

JEGYZŐKÖNYV INGATLAN BIRTOKBA ADÁSÁRÓL

A felvétel időpontja: **2022. december 16.**

Helye: **1015 Budapest, Ostrom utca 31. 1 emelet 1 lakás**

Jelen vannak: **Baranyai Dávid** (anyja neve: Glósz Mária, szül. hely: Budapest 1970.11.07., lakcím: 2092 Budakeszi, Gábor Áron utca 59, személyazonosító jele: 8379302052, személyi azonosító száma: 1-701107-0230)

Dr. Babai László (anyja neve: Belánszky Judit, született Szekszárd 1974.04.14., személyazonosító jele: 1-740414-2617, szem.ig.: 763843HE) vevő/átvevő a **West Health Kft.**, (adószám: 24237960-2-41, székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16.) vevő részéről.

A jegyzőkönyv készült a felek között 2022. december 16. napján kötött adásvételi szerződés mellékleteként.

Tárgya: a **13955/0/A/29**, 149 m² területű ingatlan birtokba adása, mely természetben a **1015 Budapest, Ostrom utca 31. 1. emelet 1**

Felek a közösen leolvasott mérőórák állását az alábbiak szerint rögzítik:

Vízóra :

Gyári szám: 1920603989 mérőóra állása: 26,852

Gyári szám: 1820610407 mérőóra állása: 23,869

Gyári szám: 260037/15 mérőóra állása: 278,160

Villanyóra:

Gyári szám: 9901412539 mérőóra állása: 26646,4

Gázóra:

Gyári szám: 1801168641 mérőóra állása: 7178,818

Kapukód: 35 kulcs 1921

Bejárati ajtó kulcsok: 3 (szett)

Felek jelen jegyzőkönyv aláírásával kijelentik, hogy a fentiekben rögzített adatok a valóságnak megfelelnek, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tulajdonosváltást a

közüzemi szolgáltatóknál bejelentik és ezzel egyidejűleg kötelezik magukat arra, hogy a mérőórákat Vevő nevére 30 napon belül átíratják és az ehhez szükséges ügyintézésben együttműködnek.

Felek megállapítják, hogy a tárgyi ingatlan az adásvételi szerződésben foglaltak szerinti állapotában került átadásra, Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, annak állapotával kapcsolatban kifogást nem támaszt.

Felek kijelentik, hogy a jogügylet kapcsán további követeléssel, igénnyel nem lépnek fel egymással szemben.

A jegyzőkönyv 2 példányban készült.

Egyéb megjegyzés:.....

Kulcsok: - 2 db postaldobos kulcs
- 3 szett kulcs ajtó zdszhoz
- 3 szett kulcs rács zdszhoz
- 2 db kapukhoz csipkulcs

Továbbá közüzemi számlák 1-1 példány, társasházi
kulcs igazolás

Jegyzőkönyv lezárva: 2022. év. 12. hó. 16. nap.....órakor

.....
átadó (k)

.....
átvevő (k)

Tanúk:

név: FRICK SZILVIA név: Dr. Baranyai Alkarsné

lakcím: 1074 BP. ALSÓ ERDŐSOR 32 lakcím: 113 Bpest Bartók J. ut 92-94/A

aláírás: aláírás: Baranyai Alkarsné