

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bakos Zsuzsanna (születési név: Bakos Zsuzsanna; anyja neve: Dégen Erzsébet, születési hely, idő: Budapest, 1965.06.14.; lakcím: 1012 Budapest, Logodi u. 5-7. AS/4.; személyi azonosító száma: 2-650614-2171; adóazonosító jel: 8359583641; állampolgárság: magyar), mint eladó – a továbbiakban: **Eladó** –

másrészről

West Health Kft. (székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt. 1.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cg.: 01-09-997158; adószáma: 24237961-2-41; statisztikai számjel: 24237961-8621-113-01.; képviseli: Dr. Babai László István ügyvezető), mint vevő – továbbiakban: **Vevő**; a továbbiakban Eladó és a Vevő együttesen: **Felek** –

között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Eladó mindösszesen **1/1 arányú** tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által Budapest, I. ker. belterület **13967/0/A/27 hrsz.** alatt felvett, természetben a „**címképzés alatt**” szám alatt található, **32 m2** területű, lakás megnevezésű ingatlan és az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségek és 156/10000 arányú közös tulajdoni illetősége (továbbiakban: **Ingatlan**).

A fenti Ingatlan tulajdoni lapjának **2022.04.01.** napján a TAKARNET rendszerből lehívott másolata szerint Eladó tulajdonjogát a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya a **205087/1/2021/21.12.22** számú határozatával (eredeti határozat száma: 71939/2/2014/14.03.13) jegyezte be.

2. Felek rögzítik, hogy a fenti Ingatlan tulajdoni lapján élő széljegy nem található.

Felek megállapítják, hogy a fenti Ingatlan tulajdoni lapjának III. részében jelenleg az alábbi élő terhek és tények vannak bejegyezve:

- Társasház alapító okirat módosítás az alapító okirat módosítása keretében a 13967/0/A/12 hrszú. ingatlan megosztásra került a 13967/0/A/27 hrszú. és 32 m2 nagyságú, valamint a 13967/0/A/28 hrszú. és 33 m2 nagyságú ingatlanokra.

Felek megállapítják, hogy az Ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint per-, teher- és igénymentes.

3. Jelen szerződéssel az Eladó eladja, a Vevő pedig **1/1 arányban** megvásárolja az 1. pontban meghatározott ingatlant per-, teher és igénymentes állapotban. Erre tekintettel a tulajdonjog átruházásának jogcíme: **adásvétel**.
4. Az Ingatlan Felek által kölcsönösen elfogadott teljes vételára **33.500.000, - Ft, azaz Harminchárommillió-ötszázezer forint**, amely az alábbiak szerint kerül Eladó részére megfizetésre a Vevő által:

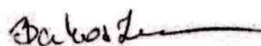
- 4.1. Vevő jelen szerződés aláírásakor megfizet Eladónak **3.350.000, -Ft, azaz Hárommillió-háromszázötvenezer forint** összeget **első vételárrészlet** jogcímén. Az első vételárrészletből Felek **3.350.000, -Ft, azaz Hárommillió-háromszázötvenezer forint** összeget tekintenek foglalónak.

A fenti összeg hiánytalan átvételét Eladó a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. A foglaló összege az Ingatlan vételárába beleszámít. Felek kijelentik, hogy a foglaló szabályairól és a foglaló természetéről az eljáró ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak, annak részletes írásba foglalását nem kéri.

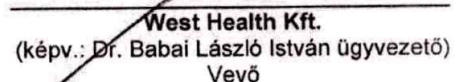
- 4.2. Vevő **2022.05.01.** napjáig köteles megfizetni második vételárrészlet jogcímén mindösszesen **6.700.000, -Ft, azaz Hatmillió-hétszázezer forint** összeget Eladó részére.

Eladó a fenti összeg átutalását az alábbi bankszámlára kéri teljesíteni: **K&H Bank Zrt.** által vezetett **10404065-72504857-53571021 sz. bankszámla** (számlajogosult: **Pesthy Nikolett**). A fenti számlára történő teljesítéseket Eladó a saját kezeihez történő teljesítésnek fogadja el. A fenti összeg hiánytalan átvételét Eladó köteles haladéktalanul írásban elismerni és nyugtázni azt követően, hogy az a fenti bankszámlán jóváírásra került.

