

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

T & G Health Kft.

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.

Adószám: 13280484-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-099052

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető

Egészségügyi szolgáltató, mint **Bérbeadó**

másrészről

Cégnév: **West Health Kft**

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16.

Adószám: 24237961-2-41

Cégjegyzékszám: 01 09 997158

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető

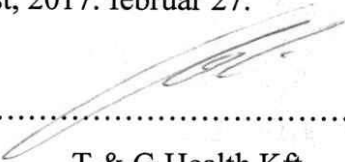
mint **Bérlő** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. / Bérbeadó bérbe adja bérlőnek a 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 5. alatt található 35 nm nagyságú ingatlanrészt mozgástudió üzemeltetése céljára.
2. / A Bérlő bérbe veszi a fent leírt ingatlanrészt egészségügyi járóbeteg ellátás és sportszolgáltatás végzésének céljára.
3. / A Bérlő és ügyfelei a bérleti időben szabadon használhatják az ingatlan közös helyiségeit (váró, WC, konyha, stb.).
4. / Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díját az 1. sz. melléklet tartalmazza.
5. / Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő bérleti díjat utólag esedékesen minden hónap 8. napjáig – vagy negyedévente minden negyedévet követő hónap 8. napjáig készpénzben vagy átutalással számla ellenében megfizeti a bérbeadónak.
6. / Felek megegyeznek, hogy a kiadó bérlemény fenti tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeztetése, megfélelőssége a Bérlő feladata és felelőssége.
7. / Bérlő köteles a bérlet fenntartása alatt az ingatlan álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni. Bérbeadó köteles a Bérlő által biztosított, a bérleményben tartósan elhelyezett eszközök álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni a jelen szerződésben rögzített bérleti időn kívül is.
8. / Felek rögzítik, hogy valamennyi, a fenti tevékenységgel kapcsolatos szakmai felelősség Bérlőt terheli.
9. / A Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlő a fent nevezett ingatlant telephelyként/székhelyként használja, s ezen tény cégnyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.
10. / Felek ezen szerződésüket 2017. március 1-től határozatlan időre kötik, a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és három hónapos felmondási idő biztosításával felmondani.
11. / Bérbeadó a Bérlőnek viszontbérbeadásra lehetőséget ad.

12./Felek rögzítik, hogy bérleti jogviszonyuk itt nem szabályozott kérdéseire a Ptk. Vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem érintett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2017. február 27.



T & G Health Kft.

Bérbeadó

Képv.: dr. Babai László

T&G Health Kft.
1015 Budapest ①
Ostrom u. 16.
Adószám:13280484-2-41



West Health Kft

Bérlő

Képv.: dr. Babai László

West Health Kft.
1015 Budapest ①
Ostrom u. 16.
Tel: 24237961-2-41

1. sz. melléklet

Bérleti díj

Bérleti díjat a felek havi 100.000,- Ft-ban (azaz százezer forintban) határozzák meg, mely összeg NEM tartalmazza az ingatlan rezsijét (gáz, villany, víz, csatorna, hulladékkezelés), karbantartási és felújítási költségeit.

Mamut				30 nm esetében	
bérleti díj	8,5	2635			79 050 Ft
üzemeltetési ktg	1,5	465			13 950 Ft
közüzemek, rezszi nélkül					93 000 Ft
Bekerülési ktg - Fsz5					
CityFactor	kozmetika törlesztő	törlesztő	127 339 Ft		
Generali (95446331714289600)	fsz 5: 04.01-06.30	lakásbiztosítás			5 398 Ft
	közös ktg - fsz 5	közös költség			13 650 Ft
Díjbeszedő	víz, csatorna,fsz/5 2015.09.04-2015.11.05	víz			5 810 Ft
Főgáz Zrt.	csekk fsz.5(2015.07.19-2015-08.18)	gáz			12 560 Ft
Elmű Nyrt.	2017.02.02-2017.03.01 / fsz5	áram			16 645 Ft
	plusz elvárt hozam		120 000 Ft		
			247 339 Ft		54 063 Ft
	50%-a		123 670 Ft		27 032 Ft
					150 701 Ft
				felújítások, marketing, stb bérbeadóé	
Mozgásstúdió					
			127 339 Ft		54 063 Ft
	50%-a		63 670 Ft		27 032 Ft
					90 701 Ft
				felújítások bérbevevőé	