

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

T & G Health Kft.

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.

Adószám: 13280484-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-099052

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető

Egészségügyi szolgáltató, mint **Bérbeadó**

másrészről

Cégnév: **Yarus Trade KFT**

Székhely: 1074 Budapest Huszár u. 8.

Adószám: 13053840-2-42

Cégjegyzékszám: 01 09 281840

Képviselő: Hám Balázs, Meskó Csaba

mint **Bérlő** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. / Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a 1015 Budapest, Ostrom u. 16. I. em. 1. alatt található 5-ös számú rendelő ingatlanrészt gyógyászati segédeszközbolt üzemeltetése céljára péntekenként 12-14 óra közötti időszakra.

2. / A gyógyászati segédeszközbolt keretében a Bérlő az alábbi tevékenységeket végzi:

- Hallókészülék és tartozékai forgalmazás
- Hallókészülék illesztés

3. / A Bérlő és ügyfelei a bérleti időben szabadon használhatják az 1. pontban jelzett területhez tartozó közös helyiségeket (váró, ügyfél és dolgozói WC, dolgozói öltöző, konyha, tiszta- és szennyes ruha raktár, stb.).

4. / Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díját az engedélyeztetés után állapítják meg.

5. / Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő bérleti díjat előre esedékesen minden hónap 8. napjáig – vagy negyedévente minden negyedév első hónapjának 8. napjáig készpénzben vagy átutalással számla ellenében megfizeti a bérbeadónak.

6. / Felek megegyeznek, hogy a tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyeket a Bérlő köteles megszerezni, velük rendelkezni, feltételeit teljesíteni, azok meglétét igazoló dokumentumokat a Bérbeadó számára bemutatni. Esteleges hiányukból adódó következményekért a felelősséget a Bérlő vállalja, az ebből fakadó kárt a Bérbeadónak megtéríti.

7. / Bérlő köteles a bérlet fenntartása alatt az ingatlan álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni. Bérbeadó köteles a Bérlő által biztosított, a bérleményben tartósan elhelyezett eszközök álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni a jelen szerződésben rögzített bérleti időn kívül is.

8. / Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlőnek biztosítja

- bérlemény takarítását
- mosatást,

– veszélyes és kommunális hulladék kezelését, elszállíttatását

9. / Felek rögzítik, hogy valamennyi, a fenti tevékenységgel kapcsolatos szakmai felelősség Bérletet terheli.

10. /A Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlet a fent nevezett ingatlant telephelyként/székhelyként használja, s ezen tény cégnyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

11. /Felek ezen szerződésüket 2021. július 12-től határozatlan időre kötik, a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és három hónapos felmondási idő biztosításával felmondani.

12. /Bérbeadó a Bérletnek viszont bérbeadásra lehetőséget ad.

13. /Felek rögzítik, hogy bérleti jogviszonyuk itt nem szabályozott kérdéseire a Ptk. Vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem érintett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2021. július 12.

T&G Health Kft. ⑦
1015 Budapest, Ostrom u.16.
Adószám: 13280484-2-41

T & G Health Kft.

Bérbeadó

Képv.: dr. Babai László

Yarus Trade Kft.
1074 Budapest, Huszár u. 8.
Adószám: 13053840-2-42

Yarus Trade Kft

Bérlet

Képv.:Hám Balázs, Meskó Csaba