

20240604/3/WH

ÉRKEZETT

2024 MÁJ 30.



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály**

WEST HEALTH KFT
BUDAPEST I.KER.
Ostrom utca 16.fsz.1
1015



Ügyiratszám:94481/1/2024

Ügyiratszám:94481/1/2024

Tárgy: **jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlése**

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

A Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya, a Sberbank Magyarország Zrt. „v.a.” jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelmére indult eljárásban meghozta a következő döntést.

H A T Á R O Z A T

A BUDAPEST I.KER. belterület, 13967/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett és a II/6. sorszám alatt: 1/1 hányadban WEST HEALTH KFT címe: 1015 BUDAPEST I.KER. Ostrom utca 16.fsz.1 tulajdonában lévő ingatlanra

a III/6. sorszám alatt: a SBERBANK MAGYARORSZÁG ZRT. "V.A." címe: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 1-3. javára 50.000.000,- - azaz, Ötvenmillió - Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjogot

törlöm,

a III/7. sorszám alatt: a SBERBANK MAGYARORSZÁG ZRT. "V.A." címe: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 1-3. javára feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat a III/6. sorszám alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására vonatkozóan

törlöm.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs. Akinek jogát a döntés sérti, ellene közigazgatási pert indíthat.

A Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett keresetlevelet a vitatott határozat közlésétől számított 30 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalánál (levélcím: 1590 Budapest, Pf. 101.; Hivatali Kapu használata esetén a hivatal rövid neve: BFKHFH, KRID azonosító: 318654158) kell benyújtani. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart.

INDOKOLÁS

a Sberbank Magyarország Zrt. „v.a.” a 2024. május 13. napján benyújtott kérelmében a BUDAPEST I.KER. belterület, 13967/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett és a II/6. sorszám alatt: 1/1 hányadban WEST HEALTH KFT címe: 1015 BUDAPEST I.KER. Ostrom utca 16.fsz.1 tulajdonában lévő ingatlanra bejegyzett jelzálogjog és feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlését kérte.

Az okiratok és a tulajdoni lap vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a törlésnek akadálya nincs, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint intézkedtem.

A törlés a Budapesten, 2024. május 2. napján kelt törlési engedély, a cégnyilvántartásból elektronikus úton lekérdezett cégkivonat és a 2024. május 13. napján benyújtott kérelem alapján történt.

Az eljárási díj megfizetésre került.

Határozatom az 1997. évi CXLI. törvény 6. § (1) bekezdés 26. § (1) – (3) és (6) bekezdés 29. §, 32. § (1)–(3) bekezdés rendelkezésein alapul.

A döntéshozatal az Ákr. 41. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 41. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban történt.

Az ügyintézési határidőt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (2) bekezdés c) pontja állapítja meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112. § (1) bekezdés és a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

dr. Sára Botond főispán megbízásából



.....
Weidinger Zsuzsanna főtanácsos
(Tel.:550-4177)

Budapest, 2024. május 23.

p.h.

Kapja:

- | | | |
|--------------------------|--|-------------------------------------|
| 1 | SBERBANK MAGYARORSZÁG ZRT. "V.A." + 2024/P82-16307 bizonylatszámú számla | BUDAPEST |
| VIII.KER.Rákóczi út 1-3. | | |
| 2 | WEST HEALTH KFT | BUDAPEST I.KER.Ostrom utca 16.fsz.1 |
| 3 | DR. NEBL BERNADETT KAMARAI JOGTANÁCSOS | BUDAPEST VIII.KER.Rákóczi út 1-3. |
| 4 | Irártár | Helyben |