- 4.3. Felek az 4.1. és 4.2. pontokban meghatározott vételárrészleteket (**10.050.000, -Ft, azaz Tízmillió-ötvenezer forint** összeget) tekintik a Vevő által teljesítendő önerőnek (önrészeknek).



Bakos Zsuzsanna
Eladó


West Health Kft.
(képv.: Dr. Babai László István ügyvezető)
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem (KASZ: 36072796, Budapest, 2022.04.01.):


DOKTOR
ÜGYVÉDI IRODA
1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1.
Dr. Doktor Dávid - ügyvéd KASZ: 36072796

- 4.4. A fentiekben túlmenően az Ingatlan teljes vételárából még fennmaradó mindösszesen **23.450.000,-Ft, azaz Huszonhárommillió-négyszázötvenezer** forint összeget, mint harmadik és egyben utolsó vételárrészletet Vevő köteles a jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb **2022.07.15.** napjáig megfizetni Eladó részére.

Eladó kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés alapján őt megillető harmadik és egyben utolsó vételárrészlet átutalását az alábbi bankszámlára kéri teljesíteni: **K&H Bank Zrt.** által vezetett **10404065-72504857-53571021 sz. bankszámla (számlajogosult: Pesthy Nikolett)**. A fenti számlára történő teljesítéseket Eladó a saját kezeihez történő teljesítésnek fogadja el. A fenti összeg hiánytalan átvételét Eladó köteles haladéktalanul írásban elismerni és nyugtázni azt követően, hogy az a fenti bankszámlán jóváírásra került.

Felek rögzítik, hogy a Vevő a jelen pontban meghatározott összeget a **K&H Bank Zrt.** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., cg.: 01-10-041043, adószám: 10195664-4-44, statisztikai számjel: 10195664-6419-114-01., a továbbiakban: Bank) által nyújtandó banki kölcsönből kívánja megfizetni az Eladó részére. Ennek megfelelően Felek már most kifejezetten hozzájárulnak, hogy a kölcsön összegét a folyósító bank közvetlenül a **K&H Bank Zrt.** által vezetett **10404065-72504857-53571021 sz. bankszámlaszámra (számlajogosult: Pesthy Nikolett)** utalja át, mint a jelen pont alapján fizetendő utolsó vételárrészletet.

Vevő kijelenti, hogy a Banktól felveendő kölcsön felvétele érdekében minden szükséges jognyilatkozatot megtesz, valamennyi, a Bank által kért okiratot beszerez. Vállalja továbbá, hogy a Bankkal a hitelszerződést a Bank erre irányuló felhívásától számított **10 (tíz)** napon belül megkötí.

Felek megállapodnak, hogy ha a fenti Bank nem, vagy nem kellő mértékben nyújt a Vevő részére kölcsönt az Ingatlan megvásárlására, akkor Vevő jogosult választása szerint a fennmaradó összeget vagy saját forrásból megfizetni, vagy pedig más banktól kölcsönt igényelni.

- 4.5. Felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy a fenti Bank jogosult a Feleknél a jelen szerződés módosítását kezdeményezni. Abban az esetben, ha a fenti Bank a jelen szerződés módosítását kezdeményezi a Feleknél, akkor a Felek kötelesek a banknak megfelelő, minden fél számára elfogadható, a jelen szerződés lényeges gazdasági feltételeit nem érintő szerződésmódosítás megkötése érdekében együttműködni.

- 4.6. Eladó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Vevő által teljesített önerő megfizetését (4.1. és 4.2. pont) köteles ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalt nyilatkozatával elismerni és nyugtázni, figyelemmel arra, hogy ez az utolsó vételárrészlet folyósításának feltétele.

- 4.7. A Vételárat (illetve annak részleteit) a Felek azon a napon tekintik megfizetettnek, amikor annak összegét a fenti számlaszámokon jóváírják.

