health Kft.

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16.

Adószám: 24237961-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-997158

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető

mint **Bérbeadó**

másrészről

Cégnév: **Leiti Renáta**

Székhely: 1124 Budapest, Fürj utca 1-3. C ép 1. em. 2. ajt.

Adószám: 69821448-1-43

Cégjegyzékszám/Vállalk.ig.szám: 53735074

Képviselő: Leiti Renáta

mint **Bérlő**

együttes említésük esetén a **Felek** a között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó által üzemeltetett természetben a 1015 Budapest, Ostrom u. 31. félemelet 1/A ajtószám alatt található ingatlant annak ingóságaival - továbbiakban Bérlemény - az 1. sz. mellékletben feltüntetett időben, valamint ettől eltérő időpontban előzetes egyeztetés alapján.
2. A Bérlő a bérleményben az alábbi tevékenységet folytatja a bérleti szerződés keretében:

8690 - Egyéb humán-egészségügyi ellátás

A tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyeket a Bérlő köteles megszerezni, velük rendelkezni, feltételeit teljesíteni, azok meglétét igazoló dokumentumokat a Bérbeadó számára bemutatni. Esetleges hiányukból adódó következményekért a felelősséget a Bérlő vállalja, az ebből fakadó kárt a Bérbeadónak megtéríti.
3. A Bérlő és ügyfelei a bérleti időben szabadon használhatják az 1. pontban jelzett területhez tartozó közös helyiségeket (váró, ügyfél és dolgozói WC, dolgozói öltöző stb.).
4. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díja bruttó 1700 Ft óránként, melyet általános forgalmi adó nem terhel. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő bérleti díjat a Bérbeadóval egyeztetve és egyetértve teljesített óránként minden hónap 8. napjáig átutalással vagy készpénzben számla ellenében megfizeti a bérbeadónak a tárgyhót követő hónap után.
5. A Bérlő szolgáltatási és árlistáját a Bérlő saját hatáskörben határozza meg.
6. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény a Prima Medica Egészségcsoporthoz tartozik, így a benne zajló tevékenység mind pozitív mind negatív irányban kihat a Prima Medica Egészségcsoport tagjainak megítélésére, hírnevére. Így a hírnév megsértését, vagy megsértésének a gyanúját a Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik, így a Bérlő jogosult azonnal hatállyal a szerződést felbontani.
7. A Bérbeadó jogosult a Bérlő ügyfeleinek elégedettségi mérésére.
8. A Bérbeadó biztosítja a Bérlő számára a Healzz 2.0 orvosi adminisztrációs rendszert.

9. Bérlo köteles a bérlet fenntartása alatt az ingatlan és a Bérbeadó által biztosított ingóságok álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni. A bennük keletkező, Bérlo magatartásának felróható károkat a Bérlonek kötelessége megtéríteni a Bérbeadó részre.

10. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlonek biztosítja:

- bérlemény, eszközök takarítását,
- kommunális hulladék kezelését, elszállíttatását.

Mosatás tekintetében

Amennyiben a Bérlo a mosatást a Bérbeadóval szeretné intéztetni, akkor számla ellenében utólagos elszámolással tudja megtenni. Egyéb esetben önmaga vállalja előírás szerűen.

A Bérlo a Bérbeadóval / vagy Önmaga intézi. (A megfelelő rész aláhúzendó)

11. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadónak vétó joga van a Bérlo által foglalkoztatott, a 2. pontban körülírt szolgáltatást nyújtó szakember személyét tekintve.

12. Felek ezen szerződésüket aláírástól kezdődően határozatlan időre kötik, a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és 6 hetes felmondási idő biztosításával felmondani.

13. Bérbeadó a Bérlonek viszont bérbeadásra lehetőséget nem ad.

14. Jelen szerződést a felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Az itt nem szabályozott területeken a Ptk az irányadó.

Kelt: Budapest, 2019.06.03.

West Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 24287961-2-41

.....
bérlo

1. sz. melléklet

Bérleti időszak

nap	időtartam
Hétfő	14-20
Kedd	
Szerda	
Csütörtök	
Péntek	