

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

MEK – Egészségügyi Szolgáltató Kft.

Székhely: 1024 Budapest, Lövőház u. 1-5.

Adószám: 22940090-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-945640

Képviselő: Kecskés Kitti ügyvezető

Egészségügyi szolgáltató, mint **Bérbeadó**

másrészről

Cégnév: **West Health Kft.**

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.

Adószám: 24237961-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-997158

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető

mint **Bérlő** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. / Bérbeadó bérbe adja bérlőnek a Mammot II. 4. illetve 5. emeleten található, a Bérbeadó által üzemeltetett Mammot Egészségközpont rendelőit járóbeteg szakrendelés céljára. A bérbeadott rendelőket és rendelési időket az 1. sz. melléklet tartalmazza (továbbiakban: Bérlemény).

2. / A Bérlő bérbe veszi a Bérleményt az 1. sz. mellékletben felsorolt járóbeteg szakrendelések végzésének céljára. Bérlő kijelenti, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges szakhatósági engedélyekkel rendelkezik, azokat beszerzi, engedélyeit a Bérleményre is kiterjeszti, és a Bérleményben saját felelősségére folytatja szolgáltatói tevékenységét. Bérlő a Bérleményben tevékenységét csak valamennyi szükséges engedély birtokában kezdeni meg.

3. / A Bérlő és betegei a bérleti időben szabadon használhatják a rendelő közös helyiségeit (váró, WC, öltöző, stb.).

4. / Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleményért fizetendő bérleti díj a 3. sz. mellékletben rögzítettek szerint alakul. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltséget, melyet közvetített szolgáltatásként a számára kiszámlázott összeg alapján számláz tovább a Bérbeadó változatlan formában.

5. / Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a bérleti díjat tekintettel a bérleti díj fix összegére a 2013. december 31-ig tartó bérleti időre egy összegben kifizeti legkésőbb 2013. február 28. napjáig a Bérbeadó részére.

6. / Bérbeadó kijelenti, hogy a kiadó bérlemény rendelkezik minden szakhatósági engedéllyel egészségügyi szolgáltatás, elsősorban járóbeteg szakellátás nyújtására (ÁNTSZ eng. szám: 6026/2007). Bérbeadó kijelenti, hogy ezen engedélyek meghosszabbítása, fenntartása, jogszabályok szerinti szükséges módosítása, ezáltal a járóbeteg szakellátás feltételeinek folyamatosan biztosítása a Bérbeadó felelőssége.

7. / Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlőnek biztosítja az orvosi műszerek és eszközök sterilizálását, az egészségügyi textíliák mosatását és a veszélyes hulladékok ártalmatlanítását illetve elszállítását, rendelő takarítását a bérleti díj ellenében.

8. / A Bérbeadó és a Bérlő vállalják, hogy az érintett szakrendelésekhez szükséges szakmai minimumfeltételeket közösen biztosítják. A Bérbeadó által biztosított feltételeket a 2. sz.



melléklet tartalmazza. A minimumfeltételben szereplő, Bérő által biztosított eszközök elhelyezését a Bérbeadó engedélyezi, az azokhoz szükséges helyet biztosítja.

9. / Bérő köteles a bérlet fenntartása alatt a Bérlemény és a Bérbeadó által biztosított eszközök állapotát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni.

10. /Bérbeadó köteles a Bérő által biztosított, a bérleményben tartósan elhelyezett eszközök állapotát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni.

11. /Felek rögzítik, hogy valamennyi, a saját orvosi tevékenységével és az általa nyújtott valamennyi egészségügyi szolgáltatással kapcsolatos szakmai felelősség kizárólag Bérőt terheli.

12. /A Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérő a Bérleményt telephelyként használja, s ezen telephely a cégnyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

13. /Felek ezen szerződésüket a mai naptól 2013. december 31-ig tartó határozott időre kötik azzal, hogy 2014. január 1-től jelen bérleti szerződés határozatlan idejűvé válik. A bérlet határozott időtartama alatt rendes felmondással egyik fél sem élhet.

14. /Bérbeadó a Bérőnek viszontbérbeadásra lehetőséget nem ad.

15. /Felek rögzítik, hogy bérleti jogviszonyuk itt nem szabályozott kérdéseire az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény, az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) kormányrendelet a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadóak.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem érintett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

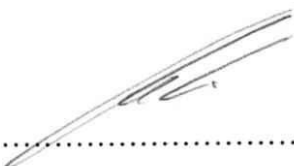
Budapest, 2013. február 1.



MEK - Egészségügyi Kft.

Bérbeadó

Képv.: Kecsés Kitti



West Health Kft.

Bérő

Képv.: dr. Babai László

1. sz. melléklet

Bérbe adott rendelők és rendelési idők

4. emelet

Helyiség	Szakterület	Rendelési idő
1. sz. rendelő	Szélesség, elhelyezés	Hétfő 16-20
2. sz. rendelő	Belépőnyílás, garázs	Péntek 8-12 Szombat 16-20
2. sz. rendelő	Belépőnyílás, garázs	Hétfő 16-20
4. sz. rendelő		
5. sz. rendelő		



2. sz. melléklet

Szakmai minimumfeltételek

Szakterület	Bérbeadó biztosítja	Bérlő biztosítja
Belgyógyászat (0100)	a rendelő általános tárgyi feltételei EKG	Belgyógyász szakorvos Általános asszisztens/szakasszisztens
Angiológia (0101)	a rendelő általános tárgyi feltételei EKG Terheléses vizsgálat futószőnyeggel (Treadmill, előírt feltételekkel) (EL) Holter ABPM (EL) Color duplex UH linearis és convex fejjel (EL)	Belgyógyász szakorvos (belgyógyászati angiológia minősítéssel) Általános asszisztens/kardiológiai és angiológiai szakasszisztens (EL) Gyógytornász (EL) Klinikai és mentálhigiéniai szakpszichológus/pszichológus (EL) Kalibrált hangvilla CW Doppler
Sebészet (0200)	a rendelő általános tárgyi feltételei Helyi érzéstelenítéshez és sebkötözéshez szükséges eszközök Sebészeti műszertálcák	Sebész szakorvos Általános asszisztens/szakasszisztens
Érsebészet (0203)	a rendelő általános tárgyi feltételei	Érsebész szakorvos Általános asszisztens/szakasszisztens CW Doppler
Endokrinológia (0113)	a rendelő általános tárgyi feltételei Speciális hormondiagnosztikai vizsgálatok (EL) Általános orvosi laboratórium (EL) Konvencionális radiológia vizsgálatok (EL) Ultrahang (EL) EKG (EL)	Endokrinológus szakorvos Általános asszisztens/szakasszisztens

