

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejön a mai napon az

Millenáris Egészségügyi Centrum Kft.

1024 Budapest Kis Rókus 17-19.

Adószám: 13867564-2-41

Cégjegyzékszám: 01 09 877389

Képviselő: Kardos Róbertné ügyvezető, mint **Bérbeadó**

és

West Health Korlátolt Felelősség Társaság

1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.

Adószám: 24237961-2-41

Cégjegyzékszám: 01 09 997158

Képviselő: Dr. Babai László ügyvezető mint **Bérlő**

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó által jogszerűen használt, 1024 Budapest, Kis Rókus utca 17-19 sz. alatti orvosi rendelőben lévő **III. sz. helységet** (továbbiakban **Bérlemény**) privat nőgyógyászati szakrendelés céljából.
2. Bérlő a bérleményt hetenként négy órára, havonta **tizenhat** órára bérli privat nőgyógyászati szakrendelés céljára, a hét minden szerdai napján 16.00 órától 20.00 óráig.
3. A szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti díj **80.000 Ft+ ÁFA (27%)** azaz nyolcvanezer forint + ÁFA (27%), mely négy hétre vonatkozik a 2. pontban részletezett beosztás szerint.
4. A Bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg 2 hónap bérleti díjnak megfelelő kauciót **160.000 Ft** azaz százhatvanezer forint összeget a szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben kifizeti a Bérbeadónak.
5. A fenti bérleti díjat a Bérlő előre fizetéssel, az esedékes hónap elsejéig, négy hetente, számla ellenében, átutalja a Bérbeadó OTP 11702036-20711063 számlájára. Amennyiben Bérlő fizetési köteletségével késedelembe esne, úgy Bérbeadónak a MNB hivatalos alapkamatának kétszeresét köteles késedelmi kamatként megfizetni. Amennyiben a Bérlő egy hónapnál hosszabb a Bérbeadó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.
Bérlő az szerződés aláírásával egyidejűleg egy havi bérleti díjat 80.000 Ft+Áfa(27%) azaz nyolcvanezer forint+ÁFA(27%) készpénzben kifizet a bérbeadónak.

6. A szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti díj 2015.01.01.-től kezdődően, évente egy alkalommal, minden év január elsején a KSH által közzétett infláció mértékével arányosan emelkedik.
7. A fenti bérleti díj a rendelő helység használati joga mellett tartalmazza:
 - a bérlemény egyéb, általános célú üzemeltetési költségeit (fűtés, víz, villany, légkondicionálás, takarítás, internet használat)
 - a váró használati lehetőségét
 - a rendelő bútorainak használati lehetőségét
 - a bérlet idejére vonatkozóan egy recepciós hely használatát
 - DP-2200 ultrahang használatát (transzvaginális, convex UH fejjel)
 - nem tartalmazza a rendeléshez használt fogyóanyagokat
 - nem tartalmazza a telefonköltségeket
8. Bérbeadó Bérő felszerelési tárgyaiért felelősséget nem vállal, azokra biztosítást nem köt.
9. A szerződő felek a bérbevétel kezdetét 2014.02.01. napjában jelölik meg.
10. Jelen szerződést a felek határozatlan időre kötik.
11. A szerződő felek a bérleti szerződést egyoldalúan, indoklás nélkül felmondhatják. Ebben az esetben a felmondása esetén kettő hónap felmondási időt kötnék ki.
12. Bérő a bérleményt jelen szerződés aláírása előtt megtekintette, kialakítását, kivitelezési minőségét, felszereltségét ismeri.
13. A bérleményben szerkezeti átalakítás a Bérő költségére csak a Bérbeadó előzetes, írásos beleegyezése alapján történhet.
14. Bérő kijelenti, hogy a bérleményt rendeltetésszerűen használja, jó gazda gondosságával óvja, állagát megőrzi. Bérbeadó a bérleti szerződés létrejöttkor fennálló állapotokat a bérleti szerződés időtartam alatt nem változtatja meg Bérő kárára. Bérő köteles a Bérleményben általa okozott károk helyreállítására, illetve megtérítésére. Bérbeadó csak a rendelő felszerelési tárgyaiért, állapotáért vállal felelősséget.
15. Bérő a bérleményt a bérleti szerződés megszűnésekor használatra alkalmas állapotban, az általa okozott károsodások kijavítása után, tisztán adja vissza a Bérbeadónak.
16. Bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges üzemi feltételek biztosítás (fűtés, víz, villany, stb.) érdekében minden elvárható intézkedést megtesz, de a fentiek hiányából származó károkért felelősséget nem vállal. Amennyiben a Bérő a bérleményt a Bérbeadó érdekkörén kívülálló ok miatt rendeltetésszerűen nem tudja használni, úgy arra az időszakra nem köteles bérleti díjat fizetni.

17. Bérő a bérleményt nőgyógyászati szakrendelési tevékenységen kívül más célra nem használhatja, harmadik félnek bérbe, albérletbe nem adhatja, maga helyett más bérőt, albérőt csak Bérbeadó beleegyezése esetén állíthat.
18. A Bérbeadó a Bérő szakmai tevékenységéért felelősséget nem vállal. Bérő a tevékenységéhez a érvényes rendelkezések szerint előírt engedélyeket beszerzi, munkája során az érvényes rendelkezések, szakmai szabályok szerint jár, tevékenységével, nyilatkozataival Bérbeadó és bérőtársai jó hírét nem veszélyezteti.
19. Bérbeadó jogosult jelen szerződés azonnali, egyoldalú felmondására, amennyiben Bérő szerződés 3., 4., 5., 6., 13., 14., 17., 18. pontjában vállalt kötelességeinek nem tesz eleget.
20. A szerződő felek kijelentik, hogy törekednek esetleges jogviták kölcsönös egyeztetések útján történő megoldására és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadónak.
22. Jelen szerződés két, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, melyek mindegyike három számozott oldalból áll.

A szerződést a felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, teljes felhatalmazással bíró törvényes képviselőik útján helyben hagyják és ezt aláírásukkal hitelesítik.

Budapest, 2013.12.12.

Bérbeadó

Bérő

WEST HEALTH KFT

Millenaris Egészség Centrum Kft.
1024 Bp., Kis Rókus u. 17-19. B. lh.
Adószám: 13867564-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-877389
OTP: 11702036-20711063