- 4.8. A Felek egyező akarattal kizárják a 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) 6:98. § (2) bekezdésében foglalt – feltűnő értékaránytalanságon alapuló – esetleges megtámadás jogát.

5. Eladó kijelenti, hogy a teljes vételár megfizetésének 4. pontban szabályozott módját kifejezetten elfogadja.

6. Eladó az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatol, továbbá szavatol azért, hogy a Vevő által megvásárolt Ingatlan vonatkozásában harmadik személy nem rendelkezik elővásárlási, előbérleti ill. előhasználati joggal.

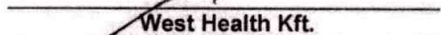
Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződésnek az Eladó által történő aláírása és teljesítése nem sért semmilyen általa kötött szerződést, vállalt kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben az Eladó félként szerepel, vagy amely az Ingatlanokra kötelező rendelkezést tartalmaz, és nincsen olyan követelés, kereseti kérelem, peres vagy nem peres eljárás, ami az Eladó ellen az Ingatlanra vonatkozóan folyamatban vagy függőben lenne, és a jelen szerződéssel szándékolt tranzakciót érintené, vagy ami negatív módon befolyásolná az Ingatlant, vagy annak jelen szerződésben meghatározott jogi helyzetét.

7. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlanra vonatkozóan harmadik személy nem rendelkezik – az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett – olyan joggal, amely a Vevő tehermentes tulajdonszerzését vagy az Ingatlan kizárólagos birtoklását korlátozza, vagy kizárja. Eladó vállalja, hogy az ingatlan birtokbaadását követően 8 napon belül az Eladó és az esetlegesen bejelentett személyek kijelentkeznek az Ingatlanból, illetve az oda bejegyzett gazdasági társaságok székhelyének megszüntetése iránt intézkednek.

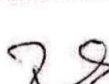
8. Eladó szavatol azért, hogy az Ingatlan használatra alkalmas állapotban van a jelen szerződés aláírásakor. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlannak nincs olyan általa ismert hibája, amelyet a Vevő elől elhallgattak vagy eltitkoltak volna. Eladó



Bakos Zsuzsanna
Eladó


West Health Kft.
(képv.: Dr. Babai László István ügyvezető)
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem (KASZ: 36072796, Budapest, 2022.04.01.):

 **DOKTOR**
ÜGYVÉDI IRODA

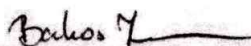
1053 Budapest, Képiró u. 6. 1/A
Dr. Doktor Dávid - ügyvéd KASZ: 36072796

szavatol azért, hogy az Ingatlan általános állapota jó, a fűtési, elektromos, gáz, víz és szennyvíz rendszer működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintette és állagát a megtekintés keretei között megismerte.

Eladó továbbá kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlant terhelő köztartozása, esetlegesen közmű tartozása és/vagy egyéb tartozása nincs. Eladó köteles a birtokbaadásig terjedő időszak vonatkozásában az Ingatlan tekintetében felmerülő valamennyi költséget és tartozást egyetemlegesen megfizetni, illetve köteles az ilyen fizetési kötelezettségek alól a Vevőt teljeskörűen mentesíteni.

9. Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az eljáró ügyvédnél a Vevő javára letétbe helyezi azon külön okiratba foglalt, ügyvéd által ellenjegyzett, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban kiállított nyilatkozatát, melyben Eladó – az Eladó tulajdonjogának törlesztésével egyidejűleg – a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul az Ingatlan vonatkozásában (**Bejegyzési engedély**). Az eljáró ügyvéd a külön íven szövegezett letéti szerződés alapján a fenti nyilatkozatot abban az esetben jogosult és köteles kiadni a Vevő részére, ha a Vevő az Ingatlan teljes vételárát az Eladó részére igazolhatóan megfizette, illetve amennyiben az Eladó a teljes vételár megfizetését követő 2 munkanapon belül a letétkezelőt nem értesíti, a Vevő is jogosult a vételár megfizetésének igazolására, oly módon, hogy átadja a vételár átutalását végző Bank/Bankok írásbeli igazolását arról, hogy a vételár összegével/vételárrészletekkel a Vevő bankszámlája visszavonhatatlanul megterhelésre került az Eladó jelen szerződés 4.4. pontjában rögzített bankszámlájára történő átutalás céljából, illetve a kölcsönt folyósító Bank a kölcsön összegét az Eladó részére a jelen szerződés 4.4. pontjában rögzített bankszámlára folyósította.
 10. Eladó a bejegyzési engedélyt azzal a letéti meghagyással helyezi ügyvédi (tárgyi) letétbe, hogy a letétkezelő ügyvéd az engedélyt kizárólag a vételár teljes kiegyenlítésének igazolását követően jogosult és egyben köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, illetve a Bank részére annak kérésére 2 eredeti és 1 másolati példányban átadni. Eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével kijelenti, hogy a bejegyzési engedélyt tárgyi letétbe veszi.
 11. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul kezdeményezik az illetékes Földhivatal eljárását Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében az Ingatlan vonatkozásában, egyben kéri az illetékes Földhivatalt, hogy eljárását az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) b) pontjának megfelelően, a Bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb hat hónapig, tartsa függőben. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben az Eladó által aláírt bejegyzési engedély a földhivatali benyújtást követő hat hónapon belül nem kerül a Földhivatalhoz benyújtásra, a Földhivatal a kérelmet elutasítja. A függőben tartás ideje alatt a Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelme az Ingatlan tulajdoni lapján széljegyként fog szerepelni.
 12. Eladó köteles az Ingatlan birtokát – személyektől és ingóságoktól kiürítve – legkésőbb a teljes vételár megfizetését követően 5 (öt) napon belül a Vevőnek átadni (**birtok átruházása**). A birtokbaadás napjától kezdve Vevő szedi az Ingatlan hasznait, viseli annak terheit, valamint a másra át nem hárítható kárveszélyt. Eladó viseli az Ingatlan terheit a birtokbaadás napjáig és ezen időpontig az Eladó viseli az Ingatlan vonatkozásában a kárveszélyt is. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanban a birtokbaadásakor sem az Eladó, sem pedig más harmadik személy tulajdonában álló, vagy gazdátlan ingóság nem lesz. Vevő köteles Eladót előzetesen tájékoztatni a vételár megfizetésének várható időpontjáról. Birtokba adás napját Felek előzetesen egyeztetik.
- Ha Eladó a birtokbaadással 10 (tíz) napot meghaladó késedelembe esik, akkor minden késedelemmel érintett nap után 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint késedelmi kötbért kötelesek egyetemlegesen megfizetni Vevő részére. Ha Eladó fenti késedelme meghaladja a 15 (tizenöt) napot, akkor Vevő jogosult a jelen szerződéstől az Eladónak felróhatóan elállni.
- Felek a birtokbaadással egyidejűleg közösen – külön jegyzőkönyvben – rögzítik a fogyasztásmérők állását és az Ingatlan állapotát. A Felek megállapodnak, hogy a mérőórák átíratásával kapcsolatosan egymással teljeskörűen együttműködnek. A Felek mindezeket túl kötelesek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan egymással és harmadik személyekkel teljeskörűen együttműködni, valamint kötelesek egymást minden olyan tényről és körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amelyek a jelen szerződés teljesítését befolyásolhatják.
13. Eladó jogosult a jelen szerződéstől elállni, ha Vevő a fizetési kötelezettségének legkésőbb a 4. pontban meghatározott határidő elteltéig nem tesz eleget, valamint ezen mulasztását az Eladó – ésszerű póthatáridőt tartalmazó – írásbeli felszólítására sem pótolja. A Felek megállapodnak abban, hogy póthatáridőként a legalább 15 napos határidőt ésszerűnek fogadják el.



