

2025 FEB 10.

NYILATKOZAT

Alulírott **Albrecht Gergő Gábor** (születési név: Albrecht Gergő Gábor; anyja neve: Mátés Éva; születési hely, idő: Budapest, 1985.09.14.; lakcím: 2462 Martonvásár, Hunyadi út 33.; személyi azonosító száma: 1-850914-3380; adóazonosító jel: 8433553070; állampolgárság: magyar), mint eladó1 – a továbbiakban: **Eladó1** – és

Albrecht Zsófia (születési név: Sári Zsófia; anyja neve: Schmidt Éva Erzsébet; születési hely, idő: Cegléd, 1990.05.11.; lakcím: 2462 Martonvásár, Hunyadi út 33.; személyi azonosító száma: 2-900511-1913; adóazonosító jel: 8450553490; állampolgárság: magyar), mint eladó2 – a továbbiakban: **Eladó2**; Eladó1 és Eladó2 a továbbiakban együttesen: **Eladók vagy Eladó**

a jelen nyilatkozat aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul

KIJELENTJÜK,

hogy a **West Health Kft.** (székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt. 1.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cg.: 01-09-997158; adószáma: 24237961-2-41; statisztikai számjel: 24237961-8621-113-01.; képviseli: Dr. Babai László István ügyvezető), mint vevő – továbbiakban: Vevő, Eladók és Vevő a továbbiakban együttesen: Felek –

a közöttünk a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályán **Budapest, I. Ker. belterület 13967/0/A/15 hrsz. alatt felvett, természetben a 1015 Budapest, I. ker., Ostrom u. 16. 2. em. 2. szám alatt található, 54 m2 területű, lakás megnevezésű ingatlan és az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségek és 265/10000 arányú közös tulajdoni illetősége (továbbiakban: **Ingatlan**) vonatkozásában, 2024.12.04. napján kelt adásvételi szerződés 4.3. pontjában meghatározott teljes önerőt – mindösszesen **17.000.000,-Ft**, azaz **Tizenhétmillió forint** összeget – hiánytalanul megfizette.**

A fenti összeg, tehát a teljes önerő – mindösszesen 17.000.000,-Ft, azaz Tizenhétmillió forint összeg – megfizetését a jelen okirat aláírásával elismerjük és nyugtázzuk.

A jelen nyilatkozat aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul kijelentjük, hogy a **2024.12.04.** napján kelt adásvételi szerződés 4.2. pontjában meghatározott második vételárresztlet **2024.12.30.** napján történt megfizetését szerződésszerű teljesítésnek ismerjük el.

Jelen nyilatkozatomat a **K&H Bank Zrt.** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., cg.: 01-10-041043, adószám: 10195664-4-44, statisztikai számjel: 10195664-6419-114-01., a továbbiakban: **Bank**) részére adom ki, annak érdekében, hogy a Vevő által igényelt kölcsön folyósításra kerüljön.

Budapest, 2025.02.06.


Albrecht Gergő Gábor
Eladó1


Albrecht Zsófia
Eladó2

A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem (KASZ: 36072796, Budapest, 2025.02.06.):


DOKTOR
ÜGYVÉDI IRODA
1053 Budapest, Képző u. 6. I/1.
Dr. Doktor David - ügyvéd KASZ: 36072796

