

20250515/1/104

ÉRKEZETT

2025. MÁJ 14.

JEGYZŐKÖNYV INGATLAN BIRTOKBA ADÁSÁRÓL

A felvétel időpontja: 2025.02.13.

Helye: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. 2. em. 2. lakás

West Health Kft. (adószám: 24237961-2-41, székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16.)
bérbeadó,

Prima Medica Holding Zrt. (székhely: 1015 Budapest Ostrom utca 16. fsz 1, adószám:
32387755-4-41) bérbevevő

A jegyzőkönyv készült a felek között **2025. március 1.** napján kötött adásvételi szerződés
mellékleteként.

Tárgya: a **13967/0/A/15 hrsz. 54 m2** területű ingatlan birtokba adása, mely természetben a
1015 Budapest, Ostrom utca 16. II. em. 2.

Felek a közösen leolvasott mérőórák állását az alábbiak szerint rögzítik:

Vízóra :

Gyári szám: 231013357 mérőóra állása: 9

Gyári szám: mérőóra állása:

Villanyóra:

Gyári szám: 9900990108 mérőóra állása: 22894,9

Gyári szám: 9900990107 mérőóra állása: 2,4

Gázóra:

Gyári szám: 00004615673 mérőóra állása: 702,090

Felek jelen jegyzőkönyv aláírásával kijelentik, hogy a fentiekben rögzített adatok a valóságnak
megfelelnek, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tulajdonosváltozást a közüzemi
szolgáltatóknál bejelentik és ezzel egyidejűleg kötelezik magukat arra, hogy a mérőórákat Vevő
névére 15 napon belül átíratják és az ehhez szükséges ügyintézésben együttműködnek.

Felek megállapítják, hogy a tárgyi ingatlan az adásvételi szerződésben foglaltak szerinti
állapotában került átadásra, Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, annak állapotával
kapcsolatban kifogást nem támaszt.

Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az ingatlant terhelő köztartozása, esetlegesen közmű tartozása és/vagy egyéb tartozása nincs. Eladók kötelesek a birtokbaadásig terjedő időszak vonatkozásában az ingatlan tekintetében felmerülő valamennyi költséget és tartozást egyetemlegesen megfizetni, illetve kötelesek az ilyen fizetési kötelezettségek alól a Vevőt teljeskörűen mentesíteni.

Felek kijelentik, hogy a jogügylet kapcsán további követeléssel, igénnyel nem lépnek fel egymással szemben.

A jegyzőkönyv 2 példányban készült.

Egyéb megjegyzés:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jegyzőkönyv lezárva: 2025 év 03 hó 01 nap órakor

.....
átadó (k)

.....
átvevő (k)

Tanúk:

név: FRICK SZILVIA név: KOVÁCS ERZSÉBET

lakcím: GIBÓBÁCSALMA S KUNBATAI lakcím: 1132 Bp. Herceg 9.42
4.22.

aláírás: aláírás:
Kovács Erzsébet