

2022 1004/6/WH

NYILATKOZAT

/Önerő nyilatkozat/

Alulírott **Baranyai Dávid** (születési név: Baranyai Dávid; anyja neve: Glósz Mária; születési hely, idő: Budapest, 1970.11.07.; lakcím: 2092 Budakeszi, Gábor Áron utca 59.; személyi azonosító száma: 1-701107-0230; adóazonosító jel: 8379302052; állampolgárság: magyar), mint eladó – a továbbiakban: **Eladó**

a jelen nyilatkozat aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul

KIJELENTEM,

hogy a **West Health Kft.** (székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt. 1.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cg.: 01-09-997158; adószáma: 24237961-2-41; statisztikai számjel: 24237961-8621-113-01.; képviseli: dr. Babai László István ügyvezető), mint vevő – továbbiakban: **Vevő**, Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: **Felek**

a közöttünk a **Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya** által **Budapest, I. ker. belterület 13955/0/A/29 hrsz.** alatt felvett, természetben a **1015 Budapest, I. Ker., Ostrom utca 31. I. em. 1. sz.** alatt található, **149 m²** területű, lakás megnevezésű ingatlan és az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségek és **539/10000** arányú közös tulajdoni illetősége (továbbiakban: **Ingatlan**) vonatkozásában, **2022.09.30.** napján kelt adásvételi szerződés 3.1. pontjában meghatározott teljes önerőt – mindösszesen **38.700.000,-Ft, azaz Harmincnegymillió-hétszázézer forint összeget** – hiánytalanul megfizette.

A fenti összeg, tehát a teljes önerő – mindösszesen **38.700.000,-Ft, azaz Harmincnegymillió-hétszázézer forint összeg** – megfizetését a jelen okirat aláírásával elismerem és nyugtázom.

Jelen nyilatkozatomat a **K&H Bank Zrt.** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., cg.: 01-10-041043, adószám: 10195664-4-44, statisztikai számjel: 10195664-6419-114-01., a továbbiakban: **Bank**) részére adom ki, annak érdekében, hogy a Vevő által igényelt kölcsön folyósításra kerüljön.

Jelen nyilatkozat **hat (6) db** eredeti, aláírt példányát letétbe helyeztem **dr. Doktor Dávid ügyvédnél** (Doktor Ügyvédi Iroda, székhely: 1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1.) egy külön íven szövegezett letéti szerződés alapján.

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat csak annak ügyvédi ellenjegyzésével lép hatályba.

Budapest, 2022.09.30.


Baranyai Dávid
Eladó

A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem (KASZ: 36072796, Budapest, 2022.10.03.):


DOKTOR
ÜGYVÉDI IRODA
1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1.
Dr. Doktor Dávid - ügyvéd KASZ: 36072796