Bakos Zsuzsanna
Eladó


West Health Kft.
(képv.: Dr. Babai László István ügyvezető)
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem (KASZ: 36072796, Budapest, 2022.04.01.):


DOKTOR
ÜGYVÉDI IRODA
1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1.
Dr. Doktor Dávid - ügyvéd KASZ: 36072796

Vevő jogosult a jelen szerződéstől elállni, ha Eladó nem teljesíti a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségüket, illetve akkor is, ha az Ingatlan bármely jogi-, vagy kellékhányban szenvedne.

Felek megállapodnak továbbá, hogy Vevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben is, ha Eladó a külön íven szövegezett letéti szerződés alapján kezelt letét vonatkozásában nyilvánvalóan alaptalanul (pl. a teljes vételár kifizetése ellenére) támaszt kifogást, kezdeményez olyan vitát, amely a letét kiadását megakadályozza vagy késlelteti, vagy a letéteményes ügyvéd részére a letét kiadását nyilvánvalóan alaptalanul (pl. a teljes vételár kifizetése ellenére) megtiltja.

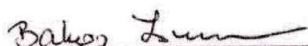
A kölcsön folyósítását követően egyik fél sem jogosult a szerződéstől önállóan elállni, vagy a szerződést bármilyen módon megszüntetni, módosítani, a szerződést felbontani, figyelemmel arra, hogy ezek a jogok csak abban az esetben gyakorolhatók, ha ehhez a Bank írásban hozzájárul. A Bank írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, megszüntetése, módosítása vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható

Vevő kifejezetten elismeri, és tudomásul veszi, hogy bármely fél elállása esetén az általa kölcsönből kiegyenlített vételárat az Eladó kizárólag a Bank részére fizeti vissza, a Bank által megadott bankszámlaszámra.

14. Felek rögzítik, hogy a fenti ingatlan vonatkozásában szükséges beszerezni az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletnek megfelelő energetikai tanúsítványt. A fenti tanúsítvány száma: HET-01444201. Vevő a tanúsítvány átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyújtja.
15. A vagyonszerzési illeték, a tulajdonváltózat ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének igazgatási szolgáltatási díja és az eljáró ügyvéd költségei az Vevőt terhelik. Felek kijelentik, hogy az adó- és illetékfizetésre vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről az okiratot szerkesztő ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak, annak részletes írásba foglalását nem kérik. Felek tudomásul veszik, hogy a fenti tájékoztatás adótanácsadásnak nem minősül.
16. Felek feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a kölcsön folyósításának esetén a K&H Bank Zrt. zálogjoga 23.450.000,-Ft, azaz Ötvenmillió forint és járulékai erejéig, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom – kizárólag a teljes vételár megfizetését követően, a Vevő tulajdonjogának bejegyzését követő hatállyal – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az Ingatlan vonatkozásában.

Felek visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bank javára az ingatlan tulajdoni lapjára – az ingatlan tulajdonjogának Vevőre történő átszállását megelőzően – jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom ténye kerüljön széljegyzésre.

17. Eladó kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár és cselekvőképessége teljes, szerzési- és elidegenítési képessége teljes, az korlátozás vagy kizárás hatálya alatt nem áll. Vevő kijelenti, hogy a magyar jog alapján bejegyzett és működő gazdasági társaság, akinek szerződéskötési képessége nincs korlátozva, és akinek a képviselőtében az arra jogosult személy jár el, aki a jelen szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik.
 18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a magyar Ptk. (2013. évi V. törvény) rendelkezéseit tekintik irányadónak, azzal, hogy az esetlegesen szerződésszegő fél teljes kártérítési felelősséggel tartozik a szerződésszegés vonatkozásában.
 19. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megszerkesztésével, és ellenjegyzésével, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtti eljárásban történő jogi képviselőtük ellátásával megbízták és meghatalmazták dr. Doktor Dávid ügyvédet (Doktor Ügyvédi Iroda, székhely: 1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1.). A jelen meghatalmazás különösen kiterjed a Vevő vagyonszerzésével kapcsolatos NAV adatlap kitöltésére és aláírására is, azonban a fizetési meghagyás átvételére nem terjed ki. Az eljáró ügyvéd jogosult helyettesítő ügyvéd igénybevételére. Az eljáró ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével a fenti meghatalmazást elfogadja. A jelen szerződésben foglaltakat a Felek egyidejűleg ügyvédi tényvázlatnak tekintik.
- Felek megbízzák továbbá dr. Doktor Dávid ügyvédet (Doktor Ügyvédi Iroda, székhelye: 1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1.) hogy jelen szerződés szerinti vételár bankkölcsönből finanszírozott hányada megfizetését, folyósítását követően a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges iratok földhivatali benyújtásával, e vételárhányad folyósítását, kifizetését vagy átutalását követő 8 napon belül.
20. A jelen szerződés minden fél általi aláírásával lép hatályba.


