

JEGYZŐKÖNYV INGATLAN BIRTOKBA ADÁSÁRÓL

A felvétel időpontja: 2025.05.05.

Helye: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. 2. em. 4. lakás

Jelen vannak: **Szajlainé Ipacs Andrea** (anyja neve: Galambos Mária, született Eger. 1973.03.17., szem.ig.: 4258787E.....) **Bérbe adó/átvevő**

West Health Kft. (adószám: 24237961-2-41, székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16.) megbízásából a **Bérlő/átadó** részéről eljár.

A jegyzőkönyv készült a felek között **2025. május 05.** napján kötött adásvételi szerződés mellékleteként.

Tárgya: a **13967/0/A/17 hrsz. 38,7 m2** területű ingatlan birtokba adása, mely természetben a **1015 Budapest, Ostrom utca 16. II. em. 4.**

Felek a közösen leolvasott mérőórák állását az alábbiak szerint rögzítik:

Vízóra :

Gyári szám: 180894678A..... mérőóra állása: 200.....

Gyári szám: mérőóra állása:

Villanyóra:

Gyári szám: 9902167132..... mérőóra állása: 12713.....

Gyári szám: mérőóra állása:

Gázóra:

Gyári szám: 1300872780..... mérőóra állása: 571.....

Kapukód: -

Bejárati ajtó kulcsok: 6 szett (szett) + 2 felső zár + postaldob kulcs + 1 db mellék helyiség kulcs

Felek jelen jegyzőkönyv aláírásával kijelentik, hogy a fentiekben rögzített adatok a valóságnak megfelelnek.

Felek megállapítják, hogy a tárgyi ingatlan a bérleti szerződésben foglaltak szerinti állapotában került átadásra.

Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az ingatlant terhelő köztartozása, esetlegesen közmű tartozása és/vagy egyéb tartozása nincs. Eladók kötelesek a birtokbaadásig terjedő időszak

vonatkozásában az ingatlan tekintetében felmerülő valamennyi költséget és tartozást egyetemlegesen megfizetni, illetve kötelesek az ilyen fizetési kötelezettségek alól a Bérbe adót teljeskörűen mentesíteni.

Felek kijelentik, hogy a jogügylet kapcsán további követeléssel, igénnyel nem lépnek fel egymással szemben.

A jegyzőkönyv példányban készült.

Egyéb megjegyzés: Hibák:

- nappali: ragasztás falak (4 helyen)
- fürdő: zuhanytálca feltes maradt, vízfolyás (foly.) nyomon követés
- konyha: asztal feltes, konzolsok, se'nilesek
munkapult vegyszerrel tisztítás során se'nilek tapasztalható
- bejárati ajtó feletti üveg törött
- alapfűtés árányzók

Jegyzőkönyv lezárva: 2025. év 05. hó 05. nap 17:48 órakor

.....
átadó (k)

.....
átvevő (k)

Tanúk:

név: név:

lakcím: lakcím:

aláírás: aláírás:

megjegyzés: 1 kulcs maradt a volt bérlőnek
a hibák egyeztetése utáni teendőkre
bejelentést nem a bérlő adde - fent maradt
a nappaliban 2