Bakos Zsuzsanna
Eladó


West Health Kft.
(képv.: Dr. Babai László István ügyvezető)
Vevő

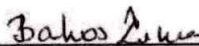
Készítettem és ellenjegyzem (KASZ: 36072796, Budapest, 2022.04.01.):

 DOKTOR
ÜGYVÉDI IRODA
1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1.
Dr. Doktor Dávid - ügyvéd KASZ: 36072796

21. Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. §-ban rögzítettek alapján megkeresi a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárságát az okirati ellenjegyzéshez szükséges adat-azonosítás és okmányellenőrzés végett. Felek tudomásul veszik, hogy az adat-azonosítás és okmányellenőrzés az 2017. évi LXXVIII. tv. 32. § (3) bekezdésében foglaltakra terjedhet ki. Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd az okirati ellenjegyzés vonatkozásában a közreműködést köteles megtagadni, ha a személyazonosság megállapításához a Felek nem szolgáltatnak adatot, vagy nem tudnak bemutatni érvényes igazolványt, vagy az ellenőrzés során az állapítható meg, hogy az igazolvány elvesztését, ellopását vagy megsemmisülését bejelentették és megtalálásának vagy megkerülésének ténye nincs nyilvántartva. Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a Feleket a jelen szerződéshez kapcsolódóan a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) vonatkozó rendelkezéseiről
22. Felek esetleges jogvitájuk rendezése érdekében az általános szabályok alapján illetékes bírósághoz fordulnak. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban mindennemű nyilatkozat, illetve módosítás kizárólag írásban érvényes, szóbeli megállapodásra sikerrel egyik Fél sem hivatkozhat. Felek megállapodnak továbbá, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozatok módosítására kizárólag közös megegyezéssel jogosultak. A Felek a kézbesítési vélelem vonatkozásában a 2016. évi CXXX. törvény rendelkezéseit (137. §) fogadják el irányadónak.
23. Szerződő felek kifejezetten felhatalmazzák a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az esetleges név, adat, száméírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében, hogy ezen hibákat közvetlen a szerződés szövegére írás útján, bélyegzővel ellátva kijavítsa. A szerződés ilyen módon történő kijavítása nem minősül a szerződés módosításának.
24. Ha bármikor a jelen Szerződés valamelyik rendelkezése jogellenesnek, érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, vagy azzá válik bármilyen tekintetben a jogszabályok alapján, illetve bíróság vagy más illetékes hatóság határozata alapján, ez nem érinti a fennmaradó rendelkezések jogszerűségét, érvényességét, kikényszeríthetőségét. Ebben az esetben a Felek vállalják, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legközelebb áll az érvénytelen rendelkezés gazdasági céljához és szándékához.

Felek a jelen szerződést annak felolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022. április 01.



Bakos Zsuzsanna
Eladó


West Health Kft.
(képv.: Dr. Babai László István ügyvezető)
Vevő

Alulírott dr. Doktor Dávid ügyvéd (Doktor Ügyvédi Iroda, 1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, KASZ: 36072796) az általam szerkesztett jelen okiratot ellenjegyzem.

Budapest, 2022. április 01.

DOKTOR
ÜGYVÉDI IRODA

1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1.
Dr. Doktor Dávid - ügyvéd KASZ: 36072796

Dr. Doktor Dávid
ügyvéd



